

ПРОТОКОЛ №1А

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б

г. Челябинск

14 января 2020 г.

Заказчик аукциона: Открытое акционерное общество «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Начало рассмотрения заявок: 14 января 2020 года в 9 часов 00 минут (время местное).

Наименование и состав аукционной комиссии: Состав аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина» утвержден приказом №40а от 16.12.2019г. В аукционную комиссию входит 3 (три) члена, из них в заседании приняло участие 3 (три) – кворум для принятия решений имеется, комиссия правомочна.

Информация о проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б, была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б.

Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:

Имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, пр-кт Ленина, 2-б:

1. нежилое помещение № 52 (производственно-экспериментальный корпус), общей площадью 14 072,9 кв.м, кадастровый номер 74:36:0214005:109, инвентарный номер 01-13-2;
2. сооружение –бетонная площадка, общей площадью 2 655,3 кв.м., инвентарный номер 01-13-18;
3. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:37, общей площадью 31 кв.м.;
4. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:128, общей площадью 14603 кв.м.;
5. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:38 (доля в праве собственности ½), общей площадью 9003 кв.м;
6. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:144, общей площадью 18431 кв.м.;
7. земельный участок, кадастровый номер 74:36:0214005:135 (доля в праве собственности 472/1000), общей площадью 28406 кв.м.;
8. право пользования по договору аренды земельным участком, кадастровый номер 74:36:0214005:11, общей площадью 26,0 кв.м.;
9. сооружение (периметровое ограждение с учетом охраны), инв. № 2-13-4, протяженностью 942,6 м.;
10. линейный объект – производственно-ливневая канализация, инвентарный номер 3-21-1,

протяженностью 2833,2 м.;

11. линейный объект – внутренняя кабельная сеть КТП8-СТП-10/1970, инвентарный номер 3-21-12, протяженностью 151,2 м.;

12. линейный объект - часть хозфекальной канализации (Система), инвентарный номер 3-21-2, протяженностью 1626,2 м.;

13. линейный объект – электро-кабельная трасса от ГПП до насосной, инвентарный номер 3-21-21, протяженность трассы 200 м.;

14. трасса от ГПП до КТП 16, инвентарный номер 3-21-34, протяженность трассы 1050 м.;

15. линейный объект – водопровод оборотного водоснабжения В-4 В-5 В-11, инвентарный номер 3-21-23, протяженностью 626,6 м.;

16. линейный объект – теплотрасса от камеры т-7 до энергоблока, инвентарный номер 3-21-5, протяженностью 49,1 м.;

17. трансформаторная подстанция КТП-2М1600/110, инвентарный номер 4-21-240;

18. трансформаторная подстанция КТП-1000/10, инвентарный номер 4-21-264;

19. трансформаторная подстанция КТП-1000У, инвентарный номер 4-21-277;

20. трансформаторная подстанция КТП-10, инвентарный номер 4-21-6;

21. трансформаторная подстанция КТП-7, инвентарный номер 4-21-8.

Целевое назначение: производственное.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»): Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора арендной платы (фиксированная часть) в размере ежемесячного платежа: 2 214 686 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС – 20%.

На дату и время окончания приема заявок 13 января 2020 года в 12 часов 00 минут (время местное) на участие а аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

№ п/п	Претендент	Дата и время поступления заявки
1.	АО «НПО «Электромашина» ИНН 7449044990 КПП 744901001 Адрес: 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 2	13.01.2020 11.28

Отозванных заявок нет.

Претендент для участия в аукционе предоставил полный комплект документов, предусмотренный аукционной документацией.

При рассмотрении заявки, поданной Претендентом на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, аукционной комиссией на рушений не выявлено, претензий по содержанию и комплектности предоставленной заявки с приложенными документами у аукционной комиссии нет.

Решении аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

1. Допустить к участию в аукционе и присвоить статус Участника аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе:

№ п/п	Претендент	Дата и время поступления заявки
1.	АО «НПО «Электромашина»	13.01.2020 11.28

2. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 3.1.10 аукционной документации.

3. В соответствии с п 3.2.5 аукционной документации с единственным участником аукциона договор аренды заключается по начальной (минимальной) цене.

Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Член аукционной комиссии	Решение	Подпись
Роковой А.Р.		
Малый А.В.		
Власова А.С.		

Председатель аукционной комиссии


_____ А.Р. Роковой

Секретарь аукционной комиссии:


_____ А.С. Власова