

ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в
собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»:

Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №
716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7,
стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м.

(Аукцион проводится в составе 2-х лотов)

г. Москва

26 сентября 2017 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru.

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация: Открытое акционерное общество «Аудинор» (ОАО «Аудинор»)

Почтовый адрес: 115193, г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д.18

Контактный телефон: +7 (495) 624-27-94

Адрес электронной почты: audinor@bk.ru

Контактное лицо: Кондратьева Элионора Тимофеевна

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д.18, каб. №3, ОАО «Аудинор».

Начало рассмотрения заявок: 26 сентября 2017 года в 12:00 (Мск.).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Петрова, секретарь комиссии (без права голоса) С.А. Тюрина.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м., была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru (номер извещения: 231).

ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м. (Аукцион проводится в составе 2-х лотов.)

5. Лот № 21 Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 32,7 кв. м, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.1, корп.1/0, эт. 7, № 716.7.

Функциональное назначение: офисное помещение.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.2. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 31 337,50 (Тридцать одна тысяча триста тридцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.4. На дату окончания приема заявок 25.09.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Фаворит трейд» ИНН 5001074156 КПП 772601001 ОГРН: 1095001004559 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 7, строение 1, офис 21. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1606	соответствует требованиям аукционной документации

5.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м. (Аукцион проводится в составе 2-х лотов.)

АО «Фаворит трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
--------------------	---	---	---

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 21 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 21 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 21 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. **Лот № 210** Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 197,1 кв. м, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Объект расположен по адресу: г. Москва, Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1.

Функциональное назначение: отопляемое производственно-складское помещение.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.2. **Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):** 103 477,50 (Сто три тысячи четыреста семьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС – 18%.

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.3. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.4. На дату окончания приема заявок 25.09.2017 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Спецмазь» ИНН 5024177091 КПП 502401001 ОГРН: 1175024021842 Юридический/ почтовый адрес: 143430, Московская область, Красногорский район, рабочий поселок Нахабино, Вокзальный переулок, дом 6, пом. 1, 3 эт., оф. 304	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м. (Аукцион проводится в составе 2-х лотов.)

6.5. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Спецмазь»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 210 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 210 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 210 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Заседание аукционной комиссии закончено 26.09.2017 в 12:15 (Мск.).

ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32,7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр.5, эт.1, площадью 197,1 кв.м. (Аукцион проводится в составе 2-х лотов.)

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

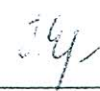
Председатель комиссии

А.А. Мещеряков



Заместитель председателя комиссии

Г.Д. Елифанова



Член комиссии

М.И. Петрова



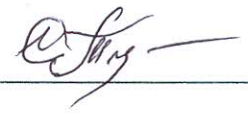
Член комиссии

А.Д. Жарков



Секретарь
(без права голоса)

С.А. Тюрина



ПРОТОКОЛ № 231-01/2017

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»: Лот № 21: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716.7, площадью 32.7 кв.м; Лот № 210: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7, стр. 5, эт. 1, площадью 197,1 кв.м. (Аукцион проводится в составе 2-х лотов.)