

## ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право  
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности  
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

г. Москва

26 февраля 2020 года

### 1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)  
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7  
Контактный телефон: +7(495)280-71-77  
Адрес электронной почты: [rent@niivt.ru](mailto:rent@niivt.ru)  
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»  
Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113  
Контактный телефон: 8 905 55 77 333  
Адрес электронной почты: [office@tenex.su](mailto:office@tenex.su)  
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

### 3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2  
Начало рассмотрения заявок: 26 февраля 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru), на сайте ООО «Центр развития технологий» [www.tenextender.ru](http://www.tenextender.ru).

### 5. Лот 39

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206, площадь 186 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 16,4 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213, площадь 8,3 кв.м.

#### 5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение  
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.  
Общая площадь объекта: **210,7 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                    |
|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206 | 186             | Отапливаемое производственно- |

ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

|                              |      |                                        |
|------------------------------|------|----------------------------------------|
|                              |      | складское                              |
| Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213 | 16,4 | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213 | 8,3  | Отапливаемое производственно-складское |

**5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                        |                              |                   |                                                                           |
|----------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 39 | 117105 г. Москва<br>Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1206 | площадь 186 кв.м  | 107 140,95 (Сто семь тысяч сто сорок рублей 95 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                        | Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213 | площадь 16,4 кв.м |                                                                           |
|          |                                        | Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1213 | площадь 8,3 кв.м  |                                                                           |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 1                            | 1                                                                 |

**5.5.** На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                                   | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «НПФ «АРГОНАВТ»<br>Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7, стр. 1, корп. 1/0, офис 23 (№1206)<br>ИНН 7726378853 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**5.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «НПФ «АРГОНАВТ»      | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**5.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 39 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 39 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 39 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**ПРОТОКОЛ № 2-14/2020**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

## 6. Лот № 40

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29, площадь 193,3 кв.м; - Стр. 5, подвал №2, площадь 48 кв.м.

### 6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **241,3 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29 | 193,3           | Офисное                                |
| Стр. 5, подвал №2            | 48              | Отапливаемое производственно-складское |

### 6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

### 6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|          |                                     |                              |                    |                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 40 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр.14, корп.15/в, эт.2, №29 | площадь 193,3 кв.м | 217 284,95 (Двести семнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 95 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                     | Стр. 5, подвал №2            | площадь 48 кв.м    |                                                                                                    |

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

### 6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

6.5. На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                       | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «ВИТАЛ»<br>Юридический/ почтовый адрес:<br>117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, стр. 14, эт. 2 пом. 29.<br>ИНН 7726662984 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

### 6.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «ВИТАЛ»              | Допустить к участию в                                                     | -                                                   | -                                       |

#### ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

|  |                                                     |  |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|--|
|  | аукционе претендента и признать участником аукциона |  |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|--|

**6.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 40 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 40 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 40 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## **7. Лот № 44**

**Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7; - Стр. 1, корп. 2/0, №2417, площадь 180 кв.м; - Стр.2 б/н, пристройка, площадь 28,6 кв.м.**

### **7.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **208,6 кв.м.**

| Наименование             | Площадь (кв.м.) | Назначение                               |
|--------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 2/0, №2417 | 180             | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр.2 б/н, пристройка    | 28,6            | Неотапливаемое производственно-складское |

**7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                     |                          |                   |                                                                                |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 44 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 2/0, №2417 | площадь 180 кв.м  | 107 740,00 (Сто семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                     | Стр.2 б/н, пристройка    | площадь 28,6 кв.м |                                                                                |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

### **7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                |

**7.5.** На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|

#### **ПРОТОКОЛ № 2-14/2020**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)



|   |                                                                                                                                                          |                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | <b>ООО «Полиграфика»</b><br>Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, стр. 1 эт. 4 пом 2417<br>ИНН 7731425890 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

**6.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ООО «Полиграфика»</b> | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**6.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 44 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 44 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 44 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

**8. Лот № 46**

**Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, корп. 5, эт.1, площадь 107,3 кв.м; - Стр. 5, пристройка, площадь 13,2 кв.м, - Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729, площадь 88 кв.м.**

**8.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **208,5 кв.м.**

| Наименование                 | Площадь (кв.м.) | Назначение                               |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Стр.5, корп. 5, эт.1         | 107,3           | Отапливаемое производственно-складское   |
| Стр. 5, пристройка           | 13,2            | Неотапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729 | 88              | Офисное                                  |

**8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|          |                                     |                              |                    |                                                                                                  |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 46 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр.5, корп. 5, эт.1         | площадь 107,3 кв.м | 149 574,86 (Сто сорок девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 86 копеек, включая НДС - 20%. |
|          |                                     | Стр. 5, пристройка           | площадь 13,2 кв.м  |                                                                                                  |
|          |                                     | Стр. 1, корп. 1/0, № 728-729 | площадь 88 кв.м    |                                                                                                  |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**ПРОТОКОЛ № 2-14/2020**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

#### 8.4. 4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

8.5. На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                    | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | <b>ООО «ТЕХСТРОЙ»</b><br>Юридический/ почтовый адрес:<br>117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7<br>ИНН 7726599891 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

8.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ООО «ТЕХСТРОЙ»</b>    | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 46 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 46 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 46 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### 9. Лот № 130

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207, площадь 178,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205, площадь 189,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204, площадь 93 кв.м.

##### 9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **367,8 кв.м.**

| Наименование                    | Площадь (кв.м.) | Назначение                             |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207 | 178,4           | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205 | 189,4           | Отапливаемое производственно-складское |
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204 | 93              | Отапливаемое производственно-          |

#### ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

|  |  |           |
|--|--|-----------|
|  |  | складское |
|--|--|-----------|

**9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|           |                                        |                                 |                    |                                                                          |
|-----------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 130 | 117105 г. Москва<br>Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207 | площадь 178,4 кв.м | 203 005,00 (Двести три тысячи пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%. |
|           |                                        | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205 | площадь 189,4 кв.м |                                                                          |
|           |                                        | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204 | площадь 93 кв.м    |                                                                          |

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**9.5.** На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                        | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «АДАНЕКС»<br>Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, пр. Нагорный, д.7, Стр. 1, кор. 1/0, комната 71.<br>ИНН 7726736210 КПП 772601001 | соответствует требованиям аукционной документации       |

**9.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «АДАНЕКС»            | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**9.7.** Учитывая, что на участие в Лоте № 130 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 130 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 130 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

## **10. Лот № 271**

**Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105**

ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещ. №2133, площадь 113,5 кв.м.

**10.1. Сведения об объекте аукциона:**

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 113,5 кв.м.

| Наименование                                | Площадь (кв.м.) | Назначение                              |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещ. №2133 | 113,5           | Отапливаемое производственно-складское. |

**10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**

**10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

|           |                                     |                                             |                    |                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лот № 271 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещ. №2133 | площадь 113,5 кв.м | 60 599,54 (Шестьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 54 копейки, включая НДС - 20%. |
|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

**10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

**10.5.** На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                 | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ООО «НПП «Сириус»<br>Юридический/ почтовый адрес:<br>117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7,<br>стр. 1, эт. 6, пом. 1612. | соответствует требованиям аукционной документации       |

**10.6. Аукционная комиссия решила:**

| Наименование претендента | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | Отказать в допуске претендента к участию в аукционе | Обоснование отказа в допуске к аукциону |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ООО «НПП «Сириус»        | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                                   | -                                       |

**ПРОТОКОЛ № 2-14/2020**

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)



10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 271 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 271 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 271 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

#### 11. Лот № 240

**Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716/9, площадь 22 кв.м.**

##### 11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **22 кв.м.**

| Наименование                      | Площадь (кв.м.) | Назначение |
|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716/9 | 22              | Офисное    |

##### 11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

##### 11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

|           |                                     |                                   |                 |                                                                       |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Лот № 240 | 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 | Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, № 716/9 | площадь 22 кв.м | 22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копейки, включая НДС - 20%. |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|

**Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**

**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**

**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

##### 11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

| Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок» | Количество отозванных заявок | Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                    | 0                            | 1                                                                 |

11.5. На дату окончания приема заявок 25.02.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

| Рег.№ в «Журнале регистрации заявок» | Претендент                                                                                                                                    | Соответствие заявки требованиям аукционной документации |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                    | ИП Старицкая Е.М.<br>Адрес местонахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 29, кв. 10<br>ИНН 772430883002<br>ОГРНИП 304770000499858. | соответствует требованиям аукционной документации       |

##### 11.6. Аукционная комиссия решила:

| Наименование | Допустить к участию в аукционе | Отказать в | Обоснование |
|--------------|--------------------------------|------------|-------------|
|--------------|--------------------------------|------------|-------------|

##### ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

| претендента       | претендента и признать участником аукциона                                | допуске претендента к участию в аукционе | отказа в допуске к аукциону |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| ИП Старицкая Е.М. | Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона | -                                        | -                           |

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 240 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 240 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 240 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Заседание аукционной комиссии закончено 26.02.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова



#### ПРОТОКОЛ № 2-14/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.  
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)