

Протокол № 02А

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества акционерного общества «Московский завод радиотехнической аппаратуры»

г. Москва

06 декабря 2019 года

Время проведения аукциона: 06 декабря 2019 года 14.45 (по московскому времени)
Время окончания проведения аукциона: 06 декабря 2019 года 15.30 (по московскому времени)

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.1, эт. 3, Юридический отдел.

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества АО «МЗРТА», создана в соответствии с Приказом АО «МЗРТА» №46 от 27.11.2019 г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Бакаева Анастасия Андреевна – специалист по аренде АО «МЗРТА».

Члены Комиссии:

Рубанов Николай Николаевич – юрист АО «МЗРТА»;

Кривоплясов Денис Валерьевич – инженер инженерного отдела АО «МЗРТА»;

Андронюк Юрий Николаевич – экономист бухгалтерского отдела АО «МЗРТА»;

Гуськова Марина Николаевна – Специалист по охране труда АО «МЗРТА».

На заседании присутствуют 4 (Четыре) Членов Комиссии: Бакаева А.А., Рубанов Н.Н., Кривоплясов Д.В., Андронюк Ю.Н., Гуськова М.Н., что составляет 80 (Восемьдесят) процентов от общего количества Членов Комиссии.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Московский завод радиотехнической аппаратуры» (АО «МЗРТА») 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 1.

Повестка дня:

Признание несостоявшимся аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА», назначенного на 06.12.2019г., (далее – «Аукцион»), по Лотам №1,2,3,4,6,7,8 на основании п.10.7. Аукционной документации: «на участие в аукцион подана только одна Заявка».

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды нежилых помещений АО «МЗРТА» на 11 месяцев:

Лот №1:

Нежилые помещения общей площадью: 329,4 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 72, 1 эт., сек. V, к. 2,2а, ч.к.3, к.4; 2 эт., сек.Х, к.29,30; 2 эт., сек.ХІ, к.7а,7,16; 3 эт., сек.ХІІ, к. 14; 4 эт., сек.ХІІІ, к. 14в; 1 эт., сек. ІІ, к.40,47а,47

Назначение: под офис, производство, склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 120 856,20 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 20 142,70 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 6 000 руб.

Лот №2:

Нежилые помещения общей площадью: 150,2 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 72, 1 эт., сек.ІІ, к. 32; 4 эт., сек. ХІІІ, ч.к.14

Назначение: под офис, склад, автосервис.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 55 089,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 9 181,50 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 800 руб.

Лот №3:

Нежилые помещения общей площадью: 202,8 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 14, 1 эт., сек. I, к. 1; стр. 34, 1 эт., сек. I, к.1; сек. II, к.1,2,3; сек. III, к.1

Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 52 153,40 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 8 692,23 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 600 руб.

Лот №4:

Нежилые помещения общей площадью: 202,4 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 12, 1 эт., сек. II, к. 1,2,5,6; 2 эт., сек. III, к.1,2,3,4,6,7,8,9

Назначение: под офис, склад, производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 64 389,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 10 731,50 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 200 руб.

Лот №5:

Нежилые помещения общей площадью: 230,8 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 5, 1 эт., сек. I, ч.к. 14, к. 13,21,22; стр.12, сек. II, к.3

Назначение: под склад, автосервис.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 78 290,60 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 13 048,43 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 900 руб.

Лот №6:

Нежилые помещения общей площадью: 169,9 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 72, 2 эт., сек. X, к. 10

Назначение: под склад.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 64 731,90 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 10 788,65 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 200 руб.

Лот №7:

Нежилые помещения общей площадью: 260,8 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 7, 2 эт., сек. IX, ч.к.9, к.38, ч.к.42, к.43,44,45

Назначение: под офис, склад, производство.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 99 364,80 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 16 560,80 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 000 руб.

Лот №8:

Нежилые помещения общей площадью: 216,3 кв.м.

115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр. 17, 1 эт., сек. VIII, к.1; сек. IX, к.1

Назначение: под автосервис.

Начальная цена (ежемесячная ставка арендной платы): 68 583,00 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 11 430,50 руб., не включая КП и ЭР

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 3 400 руб.

По вопросу повестки дня:

1.Согласно Протоколу о признании претендентов участниками Аукциона № 01А от 06.12.2019г. к участию в Аукционе допущены следующие Участники аукциона:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Адрес (место нахождения) регистрации Претендента
1	ООО «ВЕНДСТАЙЛ»	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, 1 эт., пом.16
2	ООО «ДиАлДрайв»	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.1, стр.72, эт. 4, сек. XIII, ком. 14а
3	ООО «Морс»	109382, г. Москва, ул. Проезд Кирова, д.4, кв.86
4	Индивидуальный предприниматель Еремеева Сахая Прокопьевна	142712, Московская обл., Ленинский р-н, дер. Горки, ул. Туровская, д.5, кв.43
6	ООО «Севеки»	600015, Владимирская обл., г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 28, кв.80
7	Индивидуальный предприниматель Шерапов Максим Викторович	115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.5, корп.1, кв.198
8	Индивидуальный предприниматель Фролов Сергей Олегович	109652, г. Москва, ул. Поречная, д.3, корп.1, кв.208

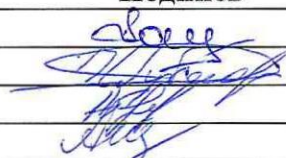
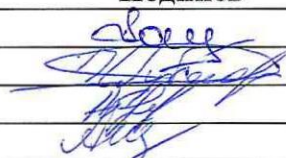
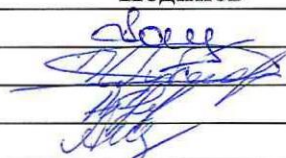
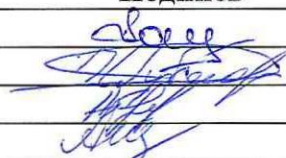
Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1.Признать аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «МЗРТА» по Лотам №1,2,3,4,6,7,8 несостоявшимся на основании п. 10.7. Аукционной документации: **«на участие в аукционе подана только одна Заявка».**

В соответствии с п. 12.2. Аукционной документации, АО «МЗРТА» заключить договор аренды недвижимого имущества с Единственными участниками аукциона в течении 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по начальной цене:

Лот №	Наименование / ФИО Претендента	Размер задатка
1	ООО «ВЕНДСТАЙЛ»	120 856,20 (Сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 20 коп.
2	ООО «ДиАлДрайв»	55 089,00 (Пятьдесят пять тысяч восемьдесят девять) руб. 00 коп.
3	ООО «Морс»	52 153,40 (Пятьдесят две тысячи сто пятьдесят три) руб. 40 коп.
4	Индивидуальный предприниматель Еремеева Сахая Прокопьевна	64 389,00 (Шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят девять) руб. 00 коп.
6	ООО «Севеки»	64 731,90 (Шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать один) руб. 90 коп.
7	Индивидуальный предприниматель Шерапов Максим Викторович	99 364,80 (Девяносто девять тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 80 коп.
8	Индивидуальный предприниматель Фролов Сергей Олегович	68 583,00 (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три) руб. 00 коп.

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Бакаева А.А.	За	
Рубанов Н.Н.	За	
Кривоплясов Д.В.	За	
Андронюк Ю.Н.	За	

Решение принято единогласно.

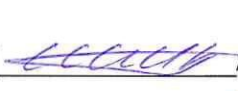
Единственный участник по Лоту №1 /  Маслов А.С.

Единственный участник по Лоту №2 /  Скрябин А.Н.

Единственный участник по Лоту №3 /  Мороз Е.Б.

Единственный участник по Лоту №4 /  Грег

Единственный участник по Лоту №6 /  Шершов

Единственный участник по Лоту №7 /  Фролов

Единственный участник по Лоту №8 /  Фролов С.О.

Председатель Комиссии

Бакаева А.А.

Секретарь Комиссии

Рубанов Н.Н.

