

ПРОТОКОЛ № 1 -А-2019

г. Москва

5 августа 2019 г.

Наименование торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «СоюзпромНИИпроект».

Наименование организатора торгов: Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени специальный научно-исследовательский и проектный институт СоюзпромНИИпроект» (далее - АО «СоюзпромНИИпроект»).

Способ и форма торгов: открытый аукцион.

Квалификационный отбор: не предусмотрен.

Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО "ЭТП" (www.etprf.ru).

Предмет торгов:

Лот №1:

- Предмет договора (лота): Аренда нежилых помещений №№ 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 52, 53, 11а, 1а, 2а, 2б, 2в, 45а, 45б, 45в, 52а, 6а, 6б, 6в, 6г, 6з, 6и, 6к, 6д, 6е, 6ж на 2 этаже (согласно поэтажного плана) общей площадью 398,30 кв. м расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Садовники д. 2;
- Начальная (максимальная) цена договора (лота) фиксированной части ежемесячной арендной платы: 406 986 (Четыреста шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 94 копейки, в т.ч. НДС-20%;
- Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев.

Лот №2:

- Предмет договора (лота): Аренда нежилых помещений №№ 3, 4, 5, 9ж, 9з, 9к, 9и, 1-VIII, 2-VIII, 1-IX на 1 этаже (согласно поэтажного плана) общей площадью 361,9 кв. м, расположенных в здании по адресу: г. Москва, ул. Садовники д. 2;
- Начальная (максимальная) цена договора (лота) фиксированной части ежемесячной арендной платы: 294 681 (Двести девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 74 копейки. в т.ч. НДС-20%;
- Срок действия договора: 11 (одиннадцать) месяцев.

Дата и время проведения заседания аукционной комиссии: 5 августа 2019 г.

Форма проведения заседания аукционной комиссии: очная.

Наименование и состав аукционной комиссии: Состав аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «СоюзпромНИИпроект» (далее – «аукционная комиссия») утвержден приказом от 24.06.2019 №51. В аукционную комиссию

входит 7 (семь) членов, из них в заседании приняло участие 6 (шесть) членов комиссии – кворум для принятия решений имеется, комиссия правомочна.

ВОПРОСЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

ВОПРОС №1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника процедуры торгов по лоту №1.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе, было осуществлено в установленную документацией о торгах дату: 5 августа 2019 г.
2. На участие в аукционе по лоту 1 поступила 1 (одна) заявка, торги по данному лоту признаются несостоявшимися на основании п. 3.1.11 документации о торгах.

Сведения о поступившей заявке:

Наименование участника процедуры торгов	Дата и время регистрации заявки
ООО «Эл Энд Ти Групп»	29.07.2019 11:00:00

3. Аукционная комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры торгов на соответствие установленным в п. 17 информационной карты аукционной документации.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника процедуры торгов по лоту №1:

Наименование участника процедуры торгов	Принятое решение / основание для принятого решения	Результаты голосования
ООО «Эл Энд Ти Групп»	Заявка соответствует требованиям документации о торгах	«За» – <u>6</u> «Против» – <u>0</u> «Воздержался» – <u>0</u>

2. Заключение договора с участником открытого аукциона ООО «Эл Энд Ти Групп» на следующих условиях: цена договора (фиксированной части ежемесячной арендной платы): 406 986 (Четыреста шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 94 копейки, в т.ч. НДС-20%.

«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержался» – 0

ВОПРОС №2: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника процедуры торгов по лоту №2.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение заявок, поданных на участие в аукционе, было осуществлено в установленную документацией о торгах дату: 5 августа 2019 г.

2. На участие в аукционе по лоту 2 поступила 1 (одна) заявка, торги по данному лоту признаются несостоявшимися на основании п. 3.1.11 документации о торгах.

Сведения о поступившей заявке:

Наименование участника процедуры торгов	Дата и время регистрации заявки
ООО «Ледер»	29.07.2019 15:00:00

3. Аукционная комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры торгов на соответствие установленным в п. 17 информационной карты аукционной документации.

4. РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника процедуры торгов по лоту №2:

Наименование участника процедуры торгов	Принятое решение / основание для принятого решения	Результаты голосования
ООО «Ледер»	Заявка соответствует требованиям документации о торгах	«За» – 6 «Против» – 0 «Воздержался» – 0

2. Заключить договор с участником открытого аукциона ООО «Ледер» на следующих условиях: цена договора (фиксированной части ежемесячной арендной платы): 294 681 (Двести девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 74 копейки. в т.ч. НДС-20%.

Результаты голосования аукционной комиссии:

«За» – 6

«Против» – 0

«Воздержался» – 0

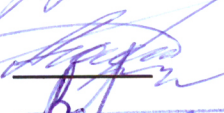
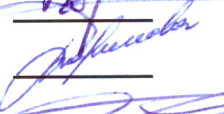
Председатель аукционной комиссии:
Заместитель председателя аукционной
комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Секретарь аукционной комиссии:

 / Трегубов И.В. /
 / Асылкожаев А.К. /
 / Воронов С.А. /
 / Жаринова О.Б. /
 / Мищенко А.С. /
 / Польшникова А.Е. /