

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

г. Москва

27 августа 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442

Контактный телефон: 8 812 502 11 55

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 27 августа 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот №170

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - Стр.5, эт.3, №311 площадь 78 кв.м; - Стр.5, эт.1, №46/в площадь 414,7 кв.м; - Стр.5, эт.1, пристройка площадь 11,4 кв.м..

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 504,1 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.3, №311	78	Офисное
Стр.5, эт.1, №46/в	414,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, пристройка	11,4	Неотапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

		складское
--	--	-----------

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 170	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.3, №311	площадь 78 кв.м	298 761,19 (Двести девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 19 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.5, эт.1, №46/в	площадь 414,7 кв.м	
		Стр.5, эт.1, пристройка	площадь 11,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5 На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДМИРАЛ ФАРМ» ИНН 7729601316 КПП 772901001 Юридический адрес: 119330, г. Москва, Университетский пр-т, д.21, корп.1 Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, а/я № 82; 119330, г. Москва, а/я №679. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5.	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДМИРАЛ ФАРМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 170 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 170 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 170 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 171

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: - Стр.6, корп.6, эт. 2, №3 площадь 14,8 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №4 площадь 24,7 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №5 площадь 21,9 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №6 площадь 13,3 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №7 площадь 7,2 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №9 площадь 13,3 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №10 площадь 30,9 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №11 площадь 45,5 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №13 площадь 10,9 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №15 площадь 18,4 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14 площадь 44,4 кв.м; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А площадь 184,9 кв.м; - Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1 площадь 73,9 кв.м; - Стр. 6, 3 эт., №300 площадь 73,7 кв.м..

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **577,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	14,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	24,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	21,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	13,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	7,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	13,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	30,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	45,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	10,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	18,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	44,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	184,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	73,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, 3 эт., №300	73,7	Офисное

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Ло	11710	Стр.6,	площадь	328 143,18 (Триста двадцать восемь тысяч сто сорок
----	-------	--------	---------	--

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Т № 17 1	5 г. Моск ва Нагор ный пр-д, д.7	корп.6, эт. 2, №3	14,8 кв.м	три) рубля 18 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	
		Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	
		Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5 На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Бел-Мастер» ИНН 7726713420 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: Москва, Нагорный пр. д.7 стр. 6	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Бел-Мастер»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 171 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 171 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 171 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 173

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр.6, корп.6, эт.1, №4, площадь 253,5 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **253,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт.1, №4	253,5	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяц.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 173	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт.1, №4	площадь 253,5 кв.м	128 904,75 (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 75 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	---	-------------------------------	--------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

7.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

7.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 173 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 173 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

8. Лот № 177

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404, площадь 109 кв.м, - Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616, площадь 92,4 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **201,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	109	Офисное
Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	92,4	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 177	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	площадь 109 кв.м	135 271,50 (Сто тридцать пять тысяч двести семьдесят один) рубль 50 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	площадь 92,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

8.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Компас» ИНН 7725371950 КПП 772501001 Юридический/почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, корп. 1, комн. 18.	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Компас»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 177 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 177 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 177 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 185

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505, площадь 31,3 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1, площадь 194,7 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **226 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	31,3	Торговое
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	194,7	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 185	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	площадь 31,3 кв.м	127 652,28 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	площадь 194,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Таоко Таниши» ИНН 7726716975 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Таоко Таниши»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 185 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 185 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 185 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 186

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.4, подвал, №1 площадь 30,4 кв.м; - Стр.4, эт.1, №1-10 площадь 461 кв.м; - Стр.4, эт.2, №1-9 площадь 92,4 кв.м; - Стр.4, эт.3, №1,2 площадь 388,1 кв.м; - Стр. 9 б/н, № 4 площадь 29,5 кв.м; - Стр. 9 б/н, №5 площадь 29,1 кв.м; - Стр. 9 б/н, №6 площадь 29,7 кв.м; - Стр. 9 б/н, №7 площадь 15 кв.м; - Стр. 9 б/н, №8 площадь 14,8 кв.м; - Стр. 9 б/н, №9 площадь 13,8 кв.м; - Стр. 9 б/н, №10 площадь 15,6 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214 площадь 22 кв.м; - Часть земельного участка, вл.7 площадь 224 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1 площадь 21,9 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
Общая площадь объекта: **1387,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.4, подвал, №1	30,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.1, №1-10	461	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.2, №1-9	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.3, №1,2	388,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, № 4	29,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №5	29,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №6	29,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №7	15	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №8	14,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №9	13,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №10	15,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214	22	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, вл.7	224	Свободное
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1	21,9	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 186	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.4, подвал, №1	площадь 30,4 кв.м	556 826,71 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 71 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.4, эт.1, №1-10	площадь 461 кв.м	
		Стр.4, эт.2, №1-9	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.4, эт.3, №1,2	площадь 388,1 кв.м	
		Стр. 9 б/н, № 4	площадь 29,5 кв.м	
		Стр. 9 б/н,	площадь	

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

	№5	29,1 кв.м	
	Стр. 9 б/н, №6	площадь 29,7 кв.м	
	Стр. 9 б/н, №7	площадь 15 кв.м	
	Стр. 9 б/н, №8	площадь 14,8 кв.м	
	Стр. 9 б/н, №9	площадь 13,8 кв.м	
	Стр. 9 б/н, №10	площадь 15,6 кв.м	
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214	площадь 22 кв.м	
	Часть земельного участка, вл.7	площадь 224 кв.м	
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, № 2214/1	площадь 21,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Три лимона-КЕРАМИКА» ИНН 7722260201 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Три лимона-КЕРАМИКА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 186 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 186 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 186 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 187

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, холл площадь 1 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426 площадь 9,6 кв.м; - Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3 площадь 59,1 кв.м; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4 площадь 32,8 кв.м; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5 площадь 12 кв.м; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6 площадь 15,1 кв.м; - Стр.14, эт. 1, №12а площадь 11,4 кв.м; - Стр. 14, пристройка площадь 23,5 кв.м; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 2, №3 площадь 19,1 кв.м; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225 площадь 13 кв.м; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2 площадь 9,8 кв.м; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3 площадь 24,7 кв.м; - Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б **площадь 36,3 кв.м.**

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **267,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, холл	1	Торговое
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	9,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	59,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	32,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	12	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6	15,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, эт. 1, №12а	11,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, пристройка	23,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 2, №3	19,1	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	13	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	9,8	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

		складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	24,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б	36,3	Офисное

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 187	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, холл	площадь 1 кв.м	177 231,98 (Сто семьдесят семь тысяч двести тридцать один) рубль 98 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	площадь 9,6 кв.м	
		Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	площадь 59,1 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6	площадь 15,1 кв.м	
		Стр.14, эт. 1, №12а	площадь 11,4 кв.м	
		Стр. 14, пристройка	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 2, №3	площадь 19,1 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	площадь 13 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	площадь 9,8 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	площадь 24,7 кв.м	
		Стр. 14, 2 эт., № 2,2А,2Б	площадь 36,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Философский Камень» ИНН 7726716453 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Философский Камень»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 187 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 187 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 187 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 102

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 8 б/н, 1 эт., бокс № 5, площадь 7,6 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **7,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 8 б/н, 1 эт., бокс № 5	7,6	Неотапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 102	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 8 б/н, 1 эт., бокс № 5	площадь 7,6 кв.м	2 898,13 (Две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 13 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-----------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Светов А.А. ИНН 770481263444 ОГРНИП 317774600007540 Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, Фрунзенская наб., 24/1, кв. 49.	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Светов А.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 102 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 102 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 102 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 119

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 5, эт. 3, № 328, площадь 59,5 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **59,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 328	59,5	Офисное

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №	117105 г. Москва	Стр. 5, эт. 3, № 328	площадь 59,5 кв.м	46 856,25 (Сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 25
-------	------------------	----------------------	-------------------	---

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

119	Нагорный пр-д, д.7			копеек, включая НДС - 20%.
-----	--------------------	--	--	----------------------------

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Посад» ИНН 5031080622 КПП 503101001 Юридический/ почтовый адрес: 142452, Московская область, Ногинский р-н, п. Зеленый, ВСЕГИНГЕО	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Посад»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 119 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 119 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 119 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 230

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV), площадь 36,9 кв.м..

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **36,9 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	36,9	Неотапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 230	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	площадь 36,9 кв.м	12 300,00 (Двенадцать тысяч триста) рубля 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Вакуумная керамика» ИНН 7726665960 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Вакуумная керамика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 230 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 230 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 230 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

15. Лот № 275

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400 площадь 17,4 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **36,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400	17,4	Офисное

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 275	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 этаж, пом. № 2400	площадь 17,4 кв.м	17 400,00 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.08.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» ИНН 7726413988 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	Отказать в допуске	Обоснование отказа в
--------------------------	---	--------------------	----------------------

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 11-и лотов)

	участником аукциона	претендента к участию в аукционе	допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 275 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 275 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 275 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Заседание аукционной комиссии закончено 27.08.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Елифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 08-08/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 11-и лотов)