

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1/2020
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право
заключения договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-
производственное предприятие «Исток» им. А.И. Шокина»

г. Фрязино

21 января 2020 года

1. Организатор торгов:

Организатор торгов: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина» (АО «НПП «Исток» им. А.И. Шокина»).

Место нахождения: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, комната 65, этаж 2.

Почтовый адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, комната 65, этаж 2.

2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Исток» имени А.И. Шокина».

Объект аукциона по Лоту № 1:

Лот № 1: Часть нежилого помещения № 140 на 1-м этаже в здании Производственного корпуса № 33 (лит. 33Б1), находящегося по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино ул. Вокзальная, д. 2А, площадью 620,0 кв.м.

Описание объекта: на 1-м этаже часть нежилого помещения. Состояние: удовлетворительное техническое состояние, наличие электроснабжения, водопровода, канализации горячей воды, отопления. Объект аренды расположен в г. Фрязино. В ближайшем окружении расположены производственно-складские объекты. С точки зрения транспортного сообщения, местоположение Объекта аренды, характеризуется удовлетворительной транспортной доступностью. Допуск на Объект по пропускам.

Площадь объекта: 620,0 кв.м.

Планируемое использование (назначение)- под производство.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС- **Лот №1: 134 333,33 рублей.**

Срок действия договора - **Лот №1: Срок аренды (месяцев)- 11 (одиннадцать) месяцев.**

Объект аукциона по Лоту № 2:

Лот № 2: Часть нежилого помещения № 149 на 1-м этаже в здании Производственного корпуса № 33 (лит. 33Б1), находящегося по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино ул. Вокзальная, д. 2А, площадью 531,0 кв.м.

Описание объекта: на 1-м этаже часть нежилого помещения. Состояние: удовлетворительное техническое состояние, наличие электроснабжения, водопровода, канализации горячей воды, отопления. Объект аренды расположен в г. Фрязино. В ближайшем окружении расположены производственно-складские объекты. С точки зрения транспортного сообщения, местоположение Объекта аренды, характеризуется удовлетворительной транспортной доступностью. Допуск на Объект по пропускам.

Площадь объекта: 531,0 кв.м.

Планируемое использование (назначение)- под производство.

Начальная (минимальная) цена арендной платы (договора (цена лота)) в месяц с учетом эксплуатационных расходов, с учетом НДС- **Лот №2:** 119 475,00 рублей.

Срок действия договора - **Лот №2:** Срок аренды (дата)- до 31 марта 2020 года.

3. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и дополнительно на сайте специализированной организации, определенной Корпорацией в установленном порядке ООО «РТ-Капитал» www.rt-capital.ru.

4. Состав комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель Комиссии:

Бойцун Игорь Владимирович – начальник ОИО;

Члены Комиссии:

Гусев Андрей Евгеньевич – заместитель начальника ОИО;

Читейшвили Антон Владимирович – ведущий специалист ОИО;

Веревкина Людмила Васильевна – ведущий инженер ОИО;

Кузнецов Илья Андреевич – юрисконсульт.

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена Комиссией по адресу: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а, корпус 1, комната 315, этаж 2 с 11 ч. 00 мин. 21 января 2020 года по 12 ч. 00 мин. 21 января 2020 года.

6. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 1:

В период с 20 декабря 2019 года по 20 января 2020 года получено:

-заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 в письменной форме в количестве: 1 (одна) заявка;

-отзывов заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 в количестве: 0 (ноль) отзывов заявок;

Лот № 1:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 1:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
№ 1	17.01.2020 г. 14 ч. 32 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «БОЛАТ»	364029, Чеченская республика, г. Грозный, ул. им. Шейха Али Митаева, д. 17, оф. 2- юридический адрес; 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2А, корпус 33, оф. 243-почтовый адрес

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в составе заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная претендентом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для юридических лиц),	Есть
Заверенная претендентом копия устава (с изменениями) (для юридических лиц);	Есть
Заверенные претендентом изменения в учредительных документах, копии листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);	Есть
Заверенная претендентом копия документа о присвоении ИНН;	Есть
Заверенная претендентом копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку;	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) или письмо, подписанное претендентом о том, что заключение договора аренды не являются для данного претендента крупной сделкой (для юридических лиц);	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридических лиц), об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (с учетом налогового режима Претендента);	Есть
Опись представленных в составе заявки документов.	Есть

7. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 1:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

7.1. Решение по Лоту № 1:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
№1	Общество с ограниченной ответственностью «БОЛАТ»	ИНН 2014018869 364029, Чеченская республика, г. Грозный, ул. им. Шейха Али Митаева, д. 17, оф.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона (решение принято)	Бойцун И.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Гусев А.Е.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

	2- юридический адрес; 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2А, корпус 33, оф. 243-почтовый адрес	единогласно)	Читейшвили А.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
			Веревкина Л.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
			Кузнецов И.А.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №1 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.

7.3. На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №1 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона – Обществом с ограниченной ответственностью «БОЛАТ».

8. Сведения о количестве заявок, поданных на участие в аукционе и Претендентах по Лоту № 2:

В период с 20 декабря 2019 года по 20 января 2020 года получено:

- заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 в письменной форме в количестве: 1 (одна) заявка;
- отзывов заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 в количестве: 0 (ноль) отзывов заявок;

Лот № 2:

Претендент, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным номером 2:

№ заявки в «Журнале регистрации заявок»	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование Претендента	Место нахождения, почтовый адрес
№ 2	17.01.2020 г. 14 ч. 32 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «БОЛАТ»	364029, Чеченская республика, г. Грозный, ул. им. Шейха Али Митаева, д. 17, оф. 2- юридический адрес; 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2А, корпус 33, оф. 243-почтовый адрес

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в составе заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная претендентом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) (для юридических лиц),	Есть
Заверенная претендентом копия устава (с изменениями) (для юридических лиц);	Есть
Заверенные претендентом изменения в учредительных	Есть

документах, копии листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);	
Заверенная претендентом копия документа о присвоении ИНН;	Есть
Заверенная претендентом копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку;	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) или письмо, подписанное претендентом о том, что заключение договора аренды не являются для данного претендента крупной сделкой (для юридических лиц);	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридических лиц), об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (с учетом налогового режима Претендента);	Есть
Опись представленных в составе заявки документов.	Есть

9. Решения, принятые Комиссией по Лоту № 2:

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие Претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, Комиссия приняла решение:

9.1. Решение по Лоту № 2:

№ заявки в «Журнале регистрации и заявок»	Наименование Претендента	Информация о Претенденте	Решение комиссии	Сведения о решении каждого члена комиссии	
				ФИО	Решение каждого члена комиссии
№2	Общество с ограниченной ответственностью «БОЛАТ»	ИНН 2014018869 364029, Чеченская республика, г. Грозный, ул. им. Шейха Али Митаева, д. 17, оф. 2- юридический адрес; 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2А, корпус 33, оф. 243-почтовый адрес	допустить к участию в аукционе и признать <i>единственным</i> участником аукциона (решение принято единогласно)	Бойцун И.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Гусев А.Е.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Читейшвили А.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Веревкина Л.В.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона
				Кузнецов И.А.	допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона

9.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по Лоту №2 подана только одна заявка и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №2 Комиссией принято решение о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся по Лоту №2.

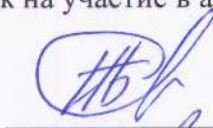
9.3. На основании пункта 6.3.1 документации об аукционе по Лоту №2 заключить Договор аренды на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона **с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Обществом с ограниченной ответственностью «БОЛАТ».**

10. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подписи:

Председатель Комиссии:



Бойцун И.В.

Члены Комиссии:



Гусев А.Е.



Читейшвили А.В.



Веревкина Л.В.



Кузнецов И.А.