

**ПРОТОКОЛ № 473-1**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**  
**на право заключения договора аренды**

г. Тверь

27.10.2019 года 17 час.00 мин.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп»

**Специализированная организация (Агент):** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро правовой помощи «Легия»

**Дата и время проведения торгов:**

| № лота | Дата       | Время  |
|--------|------------|--|
| 1      | 05.11.2019 | 9.30 (время московское).   |
| 2      | 05.11.2019 | Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту |
| 3      | 05.11.2019 | Торги по Лоту 2 и каждому последующему лоту проводятся последовательно в порядке увеличения значения «номер лота» непосредственно после окончания торгов по предыдущему лоту |

**Место проведения торгов (по всем лотам):** г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, д. 37.

**Форма торгов:** аукцион, открытый как по составу участников, так и по форме подачи предложений о цене.

**Срок окончания приема заявок (по всем лотам):** 27.12.2019 года в 12 час. 00 мин.

Дата и способ публикации извещения: извещение размещено на сайте официальной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) и на сайте Специализированной организации [www.legia69.com](http://www.legia69.com).

**Аукционная комиссия:**

**Присутствовали следующие члены комиссии:**

- Кукушкин Владимир Михайлович
- Филюк Владимир Александрович;
- Воробьев Алексей Викторович;
- Леднева Надежда Евгеньевна;
- Логинова Татьяна Андреевна.

Кворум имеется

**1. Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества:**

**1.1. Право аренды нежилых помещений:**

| № лота | Место расположения   | Площадь, кв. м. | Описание имущества |           |           |                 |
|--------|--|-----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------------|
|        |  |                 | Этаж               | Помещение | Комната   | Площадь (кв.м.) |
| 1      | Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 2 | 152,9           | 1                  | V         | 1         | 138,4           |
|        |  |                 | 1                  | V         | 2         | 14,5            |
| 2      | Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59         | 1250,0          | 5                  | XVIII     | 6 (часть) | 1250,0          |
| 3      | Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, д. 59, стр. 7 | 476,8           | 1                  | I         | 9         | 415,6           |
|        |  |                 | a1                 | III       | 1         | 18,0            |
|        |  |                 | a1                 | III       | 2         | 4,0             |
|        |  |                 | a1                 | III       | 3         | 3,8             |
|        |  |                 | a1                 | III       | 4         | 2,1             |
|        |  |                 | a1                 | III       | 5         | 2,4             |
|        |  |                 | a1                 | III       | 6         | 3,1             |
|        |  |                 | a1                 | III       | 7         | 10,5            |
|        |  |                 | a1                 | III       | 8         | 17,3            |

**1.2. Собственник - Акционерное общество «Московский радиозавод «Темп».**

**2. По окончании срока приема заявок зарегистрированы следующие заявки:**

| № лота | Рег. № заявки | Наименование претендента | Дата и время регистрации заявки | Сведения о представленных документах  |
|--------|---------------|--------------------------|---------------------------------|---|
| 1      | 1/1           | ООО «Атис Групп»         | 26.10.2019<br>11:20             | 1. Опись<br>2. Заявка<br>3. Письмо 21 от 18.10.2019 с приложением<br>4. Копия Устава<br>5. Договор об учреждении от 11.11.2015<br>6. Копия протокола № 1 от 11.11.2015<br>7. Копия протокола № 2 от 30.06.2016<br>8. Копия приказа № 1 от 20.11.2015<br>9. Копия Свидетельства серия 77 № 017632398<br>10. Копия Свидетельства серия 77 № 017632398<br>11. Выписка из ЕГРЮЛ |
| 2      | 2/2           | ООО «Бизнес-фабрика»     | 26.10.2019<br>11:45             | 1. Опись<br>2. Заявка<br>3. Письмо от 18.10.19  |

|   |     |                     |                     |  |
|---|-----|---------------------|---------------------|--|
|   |     |                     |                     | 4. Копия устава<br>5. Копия устава<br>6. Протокол № 1 от 24.03.2009<br>7. Свидетельство серия 77 № 015742552<br>8. Приказ от 25.03.09<br>9. Выписка из ЕГРЮЛ   |
| 3 | 3/3 | ООО «Дизель Сервис» | 27.10.2019<br>10:15 | Опись<br>1. Заявка<br>2. Письмо о зачете платежа с приложением<br>3. Копия Устава<br>4. Копия решения № 1 от 11.07.2017<br>5. Копия приказа от 13.07.2017 № 1<br>6. Решение от 05.09.2019 № 1/19<br>7. Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет<br>8. Выписка из ЕГРЮЛ |

**3. Сведения о решении членов аукционной комиссии о допуске/отказе в допуске к участию в аукционе:**

**3.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:**

| № лота | Рег. № заявки | Решение по заявке   | Обоснование   |
|--------|---------------|---|---|
| 1      | 1/1           | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов |
| 2      | 2/2           | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов |
| 3      | 3/3           | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Заявка соответствует требованиям законодательства и извещения о проведении торгов |

**4. Заключительные положения:**

**4.1.** В соответствии с абз. 6 п. 3.2.4. Аукционной документации аукцион признан несостоявшимся по лотам № 1, 2 в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по указанным лотам подана только одна заявка.

**4.2.** В соответствии с п. 3.2.7. Аукционной документации, пунктом 15 частью 1 и частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» договор аренды заключается:

По лоту 1 - с обществом с ограниченной ответственностью «Атис Групп» по цене 114 675,00,00 руб. (сто четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей ноль копеек) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 19 112,50 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 2 - с обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес-фабрика» по цене 429 375,00 руб. (четыреста двадцать девять тысяч триста семьдесят пять рублей ноль копеек) в

месяц, в том числе НДС 20% в размере 71 562,50 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

По лоту 3 - с обществом с ограниченной ответственностью «Дизель Сервис» по цене 286 080,00 руб. (двести восемьдесят шесть тысяч восемьдесят рублей ноль копеек) в месяц, в том числе НДС 20% в размере 47 680,00 руб., без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов;

**4.3.** Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра Организатору торгов, один экземпляр для участника торгов.

**Итоги голосования:**

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Кукушкин В.М.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Филок В.А.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Логина Т.А.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Воробьев А.В.)

ВЫЧЕРКНУТЬ НЕ НУЖНОЕ

(Леднева Н.Е.)