

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 28 » декабря 2015 г.

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 2 – 10 часов 20 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 2 - 10 часов 35 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгертович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Мосягина Ирина Александровна - ведущий экономист;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 83% от общего числа членов аукционной комиссии. Отсутствует 1 член комиссии – Пантелеева О.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 04 декабря 2015 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 2

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1:

- нежилое помещение (часть производственно-складского помещения) расположенное на первом этаже пятиэтажного здания (часть помещения № 16, площадью 496,1 кв.м.).

Имущество закреплено на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (ОАО «ИКП «РИТМ»).

Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 2 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 2) составляет: 230 256 (Двести тридцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей) 54 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 11 512,83 (Одиннадцать тысяч пятьсот двенадцать рублей) 83 копейки.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РПФ НИК» Почтовый адрес: 127055, г. Москва, Приютский пер., д. 3	21.12.2015 12.20	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «РПФ НИК» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТу № 2 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

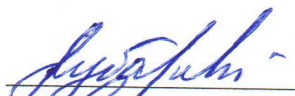
Заключить договор аренды с единственным участником ООО «РПФ НИК» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 2) 230 256 (Двести тридцать тысяч двести пятьдесят шесть рублей) 83 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

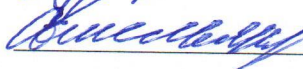
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

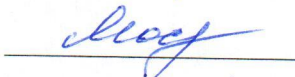
Председатель комиссии:

 Е.О. Губаревич

Члены комиссии:

 С.А.Емельянов

 О.В. Шеметова

 И.А.Мосягина

Ответственный секретарь:

 А.И.Чалов

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 28 » декабря 2015 г.

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 3 – 10 часов 40 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 3 - 10 часов 55 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгертович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Мосягина Ирина Александровна - ведущий экономист;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 83% от общего числа членов аукционной комиссии. Отсутствует 1 член комиссии – Пантелеева О.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 04 декабря 2015 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 3

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1, стр.2.:

- нежилое помещение (часть складского помещения) расположенное на первом этаже двухэтажного здания (помещение № 1 (С-18), общей площадью 69,4 кв.м.);

- нежилые помещения (офисные помещения) расположенные на втором этаже двухэтажного здания (помещение № 2 общей площадью 22,3 кв.м; № 3 общей площадью 15,1 кв.м;);

- недвижимое имущество (часть производственно-складского помещения) расположенное на втором этаже двухэтажного здания (часть помещения № 1, площадью 120,8 кв.м.).

Имущество закреплено на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (ОАО «ИКП «РИТМ»). Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 3 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 3) составляет: 161 293 (Сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто три рубля) 74 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 8 064,69 (Восемь тысяч шестьдесят четыре рубля) 69 копеек.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Экспериментально-производственный инженерный центр» (ООО «ЭПИцентр») Почтовый адрес: 114011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23	21.12.2015 11.45	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «ЭПИцентр» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

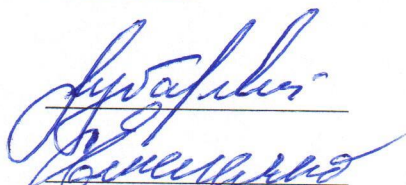
Признать аукцион по ЛОТу № 3 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником ООО «ЭПИцентр» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 3) 161 293 (Сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто три рубля) 74 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

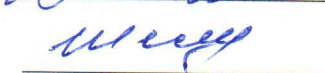
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:



Е.О. Губаревич

Члены комиссии:



С.А.Емельянов



О.В. Шеметова



И.А.Мосягина

Ответственный секретарь:



А.И.Чалов

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 28 » декабря 2015 г.

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу №1 – 10 часов 00 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу №1 - 10 часов 15 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгертович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Мосягина Ирина Александровна - ведущий экономист;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 83% от общего числа членов аукционной комиссии. Отсутствует 1 член комиссии – Пантелеева О.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 04 декабря 2015 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1:

- нежилые помещения (офисные помещения) расположенные на втором этаже пятиэтажного здания (помещения №№ 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3 общей площадью 95,3 кв.м.),

- нежилое помещение (складское помещение) расположенное на первом этаже пятиэтажного здания (помещение № 16 б, общей площадью 26,7 кв.м.),

- нежилое помещение (складское помещение) расположенное на первом этаже пятиэтажного здания (помещение № 12, общей площадью 34,3 кв.м.).

Имущество закреплено на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (ОАО «ИКП «РИТМ»). Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту №1 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 1) составляет: 108 444 (Сто восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля) 28 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 5 422,21 (Пять тысяч четыреста двадцать два рубля) 21 копейка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНСТартсервис» Почтовый адрес: 142116, Московская обл., г.Подольск, Революционный проспект, 52/39	15.12.2015 11.30	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «ИНСТартсервис» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

Признать аукцион по ЛОТу № 1 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заклучить договор аренды с единственным участником ООО «ИНСТартсервис» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 1) 108 444 (Сто восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля) 28 копеек с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Ответственный секретарь:

Е.О. Губаревич

С.А.Емельянов

О.В. Шеметова

И.А.Мосягина

А.И.Чалов

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок
открытого аукциона на право заключения договора аренды
нежилых помещений, находящихся в собственности
ОАО «ИКП «РИТМ»

г. Москва

« 28 » декабря 2015 г.

Организатор аукциона: открытое акционерное общество «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ».

Юридический адрес: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1.

Начало рассмотрения заявок по ЛОТу № 4 – 11 часов 00 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Окончание рассмотрения заявок по ЛОТу № 4 - 11 часов 15 минут (время московское) «28» декабря 2015 г.

Место заседания комиссии: г. Москва, ул. Садовники, д.4, корп.1, кабинет № 318.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Губаревич Евгений Ольгертович - заместитель генерального директора.

Заместитель председателя комиссии:

Пантелеева Ольга Викторовна – заместитель главного бухгалтера.

Члены комиссии:

Емельянов Сергей Александрович - начальник отдела эксплуатации;

Шеметова Ольга Викторовна - начальник административно-хозяйственного отдела;

Мосягина Ирина Александровна - ведущий экономист;

Секретарь аукционной комиссии: Чалов Андрей Иванович - специалист 1 категории административно - хозяйственного отдела.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии, что составляет 83% от общего числа членов аукционной комиссии. Отсутствует 1 член комиссии – Пантелеева О.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона: опубликовано 04 декабря 2015 года на сайтах официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru и специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ОАО «ИКП «РИТМ».

ЛОТ № 4

Право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за открытым акционерным обществом «Испытательно - контрактное предприятие «РИТМ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп. 1, стр.2.

- нежилые помещения (офисные помещения) расположенные на втором этаже пятиэтажного здания (помещения №15, общей площадью 37,3 кв.м; №19, общей площадью 37,0 кв.м; №31, общей площадью 37,3 кв.м; №36, общей площадью 37,0 кв.м; №37, общей площадью 33,4 кв.м);

- недвижимое имущество (часть складского помещения) расположенное на первом этаже двухэтажного здания (часть помещения № 1, площадью 400 кв.м.).

Имущество закреплено на праве собственности за Открытым акционерным обществом «Испытательно-контрактное предприятие «РИТМ» (ОАО «ИКП «РИТМ»). Обременения: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена по Лоту № 4 аукциона определена в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования нежилыми помещениями, права на которые передаются по договору аренды, с учетом налога на добавленную стоимость (с НДС), без учета затрат на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг. При этом начальный размер цены по лоту аукциона определен в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная (минимальная) цена договора (цена ЛОТа № 4) составляет: 345023 (Триста сорок пять тысяч двадцать три рубля) 84 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет: 17 251,19 (Семнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль) 19 копеек.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Вид заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «АЛМАФУД» Почтовый адрес: 115487, г. Москва, ул. Садовники, д. 4, корп.1	21.12.2015 11.30	Бумажный носитель

Решение комиссии: Аукционная комиссия на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, принимает решение:

Считать заявку на участие в аукционе ООО «АЛМАФУД» соответствующей требованиям, указанным в документации об аукционе. Допустить заявителя к участию в аукционе.

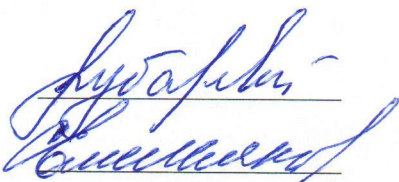
Признать аукцион по ЛОТу № 4 несостоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Заключить договор аренды с единственным участником ООО «АЛМАФУД» по начальной (минимальной) цене договора (цене ЛОТа № 4) 345 023 (Триста сорок пять тысяч двадцать три рубля) 84 копейки с НДС (цена без учета коммунальных услуг).

Публикация и хранение протокола: Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов аукциона.

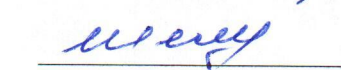
Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах и подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:

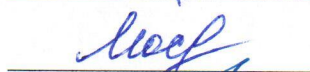


Е.О. Губаревич

Члены комиссии:



С.А.Емельянов



О.В. Шеметова



И.А.Мосягина

Ответственный секретарь:



А.И.Чалов