

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)**

г. Москва

27 сентября 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 27 сентября 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Елифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот 195

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103 площадь 18,1 кв.м; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203 площадь 190,13 кв.м; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5 площадь 92,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200 площадь 34,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1 площадь 45 кв.м..

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **380,63 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1	18,1	Офисное

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	190,13	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	92,7	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	34,7	Офисное
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	45	Свободное

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 195	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103	площадь 18,1 кв.м	353 032,14 (Триста пятьдесят три тысячи тридцать два) рубля 14 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	площадь 190,13 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	площадь 92,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	площадь 34,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	площадь 45 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

5.5 На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Дранцов А.И. ИНН 773703492669 ОГРНИП 316774600532434 Юридический адрес/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Донбасская, д. 6, кв. 211	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Дранцов А.И.	Допустить к участию в	-	-

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона		
--	---	--	--

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 195 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 195 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 195 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 191

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143 площадь 34,8 кв.м; -Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212 площадь 216,3 кв.м; - Стр.12, эт. 1, №3,5-10,11,12 площадь 88,3 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2215, 2134-1 площадь 462 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215 площадь 321,8 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214 площадь 35,6 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304 площадь 55,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146 площадь 101,9 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149 площадь 231,3 кв.м; Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150 площадь 996 кв.м; Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151 площадь 90,1 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212 площадь 75,2 кв.м; - Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV) площадь 36,9 кв.м..

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **2745,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	34,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	216,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.12, эт. 1, №3,5-10,11,12	88,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2215, 2134-1	462	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	321,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	35,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	55,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	101,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	231,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	996	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	90,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	75,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	36,9	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 191	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	площадь 34,8 кв.м	972 002,34 (Девятьсот семьдесят две тысячи два) рубля 34 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	площадь 216,3 кв.м	
		Стр.12, эт. 1, №3,5-10,11,12	площадь 88,3 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2215, 2134-1	площадь 462 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	площадь 321,8 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	площадь 35,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	площадь 55,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	площадь 101,9 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	площадь 231,3 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	площадь 996 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	площадь 90,1 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	площадь 75,2 кв.м	
		Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	площадь 36,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

6.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 191 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 191 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

7. Лот № 204

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу:

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508 площадь 374,75 кв.м..

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 374,75 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508	374,75	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяц.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 204	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1508	площадь 374,75 кв.м	295 365,45 (Двести девяносто пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 45 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

7.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

7.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 204 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 204 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

8. Лот № 199

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624, площадь 55 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2 площадь 196,5 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 251,5 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	55	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	196,5	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 199	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	площадь 55 кв.м	134 280,04 (Сто тридцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 04 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	площадь 196,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЛиС» ИНН 7731073818 КПП 773101001 Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Ак. Павлова, д. 44, кв. 91 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7.	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЛиС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 199 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 199 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 199 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 202

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр.7, эт. 2, №4, площадь 199,8 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: 199,8 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7, эт. 2, №4	199,8	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 202	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7, эт. 2, №4	площадь 199,8 кв.м	106 676,55 (Сто шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 55 копейки, включая НДС - 20%.
-----------------	--	------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «МК РАЗВИТИЕ» ИНН 7703380951 КПП 772801001 ОГРН 1157746481595 Юридический/ почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, 4 эт., комн. 127	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «МК РАЗВИТИЕ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 202 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 202 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
 (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 202 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 203

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100, площадь 218,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 218,1 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	218,1	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 203	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	площадь 218,1 кв.м	1 552 653,90 (Один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 90 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Побережнов А.В. ИНН 773700979895 ОГРНИП 310774622200621 Юридический/почтовый адрес: г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 12/2, кв. 388	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Побережнов А.В.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 203 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 203 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 203 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 206

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9, площадь 5283 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **5283 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9, площадь 5283 кв.м	5283	Эксплуатация горнолыжной базы

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 206	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9	площадь 5283 кв.м	176 980,5 (Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---	-------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Сноуборд инвест» ИНН 7726559666 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д. 76 пом. 2	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Сноуборд инвест»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 206 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 206 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 206 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 207

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1 площадь 291 кв.м..

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 7,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	291	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 207	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	площадь 291 кв.м	155 369,75 (Сто пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 75 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Спорт Ньюиш» ИНН 7726607077 КПП 772601001 Юридический адрес/ почтовый адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д. 5, корп. Г.	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Спорт Ньюиш»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 207 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 207 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 207 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 211

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606 площадь 185,3 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501 площадь 275,97 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, №1610 площадь 92,4 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **553,67 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	185,3	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501	275,97	

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610	92,4	
-----------------------------------	------	--

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 211	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	площадь 185,3 кв.м	414 090,52 (Четыреста четырнадцать тысяч девяносто) рублей 52 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501	площадь 275,97 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610	площадь 92,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО "Фаворит трейд" ИНН 5001074156 КПП 772601001 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 7, строение 1, офис 21. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1606	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО "Фаворит трейд"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 211 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 211 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 211 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 212

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1,корп.3/0,эт.2,№1 площадь 441,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102 площадь 17,9 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **459,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1,корп.3/0,эт.2,№1	441,6	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	17,9	Торговое

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 212	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1,корп.3/0,эт.2,№1	площадь 441,6 кв.м	220 602,81 (Двести двадцать тысяч шестьсот два) рубля 81 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Фуд сервис» ИНН 7726694873 КПП 772601001 ОГРН 1127746268572 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

претендента	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ООО «Фуд сервис»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 212 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 212 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 212 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 213

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Мет. Гараж площадь 15,6 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 53 площадь 218,5 кв.м; - Стр. 5 ,эт. 3, № 320 площадь 35 кв.м..

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **36,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Мет. Гараж	15,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 53	218,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5 ,эт. 3, № 320	35	Офисное

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 213	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Мет. гараж	площадь 15,6 кв.м	157 083,97 (Сто пятьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 97 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 1, № 53	площадь 218,5 кв.м	
		Стр. 5 ,эт. 3, № 320	площадь 35 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных	Количество отозванных	Количество заявок, фактически представленных аукционной
---------------------------------------	-----------------------	---

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

в «Журнале регистрации заявок»	заявок	комиссии
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Электра» ИНН 6660078269 КПП 667001001 Юридический/ почтовый адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 35 Почтовый адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 57 О	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Электра»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 213 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 213 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 213 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 121

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1 площадь 43,2 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 43,2 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1	43,2	Отапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 121	117105 г. Москва	Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1	площадь 43,2 кв.м	21 600,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	------------------	--	-------------------	--

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

	Нагорный пр-д, д.7			
--	--------------------	--	--	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Пупликов Е.В ИНН 773470027176 Юридический/ почтовый адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная, д. 4, корп. 4, кв. 15	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Пупликов Е.В	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 121 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 121 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 121 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 121

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1 площадь 43,2 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **43,2 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1	43,2	Отапливаемое производственно- складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 121	117105 г. Москв а Нагорн ый пр- д, д.7	Стр. 11, 1 эт., №2-6,8,9, часть помещ. 1	площадь 43,2 кв.м	21 600,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------------	--	--	----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Пупликов Е.В ИНН 773470027176 Юридический/ почтовый адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная, д. 4, корп. 4, кв. 15	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Пупликов Е.В	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 121 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 121 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 121 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

17. Лот № 130

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1 корп. 1/0, ком 71 площадь 39 кв.м

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **39 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1 корп. 1/0, ком 71	39	неотапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 130	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1 корп. 1/0, ком 71	площадь 39 кв.м	14 872,00 (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, включая НДС - 20%.
---------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Петендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДАНЕКС» ИНН 7726736210 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, пр. Нагорный, д.7, Стр. 1, кор. 1/0, комната 71	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

ООО «АДАНЕКС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
----------------------	---	---	---

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 130 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 130 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 130 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот № 32

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, №1602 площадь 55,8 кв.м

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **39 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, №1602	55,8	Офисное

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 32	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, №1602	площадь 55,8 кв.м	44 175,00 (Сорок четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
--------	-------------------------------------	--------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АйпиСетап» ИНН 7733821988 КПП 773301001 Юридический/ почтовый адрес: 125464, г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 16	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АйпиСетап»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 32 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 32 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 32 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 152

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0.№2141 площадь 30,6 кв.м.

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **374,75 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0.№2141	30,6	неотапливаемое производственно-складское

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяц.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 152	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0.№2141	площадь 30,6 кв.м	12 750,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
---------	-------------------------------------	-------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

19.5. На дату окончания приема заявок 26.09.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

19.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 152 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 152 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

документации.

20. Заседание аукционной комиссии закончено 27.09.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова



Handwritten signatures of the commission members: A.A. Meshcheryakov, M.I. Vязовая, G.D. Epifanova, and N.A. Sakharova.

ПРОТОКОЛ № 09-09/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)