

**Извещение о проведении аукциона,
на право заключения
договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного
общества «Научно-исследовательский центр электронной вычислительной техники»**

(Аукцион проводится в составе 5 лотов)

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский центр электронной вычислительной техники»

Почтовый адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1

Контактный телефон: 8-495-319-77-27

Адрес электронной почты: i.pavlov@nicevt.ru

Контактное лицо: Павлов Игорь Александрович

2. Предмет аукциона – Право на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Научно-исследовательский центр электронной вычислительной техники» (далее – АО «НИЦЭВТ»).

Аукцион проводится в составе 5 лотов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды недвижимого имущества: помещение I №№ ком.: :2,3,4,4а,4б,4в,4г,4д,4е,4ж,5,6,7,8,9,10,10а,10б,11,12,12а на 2 (втором) этаже общей площадью 1032,2 кв. м. (согласно Плану размещения объекта и Экспликации), находящихся в собственности АО «НИЦЭВТ», расположенных по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д.125, Строение 17, этаж 2, пом. I.

Назначение: учрежденческие, производственно-складское.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды недвижимого имущества №№ ком.: Строение 1, секция 2, этаж т, пом. X, ком.:1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 1п, 1р, 5, 5а, 5б, 5в; Строение 1, секция 3, этаж т, пом. XII, ком.:1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 2; Строение 1, секция 4, этаж т, пом. XIIа, ком.:1, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 1п, 1р, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д общей площадью 1296,2 кв. м. (согласно Плану размещения объекта и Экспликации), находящихся в собственности АО «НИЦЭВТ», расположенных по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д.125, Строение 1, секция 2, этаж т, пом. X, Строение 1, секция 4, этаж т, пом. XIIа.

Назначение: учрежденческие, производственно-складское.

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды недвижимого имущества №№ ком.: 7,15 общей площадью 151,7 кв. м. (согласно Плану размещения объекта и Экспликации), находящихся в собственности АО «НИЦЭВТ», расположенных по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д.125, Строение 1, секция 1, этаж 1, пом. V

Назначение: учрежденческие, производственно-складское.

Лот № 4.

Право на заключение договора аренды недвижимого имущества №№ ком.: Строение 1, секция 4, этаж 5, пом. X, ком.:5,6,7,8,36,37; Строение 1, секция 5, этаж подв., пом. I, ком.:3,21,22,23 общей площадью 264,1 кв. м. (согласно Плану размещения объекта и Экспликации), находящихся в собственности АО «НИЦЭВТ», расположенных по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д.125, Строение 1, секция 4, этаж 5, пом. X, Строение 1, секция 5, этаж подв., пом. I,

Назначение: учрежденческие, производственно-складское.

Лот № 5.

Право на заключение договора аренды недвижимого имущества Варшавское шоссе, домовладение 125, Литер II общей площадью 2500 кв. м. (согласно Плану размещения объекта и Экспликации), находящихся в собственности АО «НИЦЭВТ», расположенных по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, домовладение 125, Литер II

Назначение: учрежденческие, производственно-складское.

3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 1

903 175.00 (девятьсот три тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС 18%.

Лот № 2

1 335 086.00 (один миллион триста тридцать пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, включая НДС-18%.

Лот № 3.

146 643,33 (сто сорок шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 33 копейки, включая НДС-18%.

Лот № 4.

225 779,49 (двести двадцать пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 49 копеек, включая НДС-18%.

Лот № 5.

280 000.00 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС-18%.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Лот № 1 – **4 515.88** (четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей **88** копеек;

Лот № 2 – **6 675.43** (шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей **43** копейки.

Лот № 3 – **733.22** (семьсот тридцать три тысячи) рублей **22** копейки.

Лот № 4 – **1 128.09** (одна тысяча сто двадцать восемь) рублей **09** копеек.

Лот № 5 – **1 400.00** (одна тысяча четыреста) рублей **00** копеек.

5. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу местонахождения Специализированной организации (ОАО «Аудинор» - 101000, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр. 2), с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте www.stroytech-rt.ru, в течение двух рабочих дней со дня поступления письменного запроса.

Аукционная документация предоставляется бесплатно. Аукционная документация в электронном виде размещается на сайте ОАО «Аудинор» www.audinor.ru с даты размещения извещения о проведении аукциона на указанном сайте.

Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте ОАО «Аудинор» www.audinor.ru.

6. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе производится с «09» января 2017г. по адресу: 101000, г. Москва, Милютинский пер., д. 16, стр. 2, телефон: +7 (495) 624-27-94, ежедневно, с 10:00 до 17.00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 16.00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Заявки не принимаются в выходные и праздничные дни.

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает «01» февраля 2017г. в 12.00 (по московскому времени).

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: «03» февраля 2017г. в 13:00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1.

8. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: «08» февраля 2017г. с 10.30 по 11.00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1.

9. Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов аукциона:

«08» февраля 2017г. в 11.00 (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1.

10. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

11. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор аренды имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.

12. С Победителем Аукциона (единственным участником) должен быть заключен Договор аренды в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

13. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на сайте - www.stroytech-rt.ru и www.audinor.ru.

14. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

15. Срок действия договора аренды: до момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

16. С условиями договора аренды, дополнительной информацией можно ознакомиться в документации о проведении Аукциона размещенной на сайте - www.audinor.ru.

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Аудино́р»

 Тюрина С.А.

М.П.