

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

г. Москва

27 апреля 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 27 апреля 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 76

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402 площадь 95,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1106, площадь 95,5 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **177,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402	95,2	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1106	95,5	Отапливаемое производственно-складское
----------------------------------	------	--

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 76	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.4, №1402	площадь 95,2 кв.м	107 651,37 (Сто семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 37 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1106	площадь 95,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

5.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 76 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 76 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации..

6. Лот № 78

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502, площадь 177,7 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **177,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502	177,7	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 78	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, № 1502	площадь 177,7 кв.м	94 876,99 (Девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 99 копеек, включая НДС - 20%.
----------	--	-------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Майстерштадт» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7726734004 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Майстерштадт»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 78 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 78 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 78 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 79

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209, площадь 294,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1 площадь 176 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **470,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209	294,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	176	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 79	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.2, №1209	площадь 294,4 кв.м	251 154,40 (Двести пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1209/1	площадь 176 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Мартыненко А.Т. Юридический/ почтовый адрес: 109044, г. Москва, ул. Лобачевского, д.92, к.3, кв.10 ИНН 772336047890	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Мартыненко А.Т.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 79 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 79 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 79 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 80

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.7, корп.7, эт.2, № 3/1 площадь 99,2 кв.м; - Стр. 5, эт. 3, № 328 площадь 59,5 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: **158,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7,корп.7, эт.2, № 3/1	99,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 328	59,5	Офисное

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 80	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7,корп.7, эт.2, № 3/1	площадь 99,2 кв.м	102 547,87 (Сто две тысячи пятьсот сорок семь) рублей 87 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 3, № 328	площадь 59,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. 4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

5.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

5.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 80 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 80 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

9. Лот № 83

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 11, корп. 11/В, № 5 площадь 44,4 кв.м; - Стр. 11, антресоль, №1-4 площадь 92,2 кв.м; - Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1 площадь 43,2 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: **179,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, корп. 11/В, № 5	44,4	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Стр. 11, антресоль, №1-4	92,2	Отапливаемое складское	производственно-
Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1	43,2	Отапливаемое складское	производственно-

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 83	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 11, корп. 11/В, № 5	площадь 44,4 кв.м	84 375,65 (Восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 65 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 11, антресоль, №1-4	площадь 92,2 кв.м	
		Стр. 11, 1 эт., пом. № 2-6,8,9, часть помещения №1	площадь 43,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Пупликов Е.В. Юридический адрес/ почтовый адрес: 123103, г. Москва, ул. Живописная, д. 4, корп. 4, кв. 15 ИНН 773470027176 ОГРНИП 312774616600951	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Пупликов Е.В.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 83 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 83 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 83 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 86

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002 площадь 20 кв.м; - Стр. 16, № 1 площадь 503,1 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **523,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002	20	Стоянка транспортных средств.
Стр. 16, № 1	503,1	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 86	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка Кадастровый номер 77:05:0003001:1002	площадь 20 кв.м	191 204,17 (Сто девяносто одна тысяча двести четыре) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 16, № 1	площадь 503,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

ии заявок»		
1	ООО Цир «СОФТ-АВ» Юридический/ почтовый адрес: 125499, г. Москва, Бульвар Кронштадский бульвар, д. 35Б, пом. ХХ, комн. 6. ИНН 7710357632 КПП 774301001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО Цир «СОФТ-АВ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 86 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 86 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 86 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 87

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419 площадь 108 кв.м; - Стр.2, корп.4/в, № 1 площадь 194,9 кв.м; - Стр. 14 б/н, 1 эт. Пристройка, площадь 38,4 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **341,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	108	Отапливаемое производственно-складское
Стр.2, корп.4/в, № 1	194,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14 б/н, 1 эт. Пристройка	38,4	Неотапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 87	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, №2418, 2419	площадь 108 кв.м	174 414,56 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста четырнадцать) рублей 56 копек, включая НДС - 20%.
		Стр.2, корп.4/в, № 1	площадь 194,9 кв.м	
		Стр. 14 б/н, 1 эт. Пристройка	площадь 38,4 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО НПП «Тензо-Измеритель» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, строение 1, эт/пом 4/2418 ИНН 7726663642 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО НПП «Тензо-Измеритель»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 87 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 87 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 87 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 211

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502, площадь 265,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1503, площадь 98 кв.м

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **363,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502	265,6	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

		складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1503	98	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 211	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502	площадь 265,6 кв.м	181 800,00 (Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1503	площадь 98 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 24.04.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Фаворит трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 7, строение 1, офис 21. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1606 ИНН 5001074156 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Фаворит трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 211 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 211 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 211 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Заседание аукционной комиссии закончено 27.04.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

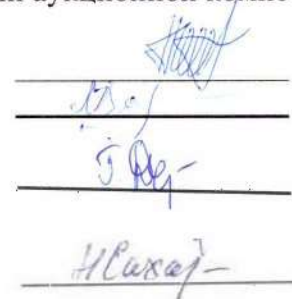
М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Елифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова



Handwritten signatures of the commission members on horizontal lines.

ПРОТОКОЛ № 4-16/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)