

Протокол № 229-1

**об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
Акционерного общества «Конструкторское бюро автоматических линий имени
Льва Николаевича Кошкина»**

г. Подольск мкр. Климовск

26 сентября 2017 года

Предмет аукциона: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью АО «КБАЛ им. Л.Н. Кошкина».

Лот № 1:

Здание, площадью 204,5 кв.м., под производство и складирование продукции, расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Коммунальная, 18.

Лот № 2:

Нежилые помещения № 24-27 в здании – контрольно-пропускного пункта, площадью 221,7 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д.21а, в целях осуществления деятельности по производству свето-прозрачных конструкций.

Лот № 3:

Нежилые помещения в здании – ремонтный бокс с оборудованием, площадью 587,3, в целях осуществления деятельности по ремонту автотранспортных средств,

- нежилые помещения № 13,17 в здании – бытовых помещений, площадью 65,2 кв.м., в целях использования под офис,

- нежилые помещения № I, II в здании – мойка для автомашин, площадью 295 кв.м., в целях использования под обслуживание автотранспорта, расположенные по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д.21а.

Лот № 4:

Часть помещения в здании для выращивания крупного рогатого скота, площадью 320 кв.м., в целях осуществления деятельности по производству столярных изделий, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Коммунальная, 18.

Лот № 5:

Нежилые помещения:

- здание – карантинника, площадью 193,1 кв.м., под котельную и бытовые помещения,
- части здания – цеха брикетирования кормов, площадью 109,70 кв.м.,
- части здания – склада металлического, площадью 159,10 кв.м., под производство и складирование продукции, расположенные по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Коммунальная, 18.

Лот № 6:

Нежилое помещение № 3 складского предназначения (некапитальное хозяйственное строение), площадью 294,9 кв.м. - здание склады инв. № 068:024-2674, в целях использования под склад, расположенное по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д.21а.

Лот № 7:

Нежилое помещение в здании Бытовка, для размещения пиротехнического производства, площадью 276,8 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д.21а.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа:

Лот № 1: 37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 2: 63 500 (Шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 3: 286 400 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 4: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 5: 116 500 (Сто шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 6: 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 7: 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Стоимость коммунальных услуг не включена в цену договора.

Требование о внесении задатка: установлено для:

Лот № 2: 63 500 (Шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 3: 286 400 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%;

Лот № 7: 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%.

Срок заключения договоров аренды:

Лот № 1 - на 3 (три) года,

Лот № 2 - на 11 (одиннадцать) месяцев,

Лот № 3 - на 3 (три) года,

Лот № 4 - на 11 (одиннадцать) месяцев,

Лот № 5 - на 3 (три) года,

Лот № 6 - на 3 (три) года,

Лот № 7 – на 3 (три) года.

Организатор аукциона: Акционерного общества «Конструкторское бюро автоматических линий имени Льва Николаевича Кошкина» (АО «КБАЛ им. Л.Н. Кошкина»).

Дата, время и место проведения аукциона: 26 сентября 2017 года (время московское) по адресу: 142184, Московская область, г. Подольск, мкр. Климовск, проспект 50 лет Октября, д.21а:

Лот № 1 – в 10:00;

Лот № 2 – в 10:15;

Лот № 3 – в 10:30;

Лот № 4 – в 10:45;

Лот № 5 – в 11:00;

Лот № 6 – в 11:15;

Лот № 7 – в 11:30.

Наименование и состав закупочной комиссии: Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (далее – Комиссия) утвержден Приказом № 159 от 12.07.2017 г. В комиссию по проведению аукциона входит 4 (четыре) члена (ов), из них в заседании приняло участие постоянных членов комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества 4 (четыре) члена комиссии – кворум для принятия решений имеется, комиссия правомочна.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ:

ВОПРОС № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявок, поданных на участие в закупке.

ОТМЕТИЛИ:

1. По результатам процедуры вскрытия поступивших конвертов с заявками на участие в аукционе поступило 7 (семь) заявок следующих участников аукциона:

Лот №	Наименование участника аукциона	Входящий номер регистрации, дата и время регистрации заявки в бумажной форме
Лот № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Интерфлекс М» (ООО «Интрефлекс М») ИНН 5074056776 КПП 507401001 ОГРН 1175074003763 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Коммунальная, дом 18	Вход. № 489п от 04.09.2017, 13:25
Лот № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер» (ООО «Премьер») ИНН 5261091428 КПП 526101001 ОГРН 1145261002479 603137, Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Вятская, дом 9, помещение 2.1	Вход. № 548п от 25.09.2017, 16:37

Лот № 3	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоПриют» (ООО «АвтоПриют») ИНН 5074055596 КПП 507401001 ОГРН 1165074056377 142181, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 2, комната 6	Вход. № 531п от 21.09.2017, 15:20
Лот № 4	Индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Юрьевич (ИП Смирнов А.Ю.) ИНН 441403424233 ОГРНИП 316440100057510	Вход. № 530 от 21.09.2017, 13:48
Лот № 5	Общество с ограниченной ответственностью «Интерфлекс М» (ООО «Интрефлекс М») ИНН 5074056776 КПП 507401001 ОГРН 1175074003763 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Коммунальная, дом 18	Вход. № 489/1п от 04.09.2017 13:26
Лот № 6	Общество с ограниченной ответственностью «ТК Сампо» (ООО «ТК Сампо») ИНН 5021018880 КПП 502101001 ОГРН 1105074011272 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, проспект 50 лет Октября, дом 21А	Вход. № 521п от 19.09.2017, 14:35
Лот № 7	Общество с ограниченной ответственностью «Заводы Локшина» (ООО «Заводы Локшина») ИНН 7704383994 КПП 770401001 ОГРН 5167746439944 119019, город Москва, улица Арбат, дом 6/2, помещение 1, этаж 4, комната 1	Вход. № 541п от 22.09.2017, 14:48

2. Комиссия рассмотрела заявки участников на соответствие установленным требованиям в разделе 10 информационной карты документации об аукционе.

РЕШИЛИ:

Утвердить результаты рассмотрения заявок:

Лот №	Наименование участника аукциона	Принятое решение / основание для принятого решения	Результаты голосования
Лот № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Интерфлекс М» (ООО «Интерфлекс М») ИНН 5074056776 КПП 507401001 ОГРН 1175074003763 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Коммунальная, дом 18	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Лот № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер» (ООО «Премьер») ИНН 5261091428 КПП 526101001 ОГРН 1145261002479 603137, Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Вятская, дом 9, помещение 2.1	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Лот № 3	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоПриют» (ООО «АвтоПриют») ИНН 5074055596 КПП 507401001 ОГРН 1165074056377 142181, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, дом 2, комната 6	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Лот № 4	Индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Юрьевич (ИП Смирнов А.Ю.) ИНН 441403424233 ОГРНИП 316440100057510	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Лот № 5	Общество с ограниченной ответственностью «Интерфлекс М» (ООО «Интерфлекс М») ИНН 5074056776 КПП 507401001 ОГРН 1175074003763 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, улица Коммунальная, дом 18	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Лот № 6	Общество с ограниченной ответственностью «ТК Сампо» (ООО «ТК Сампо») ИНН 5021018880 КПП 502101001 ОГРН 1105074011272 142180, Московская область, город Подольск, микрорайон Климовск, проспект 50 лет Октября, дом 21А	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Лот № 7	Общество с ограниченной ответственностью «Заводы Локшина» (ООО «Заводы Локшина») ИНН 7704383994 КПП 770401001 ОГРН 5167746439944 119019, город Москва, улица Арбат, дом 6/2, помещение 1, этаж 4, комната 1	Допустить к участию в аукционе	«За» – 4 голоса; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
---------	---	--------------------------------	---

ВОПРОС № 2: Утверждение результатов проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

ОТМЕТИЛИ:

Признать аукцион на право заключения несостоявшимся, открытого по составу и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «КБАЛ им. Л.Н. КОШКИНА» по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, на основании раздела 9 Документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Утверждение результатов проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

РЕШИЛИ:

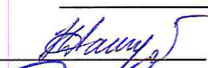
Утвердить заключение договоров аренды недвижимого имущества с единственными участниками процедуры проведения аукциона по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь закупочной комиссии:






/Д.Б. Сигинур /
 / О.В. Квасникова/
 /Н.С. Терина/
 /И.В. Мягкова/