

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)**

г. Москва

26 июня 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»
Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113
Контактный телефон: 8 905 55 77 333
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 26 июня 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 110

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А: - Лит. А, 1 эт., № 8, площадь 11,4 кв.м; - Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, площадь 252,6 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
Общая площадь объекта: **264 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Лит. А, 1 эт., № 8	11,4	Офисное
Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	252,6	Неотапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

		складское
--	--	-----------

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 110	Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А	Лит. А, 1 эт., № 8	площадь 11,4 кв.м	27 939,00 (Двадцать семь тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	площадь 252,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДОНИС» Юридический/ почтовый адрес: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-А ИНН 6909007572 КПП 690901001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АДОНИС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 110 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 110 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 110 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 111

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407, площадь 53,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0,эт. 1, №2153/1, площадь 63,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153, площадь 162,4 кв.м; - Стр. 4б/н, площадь 17 кв.м; - Стр. 14 б/н, площадь 75 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **371,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	53,6	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0,эт. 1, №2153/1	63,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	162,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 4б/н	17	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14 б/н	75	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 111	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	площадь 53,6 кв.м	177 280,55 (Сто семьдесят семь тысяч двести восемьдесят) рублей 55 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0,эт. 1, №2153/1	площадь 63,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	площадь 162,4 кв.м	
		Стр. 4б/н	площадь 17 кв.м	
		Стр. 14 б/н	площадь 75 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

1	ООО «АСВ-ХОЛОД» Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. ,д. 21, пом. 1, комн. 2. ИНН 7708302900 КПП 770801001	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	--

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АСВ-ХОЛОД»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 111 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 111 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 111 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 112

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1, площадь 50,8 кв.м; - Стр. 1 б/н, эт. 1, №2, площадь 129,2 кв.м, - Стр. 1 б/н пристройка, площадь 18 кв.м; - Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003, площадь 85 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **283 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1	50,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	129,2	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н пристройка	18	Неотапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1003	85	Земли населенных пунктов для благоустройства территории.

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 112	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1	площадь 50,8 кв.м	91 902,15 (Девяносто одна тысяча девятьсот два) рубля 15 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	площадь 129,2 кв.м	
		Стр. 1 б/н	площадь 18	

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

		пристройка	кв.м	
		Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:10 03	площадь 85 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО НПП «Интерремстрой-М» Юридический/ почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10 ИНН 7710019697 КПП 772501001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО НПП «Интерремстрой-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 112 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 112 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 112 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 113

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624, площадь 293,8 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **247,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624	293,8	Помещение свободного назначения

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 113	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к.1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ковалев Георг Денисович Адрес места жительства: Краснодарский край, город Сочи, ул. Быхта, дом. 38, квартира 30. ОГРНИП 318237500192950	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ковалев Георг Денисович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 113 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 113 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 113 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 114

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127, площадь 1294 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305, площадь 53,7 кв.м; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 74 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1421,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	1294	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	53,7	Офисное
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	74	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 114	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	площадь 1294 кв.м	535 414,17 (Пятьсот тридцать пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	площадь 53,7 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 74 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Корвет-М» Юридический/ почтовый адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 16, э подвал п IV к 2 ОI ИНН 7720554301 КПП 772001001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Корвет-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 114 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 114 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 114 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 121

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 7 эт. 2 №3/2, площадь 100,7 кв.м; - Стр. 9, эт. 1 , бокс, площадь 36,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, №2141, площадь 30,6 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **167,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7 эт. 2 №3/2	100,7	Отапливаемое производственно-складское.
Стр. 9, эт. 1 , бокс	36,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, №2141	30,6	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 121	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 7 эт. 2 №3/2	площадь 100,7 кв.м	82 783,08 (Восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 08 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 1 , бокс	площадь 36,6 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, №2141	площадь 30,6 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац и заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Союз Макет» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, эт. 2, пом. 3/2 ИНН 7726451623 ОГРН 1197746265232	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Союз Макет»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 121 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 121 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 121 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 122

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 3, №81, площадь 32 кв.м; - Стр. 5, эт. 2, №16-296, площадь 308,2 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0 ,эт.5, № 1501, площадь 32,1 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **372,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	-----------------	------------

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Стр. 5, эт. 3, №81	32	Офисное
Стр. 5, эт. 2, №16-296	308,2	Офисное
Стр. 1, корп. 1/0 ,эт.5, № 1501	32,1	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 122	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, №81	площадь 32 кв.м	329 023,50 (Триста двадцать девять тысяч двадцать три) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 2, №16-296	площадь 308,2 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0 ,эт.5, № 1501	площадь 32,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Спецремонт» Юридический/ почтовый адрес: 121151, Москва г, Тараса Шевченко наб, дом № 23А, Эт/Пом/Ком 02 ЦОКОЛЬНЫЙ/1/11 ИНН 7704726232 КПП 773001001 ОГРН 1097746264241	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Спецремонт»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 122 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 122 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 122 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 123

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124, площадь 160,5 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **160,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124	160,5	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 123	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт. 1, № 1124	площадь 160,5 кв.м	81 614,25 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот четырнадцать) рублей 25 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

12.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 123 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 123 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

13. Лот № 126

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 1, № 45, площадь 197,1 кв.м; - Стр. 13 б/н, эт. 1, № 1, площадь 49,5 кв.м..

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **246,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 45	197,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 13 б/н, эт. 1, № 1	49,5	Неотапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 126	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 45	площадь 197,1 кв.м	135 109,12 (Сто тридцать пять тысяч сто девять) рублей 12 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 13 б/н, эт. 1, № 1	площадь 49,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Макс Мьюзик Групп» Юридический/ почтовый адрес: 117036, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 5/9, квартира 287 Фактический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 20, стр. 77 ИНН 7727790040 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Макс Мьюзик Групп»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 126 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 126 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 126 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 60

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, Корпус 5, 1 эт, № 46в, площадь 414,7 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **414,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, Корпус 5, 1 эт, № 46в	414,7	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 60	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, Корпус 5, 1 эт, № 46в	площадь 414,7 кв.м	241 908,33 (Двести сорок одна тысяча девятьсот восемь) рублей 33 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.06.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЦБИ «МАСКОМ» Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 27, корп. 2, подвал, помещение 48. Почтовый адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 5	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

	ИНН 7729098893 КПП 772901001	
--	------------------------------	--

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЦБИ «МАСКОМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 60 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 60 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 60 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Заседание аукционной комиссии закончено 26.06.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Епифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова



ПРОТОКОЛ № 6-18/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)