

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

г. Москва

28 октября 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 28 октября 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот 220

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703 площадь 98,2 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10 площадь 43,43 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104 площадь 125,3 кв.м; - Стр.7, б/н площадь 24 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **290,93 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703	98,2	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10	43,43	Офисное

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104	125,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.7, б/н	24	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 220	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703	площадь 98,2 кв.м	217 133,99 (Двести семнадцать тысяч сто тридцать три) рубля 99 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501/10	площадь 43,43 кв.м	
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104	площадь 125,3 кв.м	
		Стр.7, б/н	площадь 24 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

5.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 220 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 220 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

6. Лот № 225

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а площадь 105,1 кв.м; - Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2 площадь 18,6 кв.м; - Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 площадь 106,8 кв.м; - Стр.8, корп.13, пристройка площадь 21,1 кв.м; - Стр.9, эт. 1, № 1-2 площадь 27,8 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **279,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	105,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2	18,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	106,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, пристройка	21,1	Не отапливаемое производственно-складское
Стр.9, эт. 1, № 1-2	27,8	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Лот № 225	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.8, корп.13, эт.1, №3, 4, 5, 6, 3а	площадь 105,1 кв.м	140 098,27 (Сто сорок тысяч девяносто восемь) рублей 27 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.8, корп.13, эт.1, №1, 2	площадь 18,6 кв.м	
		Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	площадь 106,8 кв.м	
		Стр.8, корп.13, пристройка	площадь 21,1 кв.м	
		Стр.9, эт. 1, № 1-2	площадь 27,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ким Н.Ю. ИНН 772379584909 ОГРНИП 318774600516992 Юридический/ почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д.1, кв.59	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ким Н.Ю.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 225 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 225 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 225 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 227

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: - Стр.

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320 площадь 237,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400 площадь 17,4 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 255,1 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	237,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	17,4	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 227	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	площадь 237,7 кв.м	144 311,99 (Сто сорок четыре тысячи триста одиннадцать) рублей 99 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	площадь 17,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» ИНН 7726413988 КПП 772601001 Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 227 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 227 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 227 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 234

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, № 4 площадь 18,4 кв.м; - Стр. 3, эт. 1, № 1, 13 площадь 385,6 кв.м; - Стр. 126/н, бокс № 3 площадь 9,3 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **413,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, № 4	18,4	Офисное
Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	385,6	неотапливаемое производственно-складское
Стр. 126/н, бокс № 3	9,3	неотапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 234	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 3, эт. 1, № 4	площадь 18,4 кв.м	226 108,87 (Двести двадцать шесть тысяч сто восемь) рублей 87 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	площадь 385,6 кв.м	
		Стр. 126/н, бокс № 3	площадь 9,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Турбоворкс» ИНН 7726360863 КПП 772601001 ОГРН 5157746053306	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

	Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 3, эт. 1, комн. 22.	
--	---	--

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Турбоворкс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 234 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 234 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 234 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 235

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4 площадь 121 кв.м; - Стр.5, корп. 5, пристройка площадь 80,9 кв.м; - Стр. 16, эт. 1, № 1 площадь 77,4 кв.м; - Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9 площадь 473,6 кв.м; - Стр. 3, подвал площадь 17,8 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 770,7 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	121	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.5, корп. 5, пристройка	80,9	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 16, эт. 1, № 1	77,4	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	473,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал площадь	17,8	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 235	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	площадь 121 кв.м	296 969,02 (Двести девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 02 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.5, корп. 5, пристройка	площадь 80,9 кв.м	
		Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 77,4 кв.м	
		Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	площадь 473,6 кв.м	
		Стр. 3, подвал	площадь 17,8 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Чан Ван Кханг ИНН 505201145993 ОГРНИП 309505009900018 Адрес место нахождения/ почтовый адрес: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Горького, д.2, кв.61	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Чан Ван Кханг	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 235 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 235 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 235 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 238

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1411 площадь 78,5 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402 площадь 95,2 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **173,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1411	78,5	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402	95,2	Отапливаемое производственно-складское
------------------------------	------	--

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 238	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1411	площадь 78,5 кв.м	92 741,33 (Девяносто две тысячи семьсот сорок один) рубль 33 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402	площадь 95,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ИОНТЕК-нано» ИНН 7726656010 КПП 772601001 ОГРН 1107746515315 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр. 1. Фактический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1.	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ИОНТЕК-нано»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 238 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 238 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 238 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 239

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1 к.2/0, 1 эт., №1 площадь 168,1 кв.м..

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **168,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к.2/0, 1 эт., №1 площадь 168,1 кв.м	168,1	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 239	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к.2/0, 1 эт., №1	площадь 168,1 кв.м	100 019,50 (Сто тысяч девятнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Римская Сталь» ИНН 7726452722 КПП 772601001 Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 4, пом. № 2400	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Римская Сталь»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 239 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 239 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 239 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 240

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506 площадь 124,3 кв.м; - Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7 площадь 32,7 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 157 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506	124,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7	32,7	Офисное

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 240	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506	площадь 124,3 кв.м	99 200,50 (Девяносто девять тысяч двести) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7	площадь 32,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Старицкая Е.М. ИНН 772430883002 ОГРНИП 304770000499858 Юридический/ почтовый адрес: г. Москва,	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

	Варшавское шоссе д 29 кв. 10	
--	------------------------------	--

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Старицкая Е.М.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 240 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 240 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 240 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Заседание аукционной комиссии закончено 28.10.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 10-10/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)