

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

г. Москва

27 марта 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 27 марта 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 53

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202, площадь 188,8 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, №2139, площадь 29,5 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, 6 эт., № 1600, площадь 327,4 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 545,7 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	188,8	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

		складское
Стр. 1, корп. 2/0, №2139	29,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, 6 эт., № 1600	327,4	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 53	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт.2, №1202	площадь 188,8 кв.м	258 701,43 (Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот один) рубль 43 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, №2139	площадь 29,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, 6 эт., № 1600	площадь 327,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	1	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Атеуко» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 1, эт. 2, пом. 1202 Фактический/почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 1, стр. 1. ИНН 7723736395 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Атеуко»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 53 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 53 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 53 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

6. Лот № 54

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002, площадь 568,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107, площадь 365,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, площадь 3,3 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **937,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	568,6	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	365,2	Торговое
Стр. 1, корп. 3/0	3,3	Рекламная вывеска

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 54	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	площадь 568,6 кв.м	370 537,31 (Триста семьдесят тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 31 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	площадь 365,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0	площадь 3,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Европа уно трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 1, оф. 3107.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

	Фактический адрес: 125081, г. Москва, Волоколамское ш., 4, МАИ, корп. ГУК ИНН 7728056851 КПП 772601001	
--	---	--

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Европа уно трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 54 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 54 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 54 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 55

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424, площадь 344 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **344 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424	344	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 55	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/1, эт. 4, № 2424	площадь 344 кв.м	183 667,33 (Сто восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 33 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

1	0	1
---	---	---

7.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Звукоряд» Юридический адрес: 125009, г. Москва, Брюсов переулок, 8-10, стр. 2 ИНН 7710904652 КПП 771001001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Звукоряд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 55 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 55 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 55 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 56

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3, площадь 195,3 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, № 1300, площадь 631,13 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **826,43 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	195,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, № 1300	631,13	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 56	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, 3 этаж, № 1300/3	площадь 195,3 кв.м	378 229,46 (Триста семьдесят восемь тысяч двести двадцать девять) рублей 46 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, № 1300	площадь 631,13 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. 4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Караван 2001» Юридический адрес: 125459, г. Москва, ул. Свободы, д.39, стр.5 Почтовый адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 24, пав. 3/164 ИНН 7733082818 КПП 773301001 ОГРН 1027739544865	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Караван 2001»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 56 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 56 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 56 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 60

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19, площадь 368,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1, площадь 101,6 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **469,8 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	368,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	101,6	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 60	117105 г. Москва	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 19	площадь 368,2 кв.м	265 788,72 (Двести шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 72 копейки, включая НДС - 20%.
	Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, антресоль, № 1	площадь 101,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЦБИ «МАСКОМ» Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 27, корп. 2 Почтовый адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 5 ИНН 7729098893 КПП 772901001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЦБИ «МАСКОМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 60 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 60 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 60 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 62

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, № 1300/2, площадь 581,41 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **581,41 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	581,41	Отапливаемое производственно-складское.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 62	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, № 1300/2	площадь 581,41 кв.м	266 091,98 (Двести шестьдесят шесть тысяч девяносто один) рубль 98 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	---------------------------	---------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «РантМебель» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, Стр. 1, этаж 3, оф. 1	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

	ИНН 7726399042 КПП 772601001	
--	------------------------------	--

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «РантМебель»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 62 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 62 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 62 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 66

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215, площадь 189,4 кв.м; - Стр. 9 б/н, бокс №1, площадь 29,6 кв.м; - Стр. 9 б/н, бокс №2, площадь 29,5 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **189,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	189,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, бокс №1	29,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, бокс №2	29,5	Неотапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 66	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, эт. 2, №1215	площадь 189,4 кв.м	128 474,53 (Сто двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 53 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 9 б/н, бокс №1	площадь 29,6 кв.м	
		Стр. 9 б/н, бокс №2	площадь 29,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Фарфор-Декор» Юридический/почтовый адрес: 109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, д.3, стр. 5, пом. 31,33. ИНН 7716642971 КПП 772101001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Фарфор-Декор»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 66 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 66 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 66 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 69

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, корп. 5, эт.1, №102, площадь 135,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158, площадь 137,8 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 273,2 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	135,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	137,8	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №	117105 г. Москва	Стр.5, корп. 5, эт.1, №102	площадь 135,4 кв.м	180 291,48 (Сто восемьдесят тысяч двести девяносто один) рубль 48
-------	------------------	----------------------------	--------------------	---

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

69	Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2158	площадь 137,8 кв.м	копеек, включая НДС - 20%.
----	--------------------	----------------------------------	--------------------	----------------------------

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭКОФУТ» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, офис 58, 59 (2404) ИНН 7726756576 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭКОФУТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 69 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 69 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 69 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 52

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 1, № 9-11, площадь 15,7 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 1, площадь 207,9 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201, площадь 155 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202, площадь 23,5 кв.м; - Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203, площадь 23,5 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, №100, площадь 35,1 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
Общая площадь объекта: **460,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 9-11	15,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 1	207,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	155	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	23,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, №100	35,1	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 52	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 9-11	площадь 15,7 кв.м	245 975,41 (Двести сорок пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 41 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 1, № 1	площадь 207,9 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 201	площадь 155 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 202	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 2 (антресоль), № 203	площадь 23,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 1, №100	площадь 35,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной
-------------------	------------	--

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

регистрация заявок»		документации
1	ИСВЧПЭ РАН Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5 ИНН 7726318050 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 52 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 52 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 52 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 51

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **916,60 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 51	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м	489 388,02 (Четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 02 копейки, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок,	Количество	Количество заявок, фактически
--------------------	------------	-------------------------------

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	отозванных заявок	представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5 ИНН 7726318050 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 51 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 51 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 51 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 225

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 9, эт.1, №14, площадь 35,3 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **35,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9, эт.1, №14	35,3	Отапливаемое производственно- складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 225	117105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр. 9, эт.1, №14	площадь 35,3 кв.м	16 490,98 (Шестнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 98 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	--	-------------------	----------------------	--

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ким Н.Ю. Юридический/ почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д.1, кв.59. ИНН 772379584909 ОГРНИП 318774600516992	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ким Н.Ю.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 225 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 225 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 225 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 235

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, подвал, площадь 197,1 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **197,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, подвал	197,1	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

16.2. Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 235	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, подвал	площадь 197,1 кв.м	65 700,00 (Шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

16.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

16.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 235 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 235 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

17. Лот № 271

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133, площадь 113,5 кв.м.

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **113,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133	113,5	Отапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 271	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133	площадь 113,5 кв.м	60 599,54 (Шестьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 54 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

17.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

17.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 271 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 271 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

18. Лот № 47

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0,эт. 3, №2318/4, площадь 165 кв.м.

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **165 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0,эт. 3, №2318/4	165	Отапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 47	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0,эт. 3, №2318/4	площадь 165 кв.м	88 275,00 (Восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна)

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Лакин С.А. Юридический/ почтовый адрес: Московская обл., Ленинский район, д. Дрожжино, Новое шоссе, д. 4, кв. 90 ОГРНИП 316774600341096	соответствует требованиям аукционной документации

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Лакин С.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 47 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 47 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 47 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 36

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420, площадь 135 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль, площадь 44,8 кв.м; - Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3, площадь 63 кв.м; - Стр. 2, эт.1, №1, площадь 20,3 кв.м.

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **263,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	135	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420, антресоль	44,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	63	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт.1, №1	20,3	Офисное

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 36	117105 г. Москва Нагорны й пр-д,	Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2420	площадь 135 кв.м	130 501,92 (Сто тридцать тысяч пятьсот один) рубль 92 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2420,	площадь 44,8 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)

	д.7	антресоль	
		Стр. 2 б/н, эт. 1, № 3	площадь 63 кв.м
		Стр. 2, эт.1, №1	площадь 20,3 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 26.03.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Майоров М.В. Юридический/ почтовый адрес: 111539, Москва, ул. Реутовская, д. 12 к. 1, кв. 336 ОГРНИП 320774600061934	соответствует требованиям аукционной документации

19.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Майоров М.В.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

19.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 36 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 36 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 36 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

20. Заседание аукционной комиссии закончено 27.03.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мешеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Елифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 3-15/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского» (Аукцион проводится в составе 7-и лотов)