

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

г. Москва

26 ноября 2019 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ»
Почтовый адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д. 22, оф. 442
Контактный телефон: 8 905 55 77 333
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 26 ноября 2019 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «АКБ «ТЕНЭКС-ИНВЕСТ» www.tenextender.ru.

5. Лот 251

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1, площадь 479 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726, площадь 130 кв.м Офисное..

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
Общая площадь объекта: **609 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1	479	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726	130	Офисное

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 251	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1	площадь 479 кв.м	343 719,00 (Триста сорок три тысячи семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726	площадь 130 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	1	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АЗ-И. Юридический/почтовый адрес: 105094, г. Москва, ул. Семеновский вал, д. 10а, стр. 4, цокольный этаж, пом. 6. ИНН 7719455867 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АЗ-И».	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 225 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 251 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 251 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 252

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420, площадь 135 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль,

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

площадь 44,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3, площадь 63 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 2 б/н, № 1,2, площадь 101 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 2, эт.1, №1, площадь 20,3 кв.м Офисное.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **364,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	135	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	44,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	63	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, № 1,2	101	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт.1, №1	20,3	Офисное

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 252	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 135 кв.м	169 016,59 (Сто шестьдесят девять тысяч шестнадцать) рублей 59 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	площадь 44,8 кв.м	
		Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	площадь 63 кв.м	
		Стр. 2 б/н, № 1,2	площадь 101 кв.м	
		Стр. 2, эт.1, №1	площадь 20,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

6.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 252 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 252 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского. (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

7. Лот № 253

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143, площадь 34,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212, площадь 216,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.12, эт. 1, №10,11,12, площадь 68 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1, площадь 462 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215, площадь 321,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214, площадь 35,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304, площадь 55,4 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146, площадь 101,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149, площадь 231,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150, площадь 996 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151, площадь 90,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212, площадь 75,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV), площадь 36,9 кв.м Неотапливаемое производственно-складское..

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **2725,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	34,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	216,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.12, эт. 1, №10,11,12	68	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1	462	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	321,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	35,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	55,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	101,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	231,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	996	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	90,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	75,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	36,9	Неотапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 253	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	площадь 34,8 кв.м	1 154 037,30 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи тридцать семь) рублей 30 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	площадь 216,3 кв.м	
		Стр.12, эт. 1, №10,11,12	площадь 68 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1	площадь 462 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	площадь 321,8 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	площадь 35,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	площадь 55,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	площадь 101,9 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	площадь 231,3 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	площадь 996 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	площадь 90,1 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	площадь 75,2 кв.м	
		Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	площадь 36,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Вакуумная керамика» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3,	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

№2304. ИНН 7726665960 КПП 772601001	
--	--

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Вакуумная керамика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 253 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 253 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 253 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 258

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт.1, №46, площадь 276,8кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.5, эт.1, №46а, площадь 5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.5, эт.1, №46б, площадь 2 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **283,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.1, №46	276,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46а	5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46б	2	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 258	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.1, №46	площадь 276,8кв.м	144 312,30 (Сто сорок четыре тысячи триста двенадцать) рублей 30 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.5, эт.1, №46а	площадь 5 кв.м	
		Стр.5, эт.1, №46б	площадь 2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Диб А.Р. Юридический/ почтовый адрес: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.87/49, кв.110 ИНН 500104036502 ОГРНИП 304770000501753.	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Диб А.Р.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 258 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 258 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 258 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 260

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 - Стр. 5, эт. 2, №201, площадь 763,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **763,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 2, №201	763,9	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 260	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 2, №201	площадь 763,9 кв.м	407 858,94 (Четыреста семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 94 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	---	------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Карина» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11. ИНН 7717020701 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Карина»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 260 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 260 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 260 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 262

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2123, площадь 54 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2124, площадь 54

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды жилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2133, площадь 113,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **221,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2123	54	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2124	54	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2133	113,5	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 262	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2123	площадь 54 кв.м	121 466,54 (Сто двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 54 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №2124	площадь 54 кв.м	
		Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2133	площадь 113,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ЗАО «Круг-Экспресс лтд» Юридический/ почтовый адрес: 125047, г. Москва, 3-я Тверская-Ямская, 12, стр. 2 ИНН 7710180470 КПП 771001001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского. (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

претендента	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ЗАО «Круг-Экспресс ЛТД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 262 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 262 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 262 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 263

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1, эт.6, №1615, площадь 22,17 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108, площадь 406,13 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1, площадь 64,83 кв.м Отапливаемое производственно-складское; -мет.гараж, площадь 18 кв.м Неотапливаемое производственно-складское.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **511,13 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	22,17	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	406,13	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	64,83	Отапливаемое производственно-складское
мет.гараж	18	Неотапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 263	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	площадь 22,17 кв.м	261 152,14 (Двести шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 14 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	площадь 406,13 кв.м	
		Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	площадь 64,83 кв.м	
		мет.гараж	площадь 18 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КТИОН» Юридический адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1, офис 417 Фактический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7704228100 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КТИОН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 263 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 263 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 263 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 266

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа, площадь 290,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, 1 эт., №2137, площадь 392,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **682,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319,	290,4	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

антресоль третьего этажа		складское
Стр. 1, 1 эт., №2137	392,5	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 266	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	318 288,31 (Триста восемнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 31 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, 1 эт., №2137	площадь 392,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «М-Комплект» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр. 1, корп. 2-0, эт. 3, пом. 2319 ИНН 7726409156 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «М-Комплект»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 266 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 266 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 266 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

13. Лот № 267

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316, площадь 421,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **421,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	421,4	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 267	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	площадь 421,4 кв.м	224 992,48 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 48 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ПСР» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, офис № 25 (№2316) ИНН 7726393259 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента	Обоснование отказа в допуске к
--------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

		к участию в аукционе	аукциону
ООО «ПСР»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 267 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 267 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 267 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 269

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа, площадь 197,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **197,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа	197,5	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 269	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа	площадь 197,5 кв.м	92 051,46 (Девяносто две тысячи пятьдесят один) рубль 46 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

1	ООО «РУСПРОМДИЗАЙН» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, корп. 1 ИНН 7726661204 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	---

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «РУСПРОМДИЗАЙН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 269 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 269 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 269 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 271

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612, площадь 186,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1, площадь 209 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа, площадь 67,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское, - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2, площадь 275 кв.м Отапливаемое производственно-складское, - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147, площадь 74 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **996,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612	186,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	209	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	67,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	275	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	74	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

		складское
--	--	-----------

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 271	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612	площадь 186,3 кв.м	534 674,69 (Пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 69 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	площадь 209 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	площадь 67,3 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	площадь 275 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	площадь 74 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПП «Сириус» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 1, эт. 6, пом. 1612. ИНН 7726319858 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПП «Сириус»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 271 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 271 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 271 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 277

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : Стр.1, эт.1, № 3100, площадь 174,4 кв.м Помещение свободного назначения.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **174,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, эт.1, № 3100	174,4	Помещение свободного назначения

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 277	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, эт.1, № 3100	площадь 174,4 кв.м	138 924,13 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭнергоСтом» Юридический адрес: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 9, кв. 102 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭнергоСтом»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 277 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 277 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 277 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 218

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425, площадь 178,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **178,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	178,8	Отапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – до 31.08.2020 г.**17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот 218	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	площадь 178,8 кв.м	86 420,00 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
---------	-------------------------------------	---------------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Риками» Юридический/ почтовый адрес: 117042, г. Москва, Чечерский проезд, д. 24, пом. I, ком.2 оф. 43. ИНН 7727391279 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Риками»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 218 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 218 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 218 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот № 220

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703, площадь 98,2 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104, площадь 125,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.7, б/н, площадь 24 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **247,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703	98,2	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104	125,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.7, б/н	24	Отапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот	Адрес	Площадь	Цена
220	117105 г. Москва Нагорный пр-д,	Стр. 1, корп. 1/0, 7 этаж, № 703 площадь 98,2 кв.м	174 807,84 (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семь) рублей 84 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1104 площадь 125,3 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

д.7	Стр.7, б/н	площадь 24 кв.м	
-----	------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ЗАО «Бинергия» Юридический/ почтовый адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Крупешина, д. 1 ИНН 5001062880 КПП 500101001	соответствует требованиям аукционной документации

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ЗАО «Бинергия»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 220 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 220 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 220 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 212

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Металлический контейнер № 2, площадь 14 кв.м Неотапливаемое производственно-складское.

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **14 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Металлический контейнер № 2	14	Неотапливаемое производственно-складское

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 212	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Металлический контейнер № 2	площадь 14 кв.м	5 600,00 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
---------	-------------------------------------	-----------------------------	-----------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Фуд сервис» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1 ИНН 7726694873 КПП 772601001 ОГРН 1127746268572	соответствует требованиям аукционной документации

19.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Фуд сервис»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

19.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 212 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 212 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 212 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

20. Лот № 150

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1, площадь 63,7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153, площадь 162,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

20.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **226,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	63,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	162,4	Отапливаемое производственно-складское

20.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев

20.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	площадь 63,7 кв.м	97 500,55 (Девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 55 копеек, включая НДС - 20%.
150		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	площадь 162,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

20.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

20.5. На дату окончания приема заявок 25.11.2019 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АСВ-ХОЛОД» Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. ,д. 21, пом. 1, комн. 2. ИНН 7708302900 КПП 770801001	соответствует требованиям аукционной документации

20.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)

претендента	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ООО «АСВ-ХОЛОД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

20.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 150 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 150 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 150 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

21. Заседание аукционной комиссии закончено 26.11.2019 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 11-11/2019

рассмотрении заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 16-и лотов)