

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5-и лотов)**

г. Москва

24 января 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»
Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113
Контактный телефон: 8 905 55 77 333
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 24 января 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 26

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, эт. 3, № 2321-2322, площадь 198 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
Общая площадь объекта: **198 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, эт. 3, № 2321-2322	198	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

Лот №26	1171 05 г. Мос ква Наго рны й пр- д, д.7	Стр. 1, эт. 3, № 2321-2322	площадь 198 кв.м	105 715,50 (Сто пять тысяч семьсот пятнадцать) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
---------	--	----------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

5.5. На дату окончания приема заявок 23.01.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ИС ЗЕРО» 119270, г. Москва, ул. Лужнецкая набережная, д. 10А, стр. 5, этаж 1, помещение 1, комната № 3 ИНН 7703238970 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ИС ЗЕРО»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 26 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 26 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 26 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 30

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, № 2405, площадь 25,1 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2135, 2136, площадь 806,5 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 831,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, № 2405	25,1	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2135, 2136	806,5	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 30	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, № 2405	площадь 25,1 кв.м	4 809 394,30 (Четыре миллиона восемьсот девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 30 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 1 эт., № 2135, 2136	площадь 806,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 23.01.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ОМП» Юридический/почтовый адрес: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11 ИНН 7725665291 КПП 772501001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ОМП»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 30 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 30 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 30 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 33

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 7, № 19, площадь 338,8 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **338,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7, № 19	338,8	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 33	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 7, № 19	площадь 338,8 кв.м	181 258,00 (Сто восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	--------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

7.5. На дату окончания приема заявок 23.01.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

7.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 33 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 33 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

8. Лот № 239

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 8 б/н, бокс № 6, площадь 7 кв.м; - Стр.8, эт.1, №1-5, площадь 76,8 кв.м; - Стр.8, эт.1, №2,3, площадь 61,2 кв.м; - Стр. 8, эт. 1, пристройка № 1, площадь 33,5 кв.м; - Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 4, площадь 7,1 кв.м; - Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614, площадь 87,3 кв.м; - Стр. 8, 1 эт., пристройка № 2, площадь 25,8 кв.м; - Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 5, площадь 7,6 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: **306,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 8 б/н, бокс № 6	7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.8 ,эт.1, №1-5	76,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8 ,эт.1, №2,3	61,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 8, эт. 1, пристройка № 1	33,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 4	7,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614	87,3	Офисное
Стр. 8, 1 эт., пристройка № 2	25,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 5	7,6	Неотапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 239	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 8 б/н, бокс № 6	площадь 7 кв.м	171 851,25 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.8 ,эт.1, №1-5	площадь 76,8 кв.м	
		Стр.8 ,эт.1, №2,3	площадь 61,2 кв.м	
		Стр. 8, эт. 1, пристройка № 1	площадь 33,5 кв.м	
		Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 4	площадь 7,1 кв.м	
		Стр.1, к. 1/0, 6 эт., пом. 1614	площадь 87,3 кв.м	
		Стр. 8, 1 эт., пристройка № 2	площадь 25,8 кв.м	
		Стр. 8 б/н, эт. 1, бокс № 5	площадь 7,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. 4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
 (Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

1	0	1
---	---	---

8.5. На дату окончания приема заявок 23.01.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Римская Сталь» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 4, пом. № 2400 ИНН 7726452722 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Римская Сталь»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 239 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 239 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 239 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 150

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 14 б/н, площадь 75 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **75 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 14 б/н	75	Неотапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 150	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 14 б/н	площадь 75 кв.м	28 125,00 (Двадцать восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-------------	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 5-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 23.01.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АСВ-ХОЛОД» Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. д. 21, пом. 1, комн. 2. ИНН 7708302900 КПП 770801001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АСВ-ХОЛОД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 150 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 150 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 150 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Заседание аукционной комиссии закончено 24.01.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

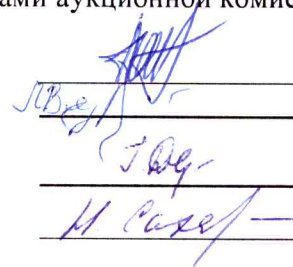
М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова



ПРОТОКОЛ № 1-13/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Вавиловского». (Аукцион проводится в составе 5-и лотов)