

Протокол № 12/11/2019 (лот №1)
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А,
помещение 2-Н (часть комнаты 6, комн. 7-16)

Санкт-Петербург

«12» ноября 2019 г.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

197376, г Санкт-Петербург, ул Академика Павлова, д 14-а

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10:00 (время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» ноября 2019 г.

Организатор аукциона:

АО "НИИ "Вектор"

Предмет аукциона:

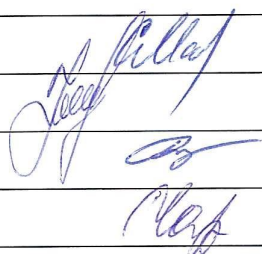
Право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А, помещение 2-Н (часть комнаты 6, комн. 7-16)

Объект аукциона:

Номер лота	1
Наименование объекта	Помещение
Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	186,7
Характеристика объекта	Помещение 2-Н (часть комнаты 6, комн. 7-16)
Целевое назначение объекта	офисное
Срок действия заключаемого договора аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ),руб.	В размере ежемесячного платежа 158 695 (сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек
Тип собственности	На праве частной собственности

Аукционная комиссия назначена приказом №66 от «26» февраля 2019 г.

Состав Аукционной комиссии:

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	отсутствует
Зарайский В. М.	Заместитель председателя комиссии	отсутствует
Матвеев С.А.	Член комиссии	
Гречанюк Ю. В.	Член комиссии	
Розова О. С.	Член комиссии	
Маер Е.О.	Член комиссии	

Присутствуют 4 (четыре) члена Аукционной комиссии. Кворум имеется.

В связи с отсутствием председателя комиссии и заместителя председателя комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии **временным председателем аукционной комиссии единогласно выбрана член комиссии - Гречанюк Юлия Владимировна.**

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение заявок и подведение итогов.

В связи с окончанием срока приема и регистрации заявок для участия в аукционе, установленного извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенным на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде, официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>, на сайте специализированной организации АО «РТ-Капитал» <http://rt-capital.ru> «11» ноября 2019 г., аукционная комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок.

Постановили:

- 1) Для участия в аукционе в отношении Лота №1, была представлена одна заявка на бумажном носителе, о чем сделана запись в Журнале регистрации заявок.

Заявка №1 по Лоту №1

Наименование заявителя	АО «ЦКБА»
Почтовый адрес заявителя	300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д.36
Контактный телефон	8-4872-55-40-90

Оригинал Заявки прошит, пронумерован, скреплен подписью уполномоченного лица и печатью организации.

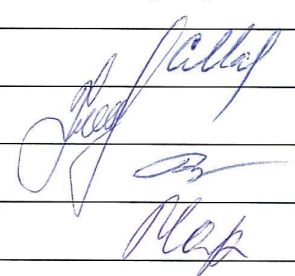
- 2) Аукционная комиссия рассмотрела заявку Претендента на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

п/п	Наименование заявителя	Дата и время поступления заявки (по московскому времени)	Результаты голосования членов комиссии о допуске/отказе к участию в аукционе
1	АО «ЦКБА»	18.10.2019/14:45	допустить

Сведения о решении каждого члена, являются неотъемлемой частью протокола.

- 3) В соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИ «Вектор» утвержденным Советом директоров АО «НИИ «Вектор» от 24 августа 2018г. и п. 8.10 Документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А, помещение 2-Н (часть комнаты 6, комн. 7-16), утвержденной 01.10.2019 **признать аукцион несостоявшимся и заключить договор с единственным участником.**
- 4) Результаты рассмотрения заявки Претендента на участие в аукционе подлежат опубликованию на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и на официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>.
- 5) О результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе, уведомить лиц, подавших заявки.

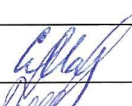
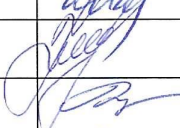
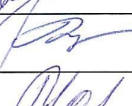
Подписи:

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	отсутствует
Зарайский В. М.	Заместитель председателя комиссии	отсутствует
Матвеев С.А.	Член комиссии	
Гречанюк Ю. В.	Временный председатель комиссии	
Розова О. С.	Член комиссии	
Маер Е.О.	Член комиссии	

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИИ КАЖДОГО ЧЛЕНА АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ
О ДОПУСКЕ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ
(Лот №1)**

ЗАЯВКА №1

Сведения о допуске или об отказе в допуске АО «ЦКБА» на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за АО "НИИ "Вектор", расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А, помещение 2-Н (часть комнаты 6, комн. 7-16).

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Допустить к участию в аукционе (подпись)	Отказать в допуске к участию в аукционе (подпись)	Обоснование решения*	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	<i>отсутствует</i>	-		отсутствует
Зарайский В. М.	Заместитель председателя комиссии	<i>отсутствует</i>	-		отсутствует
Матвеев С.А.	Член комиссии	<i>Допустить</i>	-		
Гречанюк Ю. В.	Временный председатель комиссии	<i>Допустить</i>	-		
Розова О. С.	Член комиссии	<i>Допустить</i>	-		
Маер Е.О.	Член комиссии	<i>Допустить</i>	-		

Решение членов Аукционной комиссии:

1. Решение о допуске АО «ЦКБА» к участию в аукционе принято следующим количеством голосов членов Аукционной комиссии - 4 (четыре).
2. Решение об отказе АО «ЦКБА» в допуске к участию в аукционе принято следующим количеством голосов членов Аукционной комиссии - 0 (Ноль).
3. Отсутствовало на заседании Аукционной комиссии при принятии решения о допуске/отказе в допуске Заявителя следующее количество членов Аукционной комиссии - 2 (два).

Таким образом, присутствующие на заседании члены Аукционной комиссии приняли решение допустить к участию в аукционе Заявителя АО «ЦКБА» следующим числом голосов - 4 (четыре).

*В случае принятия членом Аукционной комиссии решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе такой член Аукционной комиссии предоставляет обоснование такого решения с указанием условий Типового положения об аренде недвижимого имущества хозяйственного общества акциями (долями в уставных капиталах) которого владеет Государственная корпорация «Ростех» или в отношении, которого Государственная корпорация «Ростех» осуществляет права акционера от имени Российской Федерации, которым не соответствует Заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого Заявителя, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.