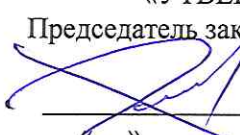


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель закупочной комиссии

_____/А.Р. Роковой/
«__» _____ 2019 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г.
Челябинск, пр-кт Ленина, д. 2-б.

1. **Наименование Заказчика торгов:** Открытое акционерное общество «Электромашина».
2. **Наименование Организатора торгов:** Функции организатора закупки выполняет Заказчик.
3. **Место нахождения Организатора торгов:** 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.
4. **Почтовый адрес Организатора торгов:** 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.
5. **Контактное лицо:** Федорова Наталья Владимировна, тел. 89514856402
6. **Предмет торгов:** право на заключение договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б.
7. **Целевое назначение аренды:** производственное.
8. **Способ торгов:** аукцион (далее - ОА), открытый по составу участников. «Шаг аукциона» установлен в размере 110 734 (Сто десять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 30 копеек.
9. **НМЦ (начальная (минимальная) цена договора) арендной платы (фиксированная часть) в размере ежемесячного платежа:** 2 214 686 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС – 20%.
10. **Форма подачи предложений о цене арендной платы:** в бумажной форме, в запечатанном конверте.
11. **Обеспечение заявки:** нет.
12. **Обеспечение исполнения договора:** не установлено.
13. **Порядок подачи заявок:** в бумажной форме, в запечатанном конверте, в рабочие дни с 8.30 до 17.15 (местное время).
14. **Место подачи заявок:** 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.
15. **Порядок ознакомления претендентов с дополнительной информацией, условиями договора аренды недвижимого имущества:** подробное описание, а также условия договора аренды имущества содержаться в документации об аукционе, который является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru и доступна без взимания платы.
16. **Дата и время начала и дата окончания подачи заявок:** с 09:00 (местное время) 19.12.2019г. по 12:00 (местное время) 13.01.2020г.
17. **Дата рассмотрения заявок на участие в ОА:** 14.01.2020г.
18. **Дата, время и место проведения ОА:** 17.01.2020г. в 10:00 (местное время) по фактическому адресу Организатора: 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.
19. **Место и срок подведения итогов торгов на право заключения договора аренды:** подведение итогов состоится по фактическому адресу Организатора (454129, г. Челябинск, ул.

Машиностроителей, д. 21) не позднее 17.01.2020г. Организатор вправе, при необходимости, изменить данный срок.

20. **Срок заключения договора аренды:** в течение 10 дней со дня окончания проведения аукциона.
21. **Срок действия договора:** 11 месяцев.
22. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе представлен в документации о проведении аукциона.
23. Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение объекта аукциона не допускается.
24. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до окончания срока (даты и времени) подачи заявок.
25. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Информирование участников об итогах аукциона будет осуществляться Организатором торгов посредством размещения соответствующей информации на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru и на сайте специализированной организации ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель закупочной комиссии


_____/А.Р. Роковой/
«__» _____ 2019 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Открытый аукцион
на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г.
Челябинск, пр-кт Ленина, д. 2-б.**

г. Челябинск 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения

- 1.1. Сведения об аукционе и его участниках
- 1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона

Раздел 2. Условия участия в аукционе

- 2.1. Требования к участникам аукциона
- 2.2. Условия допуска к участию в аукционе

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды.

- 3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
- 3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
- 3.3. Порядок проведения аукциона
- 3.4. Заключение договора по результатам аукциона

Раздел 4. Информационная карта аукциона

Раздел 5. Образцы форм для заполнения

Раздел 6. Проект договора аренды

Приглашение к участию в открытом аукционе

Уважаемые господа!

Открытое акционерное общество «Электромашина» (далее – ОАО «Электромашина», **Заказчик**) приглашает к участию в настоящем открытом аукционе (далее – аукцион, ОА) любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, и индивидуальных предпринимателей.

Документация об открытом аукционе, а также все изменения или дополнения аукционной документации, в случае возникновения таковых, доступны для ознакомления на сайте Электронной торговой площадки (www.etprf.ru) без взимания платы.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Сведения об аукционе и его участниках.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Положением об аренде недвижимого имущества ОАО «Электромашина» (далее – Положение). В части, прямо не урегулированной Положением и законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.1.1. Описание и документы, представляемые претендентом:

- Заявка претендента на участие в аукционе (зарегистрированный, опубликованный документ);
- Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:*
- Заверенная организацией копия устава;
- Заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах;
- Заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении руководителя;
- Заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН;
- Заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку;
- Заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявки;
- Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации);

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют следующие документы:

- Заверенная копия документа, удостоверяющего личность;
- Заверенная копия документа, подтверждающего внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- Заверенная копия документа о присвоении ИНН;
- Заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявки.

1.1.2. Сведения об Организаторе торгов, предмете аукциона и других его характеристиках указаны в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды (далее - Извещение) и в информационной карте аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в соответствии с условиями и положениями настоящей аукционной документации, в день и час, указанные в Извещении.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

1.1.5. Запросы подаются заявителем в форме электронного документа по адресу электронной почты Организатора торгов, указанному в Извещении. Поданный запрос должен содержать электронный адрес для получения разъяснения.

1.1.6. Организатор торгов в течение двух рабочих дней от даты поступления запроса направляет в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе на адрес, указанный в запросе, при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.1.7. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.8. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором торгов не менее трех лет.

1.1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любой момент до окончания срока (даты и времени) подачи заявок.

1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б.

1.2.2. Сведения об имуществе указаны в Извещении, информационной карте и в правоустанавливающих документах.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа указана в Извещении и информационной карте аукциона.

1.2.4. График осмотра имущества указан в информационной карте аукциона.

Раздел 2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а также требованиям, указанным в информационной карте аукциона.

2.1.3. Плата за участие в аукционе Организатором торгов не взимается.

2.1.4. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

2.2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в Извещении и в информационной карте аукциона.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящихся в собственности ОАО «Электромашина» (далее – комиссия) отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды.

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.1. Заявитель в установленном порядке подает заявку на участие в аукционе и документы в соответствии с информационной картой торгов. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор торгов, должны быть составлены на русском языке.

3.1.3. Заявка на участие в аукционе, которую предоставляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации и должна содержать документы, перечень которых указан в информационной карте аукциона.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

3.1.5. Предоставленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителем заявок на участие в аукционе в соответствии с п.3.1.9 настоящей аукционной документации, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

3.1.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного предмета, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в Извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором в порядке поступления заявок.

3.1.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором до установленного срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и документы, поданные в составе этих заявок, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, принимает решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе или об отказе в допуске к участию в таком аукционе, определяет победителя аукциона, оформляет и подписывает протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

3.2.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в Извещении и в информационной карте аукциона. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

- а) не предоставления указанных в информационной карте аукциона документов, либо наличия в предоставленных документах недостоверных сведений;
- б) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
- в) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей аукционной документации;
- г) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- д) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- е) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в документации о проведении аукциона.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке или, в соответствии с п.15 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене лота, указанной в настоящей аукционной документации.

3.2.6. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор торгов вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3.2. Аукционная комиссия вправе выбрать аукциониста как из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования большинством голосов, так и привлечь стороннего.

3.3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «Шаг аукциона».

3.3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

3.3.5. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников конкурса (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – Карточки).

3.3.6. Аукционист объявляет начало проведения аукциона, предмет договора, начальную (минимальную) цену договора (Лота), «Шаг аукциона», после чего предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Договора.

3.3.7. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «Шагом аукциона» в порядке, установленном п.3.3.4. настоящей документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

3.3.8. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял

карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «Шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «Шагом аукциона», в порядке, установленном п.3.3.4. настоящей документации, и «Шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

3.3.9. Если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договора (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

3.3.10. Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.3.3.9. настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

3.3.11. Аукцион считается законченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.12. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.3.13. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с открытием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «Шаг аукциона» снижен в соответствии с п.3.3.4. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Организатор торгов в течение трех рабочих дней от даты публикации протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды объекта недвижимого имущества, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный в настоящей аукционной документации.

Подписанный проект договора аренды объектов недвижимого имущества и комплект документов в соответствии с описью победитель должен предоставить Организатору торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора торгов.

3.4.2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора аренды имущества.

3.4.3. Существенные условия договора не могут быть изменены в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.4.4. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, Организатор торгов обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с п.3.4.7. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) Проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) Приостановление деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных нарушениях.

3) Предоставление таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.5. В случае отказа Организатора торгов от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.4. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.3.4.4. настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока предоставления победителем Организатору торгов подписанного проекта договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор торгов отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора торгов.

Указанный протокол размещается на сайте электронной торговой площадки www.etprf.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор торгов в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола направляет по электронной почте скан протокола лицу, с которым Организатор торгов отказывается заключить договор.

3.4.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не предоставил Организатору торгов подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора, если Организатором торгов такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

3.4.8. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.4. настоящей аукционной документацией.

3.4.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола, предусмотренного п.3.4.5, передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, на электронный адрес скан протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и предоставляется Организатору торгов.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

3.4.10. В случае уклонения участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

3.4.11. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 4. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Заказчик торгов	Открытое акционерное общество «Электромашина» (ОАО «Электромашина») Юридический адрес: 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21. Почтовый адрес: 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21. Номер контактного телефона: 89514856402 Контактное лицо: Федорова Наталья Владимировна
2	Организатор торгов	См. п 1 Информационной карты
3	Наименование, вид и предмет аукциона	Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт, Ленина, д. 2-б
4	Описание имущества, права на которое передается по договору	Имущество, расположенное по адресу: 454129, г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б: 1. нежилое помещение № 52 (производственно-экспериментальный корпус), общей площадью 14 072,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0214005:109, инвентарный номер 01-13-2; 2. сооружение –бетонная площадка, общей площадью 2 655,3 кв.м., инвентарный номер 01-13-18; 3. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м.; 4. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128, общей площадью 14603 кв.м.; 5. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности ½), общей площадью 9003 кв.м; 6. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144, общей площадью 18431 кв.м.; 7. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности 472/1000), общей площадью 28406 кв.м.; 8. право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11, общей площадью 26,0 кв.м.; 9. сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м.; 10. линейный объект – производственно-ливневая канализация, инвентарный номер 3-21-1, протяженностью 2833,2 м.; 11. линейный объект – внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970, инвентарный номер 3-21-12, протяженностью 151,2 м.; 12. линейный объект - часть хозфекальной канализации (Система), инвентарный номер 3-21-2, протяженностью 1626,2 м.; 13. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до насосной, инвентарный номер 3-21-21, протяженность трассы 200 м.; 14. трасса от ГПП до КТП 16, инвентарный номер 3-21-34, протяженность трассы 1050 м.; 15. линейный объект – водопровод

		оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11, инвентарный номер 3-21-23, протяженностью 626,6 м.; 16. линейный объект – теплотрасса от камеры т-7 до энергоблока, инвентарный номер 3-21-5, протяженностью 49,1 м.; 17. трансформаторная подстанция КТП-2М1600/110, инвентарный номер 4-21-240; 18. трансформаторная подстанция КТП-1000/10, инвентарный номер 4-21-264; 19. трансформаторная подстанция КТП-1000У, инвентарный номер 4-21-277; 20. трансформаторная подстанция КТП-10, инвентарный номер 4-21-6; 21. трансформаторная подстанция КТП-7, инвентарный номер 4-21-8.
5	Срок договора аренды	11 месяцев
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа	Начальная (минимальная) цена договора является арендной платой имущества в размере ежемесячного платежа в размере 2 214 686 (два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. В арендную плату не включаются: - плата за эксплуатационное обслуживание; - плата за предоставляемые коммунальные услуги; - плата за работы по капитальному ремонту имущества, права на которое передаются по договору аренды.
7	Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»)	Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.
8	Место приема заявок на участие в аукционе	Заявки принимаются по установленной форме в бумажном виде по адресу Организатора закупки: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.
9	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	См. п.16 Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества
10	Место рассмотрения заявок на участие в аукционе	г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21
11	Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	См. п.17 Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества
12	Место, дата и время аукциона	См. п.18 Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества
13	График осмотра имущества, права на которое передается по договору.	Осмотр имущества производится по согласованию, в рабочие дни с 08:30 до 17:15 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 2-б.
14	Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, соответствующее следующим требованиям: 1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации; 2) не проведение ликвидации Участника процедуры закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки – юридического лица, индивидуального

		предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) не приостановление деятельности Участника процедуры закупки в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе; 4) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджете любого уровня или государственным внебюджетным фондам за прошедший отчетный период, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.
15	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru и доступна без взимания платы.
16	Документы, предоставляемые для участия в аукционе	Заявка на участие в аукционе, которую предоставляет претендент в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе. <u>Все участники аукциона предоставляют следующие документы:</u> - Заявка претендента на участие в аукционе (зарегистрированный, опубликованный документ); <u>Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:</u> - Заверенная организацией копия устава; - Заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах; - Заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении руководителя; - Заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН; - Заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку; - Заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданная не ранее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки;

		- Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации); - Опись предоставленных документов. <u>Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют следующие документы:</u> - Заверенная копия документа, удостоверяющего личность; - Заверенная копия документа, подтверждающего внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя; - Заверенная копия документа о присвоении ИНН; - Заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи заявки; - Опись предоставленных документов. В случае подачи заявки представителем участника аукциона предоставляется также надлежащим образом оформленная доверенность.
17	Валюта заявки	Все суммы денежных средств должны быть выражены в российских рублях.
18	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Не предусмотрено
19	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Организатором и претендентом, относящие к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.
20	Плата за участие в аукционе	Плата за участие в аукционе Организатором торгов не взимается.
21	Размер обеспечения заявки	Обеспечение заявки не предусмотрено.
22	Электронный адреса сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация и/или информация о проведении аукциона	www.rt-capital.ru www.etprf.ru
23	Форма, сроки и порядок оплаты	В соответствии с проектом договора.
24	Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения	Размер арендной платы изменяется Арендатором в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором и законодательством РФ.
25	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор	В течение 10 дней со дня окончания проведения аукциона.
26	Дата начала и окончания предоставления заявителем разъяснений положений документации о проведении аукциона	Дата начала предоставления разъяснений положений документации о проведении аукциона: с даты подачи заявок на участие в открытом аукционе. Дата окончания принятия запросов о предоставлении разъяснений положений документации о проведении аукциона: не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
27	Дополнительные условия	Не предусмотрено

Раздел 5. Образцы форм для заполнения

Форма № 1. Запрос на разъяснение аукционной документации

На бланке заявителя
(по возможности)

№ _____

от «___» _____ 20__ г.

Запрос на разъяснение аукционной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации аукциона на право заключения договора аренды имущества, открытого по составу участников.

№ п/п	Статья документации	Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации

Ответ на запрос прошу направить:

(наименование организации и почтовый адрес, адрес электронной почты)

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Форма № 2. Образец запроса на осмотр имущества

ОАО «Электромашина» от

(Ф.И.О. / наименование организации)

(адрес регистрации физ. лица/ юридический
адрес)

Прошу Вас организовать осмотр следующего имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды:

Данные лица, производящего осмотр:

(Ф.И.О., паспортные данные)

Контактный телефон _____

Должность

подпись

ФИО

М.П.

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

_____ (место выдачи доверенности)

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

ИП, юридическое лицо – участник аукциона:

_____ (далее – доверитель)

_____ (Наименование участника размещения заказа)

В

лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий

(ая)

на

основании

_____ (устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет

_____ (далее – представитель)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____

№ _____

выдан _____

« _____ »

представлять

интересы

доверителя

на

аукционе

_____ (далее – аукцион)

_____ (указать наименование предмета аукциона)

проводимом

_____ (указать название Организатора торгов).

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения аукциона подавать предложения о цене договора аренды, подавать Организатору, аукционной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, совершать иные действия, связанные с участием доверителя в аукционе.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по « _____ » _____ 20 _____ г.

Руководитель организации _____ (_____)

(Ф.И.О.)

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды имущества

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Претендент -

(Ф.И.О./ Наименование заявителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированным до 01.01.2004 г.):

Серия _____ № _____,

Дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи: _____

ОГРН ИП _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

_____ серия _____
_____ г.

№ _____, дата регистрации « ____ »

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес заявителя: _____

Телефон, эл. почта, факс: _____

Индекс _____

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа о государственной регистрации в качестве юридического лица

представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды следующего имущества:

(наименование, адрес, площадь недвижимого имущества, номер лота)

Обязуюсь:

- 1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации.
- 1.2. Принять участие в аукционе лично, либо через уполномоченное лицо.
- 1.3. В случае признания меня Победителем (Единственным участником) аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды в течение 10 (десяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на условиях, определенных итогами аукциона.
- 1.4. В случае уклонения Победителя аукциона от подписания договора аренды имущества принимаю на себя обязанности Победителя, в случае если мое предложение о цене в ходе аукциона было предпоследним.
- 1.5. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

в отношении _____
(наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

1.6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен(а): _____

тел: _____

Пакет документов, указанных в аукционной документации и оформленных надлежащим образом прилагается.

Должность и подпись Претендента _____

(его полномочного представителя)

М.П.

Форма № 5. *Опись документов, предоставляемых для участия в аукционе*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА.**

Настоящим _____ подтверждает, что
(наименование организации, ИП)

в составе Заявки для участия в аукционе нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц

Должность и подпись Претендента _____

(его полномочного представителя)

М.П.

Раздел 6. Проект договора аренды

ДОГОВОР аренды имущества № _____

г. Челябинск

_____ 20__ г.

ОАО «Электромашина», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Кудина Романа Борисовича, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующее имущество (далее – Объект, Имущество):

1.1.1 нежилое помещение № 52 (производственно-экспериментальный корпус), общей площадью 14 072,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0214005:109, инвентарный номер 01-13-2;

1.1.2 сооружение –бетонная площадка, общей площадью 2 655,3 кв.м., инвентарный номер 01-13-18;

1.1.3 земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м.;

1.1.4 земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128, общей площадью 14603 кв.м.;

1.1.5 земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности $\frac{1}{2}$), общей площадью 9003 кв.м.;

1.1.6 земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144, общей площадью 18431 кв.м.;

1.1.7 земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности $\frac{472}{1000}$), общей площадью 28406 кв.м.;

1.1.8. право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11, общей площадью 26,0 кв.м.;

1.1.9 сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м.;

1.1.10 линейный объект – производственно-ливневая канализация, инвентарный номер 3-21-1, протяженностью 2833,2 м.;

1.1.11 линейный объект – внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970, инвентарный номер 3-21-12, протяженностью 151,2 м.;

1.1.12 линейный объект - часть хозфекальной канализации (Система), инвентарный номер 3-21-2, протяженностью 1626,2 м.;

1.1.13 линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до насосной, инвентарный номер 3-21-21, протяженность трассы 200 м.;

1.1.14 линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до КТП 16, инвентарный номер 3-21-34, протяженность трассы 1050 м.;

1.1.15 линейный объект – водопровод оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11, инвентарный номер 3-21-23, протяженностью 626,6 м.;

1.1.16 линейный объект – теплотрасса от камеры т-7 до энергоблока, инвентарный номер 3-21-5, протяженностью 49,1 м.;

1.1.17 трансформаторная подстанция КТП-2М1600/110, инвентарный номер 4-21-240;

1.1.18 трансформаторная подстанция КТП-1000/10, инвентарный номер 4-21-264;

1.1.19 трансформаторная подстанция КТП-1000У, инвентарный номер 4-21-277;

1.1.20 трансформаторная подстанция КТП-10, инвентарный номер 4-21-6;

1.1.21 трансформаторная подстанция КТП-7, инвентарный номер 4-21-8,
расположенные по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 26,

далее по тексту – Объект.

1.2. Имущество, указанное в пп. 1.1.1 – 1.1.7, 1.1.9 – 1.1.21 договора, принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи предприятия (бизнеса) от 04.09.2000г.; имущество, указанное в п.1.1.8 договора принадлежит Арендодателю на праве Аренды на основании Договора аренды земли г. Челябинска № УЗ 003567-Д-2002 от 03.10.2002г.

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект в целях осуществления производственной деятельности.

1.4. Имущество передается Арендатору по Акту приема-передачи, составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №4).

1.5. В части осуществления взаиморасчетов настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

1.6. Характеристики и расположение Объекта содержатся в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.7. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи;

2.1.2. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Договора принять у Арендатора Объект по акту приема-передачи.

2.1.3. обеспечить плату коммунальных платежей соответствующим снабжающим организациям во избежание отключения Объекта от сетей указанных организаций.

2.1.4. предоставить имущество в исправном состоянии, комплектно, с приложением всей необходимой документации;

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. принять у Арендодателя Объект по акту приема-передачи;

2.2.2. использовать арендуемый Объект исключительно по его прямому назначению, в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора;

2.2.3. не сдавать Объект в субаренду и не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав аренды в уставной (складочный) капитал и др.);

2.2.4. своевременно и в полном объеме производить расчеты с Арендодателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора;

2.2.5. обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами Арендатора, при нахождении на Объекте, в здании, помещениях, на территории Арендодателя норм и правил по охране труда и безопасности, в том числе требований санитарно-эпидемиологического, экологического, миграционного законодательства Российской Федерации;

2.2.6. обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в рабочие часы по рабочим дням для осмотра Объекта и проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случае аварийных ситуаций обеспечивать доступ на Объект работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в

любое время;

2.2.7. в течение 3 (трех) дней со дня окончания действия настоящего Договора передать Арендодателю Объект и ключи от него по акту приема-передачи в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа;

2.2.8. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора. Если настоящий Договор, права по настоящему Договору подлежат государственной регистрации, обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора, прав по настоящему Договору, включая получение документов кадастрового учета и т.д;

2.2.9. выполнять требования, предписания, регламенты в отношении Объекта, направляемые Арендодателем Арендатору;

2.2.10. размещать рекламу на Объекте только с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.2.11. обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами пропускного режима в здании (на территории), а также соблюдать дисциплину и порядок в здании, не создавая препятствий и не мешая работе других арендаторов, клиентов и иных посетителей, в том числе не допускать загазованности, электронного, магнитного, радиационного и иных видов излучений, необычных вибраций, шума и иных подобных явлений;

2.2.12. сообщать Арендодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 5 (пяти) дней с момента принятия решения и в течение 5 (пяти) дней о внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора;

2.2.13. содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность;

2.2.14. производить за свой счет текущий и капитальный ремонты и нести расходы на содержание Объекта;

2.2.15. не производить никаких перепланировок, переустройства и переоборудования, в т.ч. расположенных в них сетей и коммуникаций, без согласия Арендодателя;

2.2.16. не производить улучшений Объекта, неотделимых без вреда для Объекта, без согласия Арендодателя;

2.2.17. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на Объекте, или при любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, немедленно сообщать об этом Арендодателю и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта, причинения ущерба Арендодателю, третьим лицам;

2.2.18. в случае аварийного состояния движимого имущества (оборудования) по вине Арендатора, производить за свой счет ремонт данного имущества (оборудования);

2.2.19. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

2.2.20. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, до получения такого решения (разрешения).

2.2.21. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.2.22. Ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять Арендодателю акт сверки взаимных расчетов.

2.2.23. за действия персонала Арендатор отвечает перед Арендодателем, как за свои собственные.

2.2.24. соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

2.2.25. самостоятельно осуществлять деятельность по обращению с отходами.

2.2.26. Арендатор несет ответственность за несоблюдение требований законодательства РФ в области ООС.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, в том числе о целевом использовании Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором, предупредив Арендатора о своем намерении не менее чем за одни сутки;

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случаях, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

2.3.3. по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения;

2.3.4. осуществлять фото- и видеофиксацию состояния Объекта.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. получать от Арендодателя копии правоустанавливающих документов на Объект;

2.4.2. требовать расторжения настоящего Договора в предусмотренных законом случаях;

2.4.3. по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

2.5. Арендатор, заключивший настоящий Договор на торгах и надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов. Для реализации указанного права Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о том, что он желает использовать свое право, не позднее одного месяца.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере _____ (_____) рублей __ копеек в месяц, в том числе НДС в соответствии со ст. 164 НК РФ, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг за холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, фактически потребленных Арендатором за этот период. Сумму переменного платежа Арендодатель определяет исходя из стоимости потребленных Арендатором услуг за месяц на основании счетов за коммунальные услуги от ресурсоснабжающих организаций.

3.2. Уплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке: аванс в размере 50% от стоимости арендной платы – до 20 числа текущего месяца, окончательный расчет – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.4. Фиксированная часть арендной платы включает в себя сумму арендной платы в месяц за арендуемую площадь.

3.5. Арендная плата не включает в себя услуги, прямо не предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Договора аренды.

3.6. Счет-фактура выставляется Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год и не более чем на официально опубликованный индекс потребительских цен (или в соответствии с действующим отчетом об оценке).

Арендодатель обязан предупредить Арендатора об изменении размера арендной платы в письменной форме не позднее чем за один месяц. Новый размер арендной платы применяется к отношениям Сторон по настоящему Договору со дня, указанного в уведомлении Арендодателя.

3.8. Одновременно с уплатой первого фиксированного платежа Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя гарантийный взнос в размере ежемесячного фиксированного платежа. Сумма гарантийного взноса подлежит зачету при расчетах за последний месяц аренды.

3.9. Уплаченный в ходе проведения конкурентных процедур Арендатором задаток в размере ежемесячного фиксированного платежа засчитывается в счет оплаты гарантийного

вноса в размере, установленном пунктом 3.8 настоящего Договора, и ежемесячного фиксированного платежа в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1 Возврат арендуемого Объекта Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи имущества, подписываемого Сторонами, в дату окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта в установленные сроки, Арендодатель имеет право подписать такой акт приема-передачи Объекта в одностороннем порядке. При этом такой акт приема-передачи будет иметь силу двустороннего.

4.2 Арендуемый Объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору с учетом нормального износа.

4.3. Все неотделимые улучшения производятся с согласия Арендодателя и возмещаются им Арендатору в течение периода, не превышающего 12 месяцев после окончания работ по производству улучшений.

4.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем при его передаче в аренду, с учетом нормального износа, в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами при возврате Объекта, отражается факт нанесения Объекту ущерба, размер нанесенного Объекту ущерба, сумма ущерба и сроки его возмещения.

4.5. Арендатор обязан представить Объект готовым к осмотру и передаче Арендодателю в течении 3 (трех)дневной до окончания срока действия настоящего Договора.

Датой окончания срока действия настоящего Договора является:

- дата, указанная в соглашении о расторжении настоящего Договора;
- дата, указанная в уведомлении о досрочном расторжении настоящего Договора (одностороннем отказе от исполнения Договора в предусмотренных Договором случаях);
- дата в соответствии с п. 10.5. Договора.

4.6. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого Объекта являются собственностью Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку уплаты арендной платы Арендатор в случае предъявления Арендодателем соответствующего требования уплачивает последнему неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. В случае не предъявления Арендодателем требования неустойка не начисляется и не подлежит уплате.

5.3. В случае нарушения Арендатором условий пункта 2.2.7 настоящего Договора Арендодатель вправе удерживать имущество, принадлежащее Арендатору и находящееся в арендуемом помещении, до исполнения Арендатором указанных обязательств, а также требовать оплаты последним арендной платы за период удержания имущества.

5.4. При просрочке оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора на Объект.

5.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.3., и 2.2.13 настоящего Договора, Арендатор обязан по требованию Арендодателя уплатить штраф в размере 50 000 рублей за нарушение каждого из вышеназванных условий.

5.6. В случае если Объект в силу независящих от Арендодателя причин временно непригоден для использования, в том числе при авариях и иных чрезвычайных ситуациях, Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору иные помещения или нести расходного оплаты пользования таковым. Перерасчет арендной платы производится по соглашению Сторон исходя из фактического срока, в течение которого Арендатор пользовался помещением.

5.7. Арендатор несет ответственность:

5.7.1. за сохранность (в том числе в случаях хищений и порчи) материалов, а также иного

имущества Арендодателя, находящегося во владении Арендатора в связи с выполнением настоящего договора - в размере их рыночной стоимости.

5.7.2. за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, война или военные действия, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна при возникновении этих обстоятельств в разумный срок известить о них другую Сторону. Наступление указанных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентного органа.

6.3. Если одна из Сторон находится под действием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для определения возможных способов исполнения настоящего Договора либо, в случае невозможности их определения, достижения соглашения о его расторжении.

7. Конфиденциальность

Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе его исполнения, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами иначе как исключительно по согласованию Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров.

8.2. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок ответа на полученную претензию устанавливается 30 дней.

8.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

9. Одностороннее расторжение Договора

9.1. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней, в любом из следующих случаев:

9.1.1. при использовании Объекта Арендатором не в соответствии с условиями настоящего Договора;

9.1.2. при существенном ухудшении состояния Объекта вне зависимости от вины Арендатора;

9.1.3. при просрочке внесения арендной платы в полном размере (как фиксированной, так и переменной более двух раз и более чем на 5 (пять) рабочих дней после наступления срока очередного платежа;

9.1.4. при нарушении Арендатором любого из условий, установленных пунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.7 настоящего Договора;

9.2. В случае если Арендодатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 9.1 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым или измененным со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя.

9.3. Арендодатель вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее

чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

9.4. Арендатор вправе по своему желанию расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) до даты расторжения.

9.5. Настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в уведомлении Арендодателя/Арендатора, направленном в соответствии с пунктом 9.3 или пунктом 9.4 настоящего Договора.

9.6. При расторжении настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Имущество Арендодателю в срок, указанный в уведомлении Арендодателя.

9.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести сверку взаиморасчетов.

10. Прочие условия

10.1. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных и иных ситуаций, требующих немедленного осмотра арендуемого Объекта, Арендодатель имеет право доступа на Объект без предварительного уведомления Арендатора в целях предотвращения или ликвидации таких чрезвычайных ситуаций или их последствий.

В случае невозможности свободного доступа в помещения Арендодатель вправе привлекать специализированные предприятия и службы.

Доступ на Объект, осуществляемый без присутствия Арендатора, может фиксироваться с помощью видеозаписи.

10.2. В случае изменения почтового адреса, адреса электронной почты, места нахождения, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) календарных дней со дня вступления в силу указанных изменений. При нарушении данного условия вся корреспонденция и платежи, направленные по последнему доведенному до сведения адресу и реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными адресатом в день возврата отправителю.

10.3. Стороны признают, что акт, в котором зафиксированы нарушения Арендатором условий настоящего Договора, подписанный Сторонами либо только Арендодателем, является достаточным доказательством, подтверждающим нарушение Арендатором условий настоящего Договора.

10.4. В случае объявления в стране военного положения, стороны не имеют права отказаться от исполнения обязательств по договору.

10.5. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания, применяется к отношениям, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, и действует 11 месяцев. В части осуществления взаиморасчетов настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

10.6. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных аутентичных экземплярах (один Арендатору, два Арендодателю, в четырех экземплярах - в случае необходимости государственной регистрации договора).

11. Перечень приложений

1. Приложение №1 – Характеристика имущества
2. Приложение №2 – Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество
3. Приложение №3 – Расчет арендной платы имущества
4. Приложение №4 – Акт приема-передачи

12. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Характеристики объекта аренды

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Инв. Номер	Общая площадь (кв.м.)	Протяженность (п.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Состояние
1	Нежилое помещение № 52 (производственно- экспериментальный корпус)	01-13-2	14072,9	-	1967	Нежилое помещение (производственный цех, офисные помещения, столовая)	Состояние удовлетворительное
2	Сооружение - бетонная площадка (площадка складов пиломатериалов)	01-13-18	2655,3	-		Открытый склад	Состояние удовлетворительное
3	земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37	-	31,0	-			Состояние удовлетворительное
4	земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128	-	14603,0	-			Состояние удовлетворительное
5	земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности 1/2)	-	9003,0	-			Состояние удовлетворительное
6	земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144	-	18431,0	-			Состояние удовлетворительное
7	земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности 472/1000)	-	28406,0	-			Состояние удовлетворительное

8	право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11	-	26,0	-	-	Состояние удовлетворительное
9	Сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны)	2-13-4	-	942,6	1988	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
10	Производственно-ливневая канализация	3-21-1	-	2833,2	1968	Канализация эксплуатируется, состояние ветхое
11	Внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970.	3-21-12	-	151,2	1970	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
12	Часть хозяйственной канализации (Система)	3-21-2	-	1626,2	-	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
13	Электро-кабельная трасса от ГПП до насосной	3-21-21	-	200	1984	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
14	Эл. кабельная трасса от ГПП до КТП-16	3-21-34	-	1050	1987	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
15	Водопровод оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11	3-21-23	-	626,6	1984	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется

16	Теплотрасса от т. 7 до энергоблока Протяженностью 49,1 п.м.	3-21-5	-	49,1	-	2 стальные трубы d 200. В лотках под землей. От теплотрассы УТСК Т.7 до теплового узла с тепловым счетчиком в энергоблоке включительно.	Состояние удовлетворительное, эксплуатируется
17	Трансф-я подстанция КТП-2М1600/110	4-21-240	-	-	-	КТП-4 станция оборотного водоснабжения	состояние удовлетворительное, эксплуатируется
18	Трансформаторная подстанция КТП-1000/10	4-21-264	-	-	-	КТП-16 КСП	состояние удовлетворительное, эксплуатируется
19	Трансформаторная подстанция КТП-1000У	4-21-277	-	-	-	КТП-17 КСП	состояние удовлетворительное, эксплуатируется
20	Трансформаторная подстанция КТП-10	4-21-6	-	-	-	ПЭК	состояние удовлетворительное, эксплуатируется
21	Трансформаторная подстанция КТП-7	4-21-8	-	-	-	ПЭК	состояние удовлетворительное, эксплуатируется

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество.

1. Договор купли- продажи предприятия (бизнеса) от 04.09.2000г.;
2. Договор купли-продажи земельного участка №11019/зем. от 07.11.2014г.;
3. Договор купли-продажи земельного участка 6113/зем. от 09.10.2014г.;
4. Соглашение о выделе долей в натуре от 25.11.2014г.;
5. Договор купли-продажи земельного участка №11420/зем. от 04.06.2015г.;
6. Договор купли-продажи земельного участка № 6889/зем. от 16.06.2014г.;
7. Договор купли-продажи земельного участка № 1/1 от 03.04.2015г.;
8. Соглашение от 29.06.2015г.
9. Договор аренды земли г. Челябинска УЗ № 003567-Д-2002 от 03.10.2002г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

**АКТ
приема-передачи**

г. Челябинск

_____ 20__ г.

ОАО «Электромашина», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Кудина Романа Борисовича, действующего на основании доверенности № 21ПУ-2018 от 26.03.2018г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующее имущество:

1. нежилое помещение № 52 (производственно-экспериментальный корпус), общей площадью 14 072,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0214005:109, инвентарный номер 01-13-2;
2. сооружение –бетонная площадка, общей площадью 2 655,3 кв.м., инвентарный номер 01-13-18;
3. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м.;
4. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128, общей площадью 14603 кв.м.;
5. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности $\frac{1}{2}$), общей площадью 9003 кв.м;
6. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144, общей площадью 18431 кв.м.;
7. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности 472/1000), общей площадью 28406 кв.м.;
8. право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11, общей площадью 26,0 кв.м.;
9. сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м.;
10. линейный объект – производственно-ливневая канализация, инвентарный номер 3-21-1, протяженностью 2833,2 м.;
11. линейный объект – внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970, инвентарный номер 3-21-12, протяженностью 151,2 м.;
12. линейный объект - часть хозфекальной канализации (Система), инвентарный номер 3-21-2, протяженностью 1626,2 м.;
13. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до насосной, инвентарный номер 3-21-21, протяженность трассы 200 м.;

14. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до КТП 16, инвентарный номер 3-21-34, протяженность трассы 1050 м.;
15. линейный объект – водопровод оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11, инвентарный номер 3-21-23, протяженностью 626,6 м.;
16. линейный объект – теплотрасса от камеры т-7 до энергоблока, инвентарный номер 3-21-5, протяженностью 49,1 м.;
17. трансформаторная подстанция КТП-2М1600/110, инвентарный номер 4-21-240;
18. трансформаторная подстанция КТП-1000/10, инвентарный номер 4-21-264;
19. трансформаторная подстанция КТП-1000У, инвентарный номер 4-21-277;
20. трансформаторная подстанция КТП-10, инвентарный номер 4-21-6;
21. трансформаторная подстанция КТП-7, инвентарный номер 4-21-8,
- расположенные по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 2б, для использования в производственной деятельности.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования Арендатором.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

АКТ
приема-передачи
(возврата объекта недвижимого имущества)

г. Челябинск

_____ 20__ г.

ОАО «Электромашина», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Кудина Романа Борисовича, действующего на основании доверенности 21ПУ-2018 от 26.03.2018г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор передает, а Арендодатель принимает из временного владения и пользования (аренды) следующее имущество:

1. нежилое помещение № 52 (производственно-экспериментальный корпус), общей площадью 14 072,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0214005:109, инвентарный номер 01-13-2;

2. сооружение –бетонная площадка, общей площадью 2 655,3 кв.м., инвентарный номер 01-13-18;

3. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м.;

4. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128, общей площадью 14603 кв.м.;

5. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности $\frac{1}{2}$), общей площадью 9003 кв.м;

6. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144, общей площадью 18431 кв.м.;

7. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности $\frac{472}{1000}$), общей площадью 28406 кв.м.;

8. право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11, общей площадью 26,0 кв.м.;

9. сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м.;

10. линейный объект – производственно-ливневая канализация, инвентарный номер 3-21-1, протяженностью 2833,2 м.;

11. линейный объект – внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970, инвентарный номер 3-21-12, протяженностью 151,2 м.;

12. линейный объект - часть хозфекальной канализации (Система), инвентарный номер 3-21-2, протяженностью 1626,2 м.;

13. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до насосной, инвентарный номер 3-21-21, протяженность трассы 200 м.;

14. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до КТП 16, инвентарный номер 3-21-34, протяженность трассы 1050 м.;

15. линейный объект – водопровод оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11, инвентарный номер 3-21-23, протяженностью 626,6 м.;

16. линейный объект – теплотрасса от камеры т-7 до энергоблока, инвентарный номер 3-21-5, протяженностью 49,1 м.;

17. трансформаторная подстанция КТП-2М1600/110, инвентарный номер 4-21-240;

18. трансформаторная подстанция КТП-1000/10, инвентарный номер 4-21-264;

19. трансформаторная подстанция КТП-1000У, инвентарный номер 4-21-277;

20. трансформаторная подстанция КТП-10, инвентарный номер 4-21-6;

21. трансформаторная подстанция КТП-7, инвентарный номер 4-21-8,

расположенные по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 26, для использования в производственной деятельности.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования по назначению с учетом нормального (естественного) износа.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:
