

ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«11» марта 2020 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО «НИИТОП») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Л. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт») 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е.А.

Члены комиссии: - Золотарёв И.В.

- Темичко И.Ю.

- Новикова Т.А.

- Аристархова Е.Н.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «10» марта 2020 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, этаж 2, помещение «Приемная».

5. Дата, время и место проведения аукциона: «13» марта 2020 года в 10-00 часов (Московское время), Нижегородская область г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2, помещение «Приемная».

6. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.eitrg.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «11» февраля 2020 года.

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Главный корпус (Литер У)	Офисные	2 этаж: 31(часть), 32, 33, 34, 35, 36, 37; 3 этаж: 19 (часть)	363,0	116 000,00	11 месяцев	5 800,00
2	Лот 2	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Складские	2 этаж: 19, 20, 21, 22, 26(часть), 35 (часть), 37, 38, 42, 43, 44, 47	383,2	81 000,00	11 месяцев	4 050,00

8. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 2 (Две) заявки - на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

8.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	10 час. 15 мин. «25» февраля 2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАвтоматика-НН», 603105, Н. Новгород, ул. Черниговская, д. 14А, оф.503	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарев И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ПрофАвтоматика-НН», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и

организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 116 000,00 (Сто шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. (включая НДС 20%);

8.2 Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	15 час. 00 мин. «27» февраля 2020 г.	ИП Бальц Яна Александровна 603126, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 13 а/я №32	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Золотарёв И.В. Темичко И. Ю. Новикова Т.А. Аристархова Е.Н.	

Признать Аукцион несостоявшимся на основании п 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №2. Организатор торгов Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО НИИТОП) заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Балыц Яна Александровна, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 81 000,00 (Восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Золотарёв И.В.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Новикова Т.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.