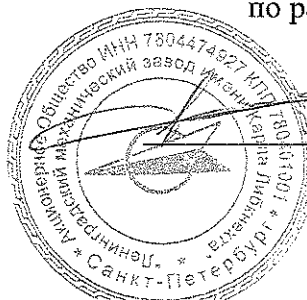


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по развитию



А.А.Шеховцов

«29» июля 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 2-19

Следующая информация и данные для открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта».

№	Наименование пункта	Текст пояснений	
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта» - почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14 -контактное лицо: Степин Александр Иванович -адрес электронной почты: info@lmz-kl.ru -номер тел., факс: (812) 542-07-92 -официальный сайт: http://lmz-kl.ru/	
2	Специализированная организация	Специализированная организация: ООО «М5 ГРУПП» - почтовый адрес: 195196, Санкт-Петербург, Таллинская улица, дом 7 литер и, офис 408 -контактное лицо: Демура Дмитрий Александрович -адрес электронной почты: jurist.platinumcons@gmail.com -номер тел., факс: 8-951-679-28-03 -официальный сайт: jurist.platinumcons@gmail.com	
3	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс № 2-19 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта». Лот № 1 –нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Чугунная, дом 14, литер «Э»	
4	Месторасположение, описание, технические характеристики	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Лот № 1 – нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург,	

	объектов, подлежащих сдаче в аренду	улица Чугунная, дом 14, литера «Э» Общая площадь: 252,6 кв.м
5	Целевое назначение объектов, подлежащих сдаче в аренду	Целевое назначение: Лот № 1: производство
6	Срок действия договора аренды	Лот № 1: 60 месяцев
7	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора составляет: Лот № 1 – 110 133,6 (Сто десять тысяч сто тридцать три) руб. 20 копеек (с учетом НДС) за месяц аренды; Начальные цены по всем лотам указаны без учета коммунальных услуг
8	Размер задатка	<u>Перед подачей заявки на участие в открытом конкурсе заявитель в обязательном порядке заключает с организатором открытого конкурса договор задатка. Проформа договора задатка содержится в документации открытого конкурса.</u> Лот № 1: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек Задаток вносится в виде денежных средств путем перечисления на счет по следующим реквизитам: АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта» Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14 ИНН 7804474927 КПП 780401001 р/с 40702810405000001360 в Филиале АО АКБ «НОВИКОМБАНК» г. Санкт-Петербург к/с: 30101810400000000902 БИК 044030902 Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом конкурсе № 2-19 по Лоту , по договору задатка № _____ от _____» Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе.
9	Порядок, место и срок предоставления конкурсной	Конкурсная документация (в том числе проект договора аренды) размещена на сайте http://lmz-kl.ru/ . Конкурсная документация выдаётся в письменной форме бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в

	документации	письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
10	Порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме (форма подачи предложений участников открытого конкурса содержится в документации открытого конкурса) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Место подачи заявок: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14, канцелярия АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта». Заявка может быть подана участником лично, либо посредством почтовой или курьерской службы. Заявки принимаются в рабочие дни с 8:30 до 17 часов. Обращаем внимание участников открытого конкурса, что на территории Акционерного общества "Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта" действует специальный внутри объектовый режим. Для прохода на указанную территорию необходимо оформление пропуска. Заявка на оформление пропуска должна подаваться накануне предполагаемого визита с 09-00 по 17-00 по телефону: (812) 542-10-87
11	Список документов для предоставления в составе заявки	☐ заявка с предложениями о цене договора и другими сведениями, и документами, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (по форме 1.3.2 к конкурсной документации). ☐ платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка претендентом ☐ сведения о претенденте (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона по форме 1.3.3 к конкурсной документации); ☐ Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. ☐ Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: ☐ заверенная организацией копия устава; ☐ заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах; ☐ заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора; ☐ заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН; ☐ заверенная организацией копия доверенности или иного

		документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку; ☐ заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев; ☐ решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); ☐ претендент вправе дополнительно представлять иные документы..																
1ё	Срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе принимаются с 15-00 «29» июля 2019 года.	2019 года.															
		Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 10-00 «29» августа 2019 г																
13	Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в 15-00 (по московскому времени) «29» августа 2019 г., по адресу 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14.																
		Вскрытие конвертов производится без присутствия лиц, подавших заявки на участие в конкурсе.																
14	Место, дата и срок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя и оформление протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14, в срок до 05 сентября 2019 г.																
15	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Коэффициент</th><th>Наименование показателя</th><th>Единицы измерения</th><th></th></tr><tr><td>1.</td><td>0,4</td><td>Цена предложения (месячный размер арендной платы)</td><td>рублей в месяц</td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td>0,6</td><td>Наличие согласия на проведение за свой счет по требованию арендодателя улучшений арендуемого имущества (косметический ремонт с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования</td><td>Отсутствует/имеется</td><td></td></tr></table> Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется в следующем порядке: 1) Для показателя «Цена предложения (месячный размер арендной		№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Единицы измерения		1.	0,4	Цена предложения (месячный размер арендной платы)	рублей в месяц		2.	0,6	Наличие согласия на проведение за свой счет по требованию арендодателя улучшений арендуемого имущества (косметический ремонт с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования	Отсутствует/имеется	
№ п/п	Коэффициент	Наименование показателя	Единицы измерения															
1.	0,4	Цена предложения (месячный размер арендной платы)	рублей в месяц															
2.	0,6	Наличие согласия на проведение за свой счет по требованию арендодателя улучшений арендуемого имущества (косметический ремонт с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования	Отсутствует/имеется															

		платы)»: величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий; 2) Для показателя «Наличие согласия на проведение за свой счет по требованию арендодателя улучшений арендуемого имущества (косметический ремонт с применением отделочных работ) в течение 3 (Трех) месяцев с момента получения указанного требования» при наличии указанного согласия участник конкурса получает максимальное число баллов по данному критерию, при отсутствии согласия баллы по настоящему критерию участнику не начисляются. Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.
16	Отказ от проведения конкурса	Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
17	Срок заключение договора с победителем конкурса	В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе
18	Существующие обременения объектов недвижимости	Лот № 1: нет