

Протокол № 4/17
Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме
подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности АО «У-УАЗ»

г. Улан-Удэ

05 октября 2017 года

Время проведения аукциона: 05 октября 2017 года 14.00 (по местному времени)

Время окончания проведения аукциона: 05 октября 2017 года 14.30 (по местному времени)

Место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1, корпус № 31, этаж 3, Зал заседаний.

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ», создана в соответствии с Приказом АО «Улан-Удэнский авиационный завод» от 12.09.2017г. № 8668/К (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

А.В. Козлов – первый заместитель управляющего директора по экономике и финансам;

Заместитель председателя Комиссии:

С.А. Сушко – заместитель управляющего директора по материально-техническому обеспечению;

Члены Комиссии:

С.В. Соломин - первый заместитель управляющего директора – главный инженер;

О.А. Филатов – заместитель управляющего директора по безопасности - начальник управления безопасности;

А.Г. Васильев – заместитель управляющего директора по развитию и бережливому производству;

В.Г. Чуфистова – начальник экономического управления;

Г.В. Бухольцева – начальник договорного бюро юридического управления.

Секретарь Комиссии:

В.Г. Гаськова – начальник отдела организации и размещения заказа.

На заседании присутствуют 4 (четыре) Члена Комиссии: Козлов А.В., Филатов О.А., Васильев А.Г., Чуфистова В.Г.. Кворум имеется.

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «У-УАЗ»:

Лот №1: нежилые помещения первого этажа номера на поэтажном плане с № 1 по № 15, площадью 1017,90 кв.м., Литер Ж, тамбур Литер Ж6 площадью 14,4 кв.м., нежилые помещения 2 этажа номера на поэтажном плане с № 1 по № 10, площадью 146,0 кв.м., Литер Ж, и нежилое помещение первого этажа № 13а (металлический склад), площадью 52,8 кв.м., итого общей площадью 1231,1 кв.м., технического здания (корпус № 12), согласно поэтажного плана и экспликации к техническому паспорту, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская,1.

Целевое использование объекта договора: использовать Объект в производственных целях, для выпуска лопастей несущего винта вертолетов типа МИ-8 и МИ-171.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 188 358,30 (сто восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек в месяц, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 767,17 (три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 17 копеек..

Срок договора – 11 месяцев.

Лот №2: нежилые помещения первого этажа номера на поэтажном плане № 256, 263, 269, 270, 285, 286, 287, 288, площадью 1091,4 кв.м. и нежилые помещения второго этажа (антресоль) номера на поэтажном плане № 34, 35, 35а, 35б, 36, 37, 38, 39, площадью 144,8 кв.м., итого общей площадью 1236,20 кв.м., находящиеся в корпусе № 1 (малярное отделение) Литер В, согласно поэтажного плана и экспликации к техническому паспорту, расположенном по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1.

Целевое использование объекта договора: использовать Объект в производственных целях, для выпуска лопастей несущего винта вертолетов типа МИ-8 и МИ-171.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 194 083,40 (сто девяносто четыре тысячи восемьдесят три) рубля 40 копеек в месяц, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3881,67 (три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 67 копеек.

Срок договора – 11 месяцев.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ») 670009, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1.

Повестка дня:

1. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ» по Лоту № 1 на основании п. 10.4. Аукционной документации (Аукцион № 4/17): «В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

2. Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ» по Лоту №2 на основании п. 10.4. Аукционной документации (Аукцион № 4/17): «В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

По вопросу повестки дня:

1. Согласно «Журналу регистрации заявок»:

На участие в Аукционе по Лоту № 1 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **16.00** (по местному времени) **03 октября 2017г.** было подана одна заявка: №1) от Претендента – ЗАО «Улан-Удэнский лопастной завод»;

2. На участие в Аукционе по Лоту № 2 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **16.00** (по местному времени) **03 октября 2017г.** была подана одна заявка:

№1) от Претендента – ЗАО «Улан-Удэнский авиационный завод»

Указанный Претендент признан участником Аукциона на основании рассмотрения заявок:

По Лоту № 1:

Участник №1 – ЗАО «Улан-Удэнский лопастной завод»;

По Лоту № 2:

Участник №1 – ЗАО «Улан-Удэнский лопастной завод».

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. Признать Аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся на основании п. 10.4. Аукционной документации: «В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

В связи с признанием аукциона по Лоту № 1 несостоявшимся второй раз подряд, вследствие поступления заявки от единственного потенциального арендатора, АО «У-УАЗ» заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником аукциона – ЗАО «Улан-Удэнский лопастной завод», по начальной (стартовой) цене 188 358,3 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек в месяц, с учетом НДС.

2. Признать Аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся на основании п. 10.4. Аукционной документации: «В случае, если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших Заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего Заявку на участие в аукционе, Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся».

В связи с признанием аукциона по Лоту № 2 несостоявшимся второй раз подряд, вследствие поступления заявки от единственного потенциального арендатора, АО «У-УАЗ» заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником аукциона – ЗАО «Улан-Удэнский лопастной завод», по начальной (стартовой) цене 194 083,40 (сто девяносто четыре тысячи восемьдесят три) рубля 40 копеек в месяц, с учетом НДС.

Подписи:

Председатель Комиссии:



А.В. Козлов

Члены Комиссии:



О.А. Филатов

А.Г. Васильев

В.Г. Чуфистова

Секретарь Комиссии:



В.Г. Гаськова