

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

09 апреля 2020 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 1 693,8 кв.м, проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 3) (разработано согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утверждено 17.05.2018 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 1 693,8 кв.м (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 4.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещен ия	Комната № по экспликации БТИ	Площадь кв.м.
1	I	18	44,8
1	I	40	28,0
2	I	44	36,2
3	I	1	37,4
3	I	2	12,3
3	I	3	46,5
3	I	4	4,3
3	I	5	29,7
3	I	6	14,3
3	I	7	16,9
3	I	10	52,1
3	I	13	67,1
3	I	14	37,7
3	I	41	4,8
3	I	42	48,4
3	I	44	7,6
3	I	45	36,3
3	I	47	1,1
3	I	48	1,1
3	I	49	1,6
3	I	50	2,6
3	I	51	2,0
3	I	52	1,5
3	I	53	2,4
3	I	54	13,9
3	I	55	20,1
3	I	56	25,1
3	I	58	31,4
3	I	59	22,2
3	I	59a	4,5
3	I	59b	4,2
3	I	62	25,2
3	I	63	105,5
3	II	20	34,4
3	II	21	51,9
3	II	23	27,4
3	II	24	18,0

3	II	25	14,3
4	I	1	15,8
4	I	1a	10,4
4	I	1б	6,8
4	I	2	45,7
4	I	2a	5,1
4	I	2б	10,3
4	I	3	4,1
4	I	4	9,0
4	I	5	61,8
4	I	5a	13,8
4	I	5б	14,5
4	I	6	15,2
4	I	7	65,4
4	I	8	20,3
4	I	9	10,6
4	I	10	6,1
4	I	19	20,4
4	I	19a	15,8
4	I	20	24,6
4	I	21	16,6
4	I	21a	14
4	I	22	7,4
4	I	45	5,0
4	I	46	48,9
4	I	48	45,2
4	I	49	1,1
4	I	50	1,1
4	I	51	1,6
4	I	52	2,6
4	I	53	2,0
4	I	54	1,5
4	I	55	2,4
4	I	56	26,5
4	I	57	13,7
4	I	58	82,9
4	I	58a	28,7
4	I	58б	29,1
4	I	58в	53,0

Общая площадь: 1693,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 79128.

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно – производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей: 1 928 955 рублей 90 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Щербаков А.В.;
3. Член комиссии – Вергелис О.С.;
4. Член комиссии – Залогина С.О.;
5. Член комиссии – Жукова Н.В.

В состав Комиссии входит 6 (шесть) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «31» марта 2020 г. по 10:00 «09» апреля 2020 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «05» марта 2020 г. по «31» марта 2020 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывов заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-производственное предприятие «Гамма»	Место нахождения, почтовый адрес: 117393, г.Москва, ул. Профсоюзная, 78, стр.4	+7 (495) 663-16-84

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
Заверенная заявителем копия устава (с изменениями)	Есть
Заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть

Заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) или письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не является для данного заявителя крупной сделкой	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-производственное предприятие «Гамма» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Вергелис О.С. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником

аукциона, признанным единственным участником аукциона - Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-производственное предприятие «Гамма».

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.vla.ru/>.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. M. Kovalevich (М. Ковальчук), 2. A.V. Shcherbakov (А.В. Щербаков), 3. O.S. Vergelis (О.С. Вергелис), and 4. S.O. Zalogina (С.О. Залогина). The fourth signature is more stylized and appears to be 'Залогина'.

Ковальчук М.Д.

Щербаков А.В.

Вергелис О.С.

Залогина С.О.

Жукова Н.В.