

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)**

г. Москва

27 июля 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 24 июля 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 131

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт. 2, №3 площадь 14,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №4 площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №5 площадь 21,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №6 площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №7 площадь 7,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №9 площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №10 площадь 30,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №11 площадь 45,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №13 площадь 10,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №15 площадь 18,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское;

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

- Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14 площадь 44,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А площадь 184,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1, площадь 73,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, 3 эт., №300 площадь 73,7 кв.м Офисное.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **577,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	14,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	24,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	21,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	13,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	7,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	13,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	30,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	45,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	10,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	18,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	44,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	184,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	73,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, 3 эт., №300	73,7	Офисное

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 131	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	328 143,18 (Триста двадцать восемь тысяч сто сорок три) рубля 18 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт.	площадь 13,3	

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

	2, №6	кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м
	Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м
	Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Бел-Мастер» Юридический/ почтовый адрес: г. Москва, Нагорный пр. д.7 стр. 6 ИНН 7726713420 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Бел-Мастер»	Допустить к участию в	-	-

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИЭТ им. С.А. Векшинского» (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона		
--	---	--	--

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 131 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 131 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 131 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 138

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404 площадь 109 кв.м Офисное; - Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616 площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **201,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	109	Офисное
Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	92,4	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 138	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	площадь 109 кв.м	135 271,50 (Сто тридцать пять тысяч двести семьдесят один) рубль 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	площадь 92,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

1	ООО «Компас» Юридический/почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 25, корп. 1, комн. 18 ИНН 7725371950 КПП 772501001	соответствует требованиям аукционной документации
---	---	---

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Компас»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 138 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 138 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 138 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 143

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505 площадь 31,3 кв.м Торговое; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1 площадь 194,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **226 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	31,3	Торговое
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	194,7	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 143	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	площадь 31,3 кв.м	127 652,28 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	площадь 194,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»,
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Таоко Таниши» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1 ИНН 7726716975 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Таоко Таниши»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 143 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 143 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 143 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 144

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.4, подвал, №1 площадь 30,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.1, №1-10 площадь 461 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.2, №1-9 площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.3, №1,2 площадь 388,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, № 4 площадь 29,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №5 площадь 29,1 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №6 площадь 29,7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №7 площадь 15 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №8 площадь 14,8 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №9 площадь 13,8 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №10 площадь 15,6 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, вл.7 площадь 224 кв.м Свободное.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1343,4 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.4, подвал, №1	30,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.1, №1-10	461	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.2, №1-9	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.3, №1,2	388,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, № 4	29,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №5	29,1	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №6	29,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №7	15	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №8	14,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №9	13,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №10	15,6	Неотапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, вл.7	224	Свободное

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 144	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.4, подвал, №1	площадь 30,4 кв.м	532 082,43 (Пятьсот тридцать две тысячи восемьдесят два) рубля 43 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.4, эт.1, №1-10	площадь 461 кв.м	
		Стр.4, эт.2, №1-9	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.4, эт.3, №1,2	площадь 388,1 кв.м	
		Стр. 9 б/н, № 4	площадь 29,5 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №5	площадь 29,1 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №6	площадь 29,7 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №7	площадь 15 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №8	площадь 14,8 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №9	площадь 13,8 кв.м	
		Стр. 9 б/н, №10	площадь 15,6 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

	Часть земельного участка, вл. 7	площадь 224 кв.м	
--	---------------------------------------	---------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Три лимона-КЕРАМИКА» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7 ИНН 7722260201 КПП 772601001 ОГРН 1027739793267	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Три лимона- КЕРАМИКА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 144 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 144 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 144 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 145

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1 площадь 1 кв.м Торговое; - Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3 площадь 59,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4 площадь 32,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5 площадь 12 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6 площадь 15,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, эт. 1, №12а площадь 11,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, пристройка площадь

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

23,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225 площадь 13 кв.м Офисное; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2 площадь 9,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3 площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **202,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1	1	Торговое
Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	59,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	32,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	12	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6	15,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, эт. 1, №12а	11,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, пристройка	23,5	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	13	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	9,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	24,7	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 145	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1	площадь 1 кв.м	114 857,68 (Сто четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 68 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	площадь 59,1 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, №6	площадь 15,1 кв.м	
		Стр.14, эт. 1, №12а	площадь 11,4 кв.м	
		Стр. 14, пристройка	площадь 23,5 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	площадь 13 кв.м	
		Стр.14,	площадь 9,8	

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

		корп.15/в, эт.2, №225/2	кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	площадь 24,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Философский Камень» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 14 ИНН 7726716453 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Философский Камень»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 145 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 145 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 145 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 146

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2 площадь 248,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».
(Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: **248,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2	248,5	Отапливаемое производственно-складское.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 146	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2	площадь 248,5 кв.м	126 362,25 (Сто двадцать шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля 25 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	--	------------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

10.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 146 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 146 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

11. Лот № 26

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 2/0, подвал, №1 площадь 22,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
 Общая площадь объекта: **22,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, подвал, №1	22,2	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
 (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 26	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, подвал, №1	площадь 22,2 кв.м	11 877,00 (Одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ИС ЗЕРО» Юридический адрес: 119270, г. Москва, ул. Лужнецкая набережная, д. 10А, стр. 5, этаж 1, помещение 1, комната № 3 ИНН 7703238970 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ИС ЗЕРО»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 26 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 26 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 26 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 44

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2418/1 площадь 64,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **160,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2418/1	64,5	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 44	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2418/1	площадь 64,5 кв.м	38 377,50 (Тридцать восемь тысяч триста семьдесят семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
----------------	--	------------------------------------	----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 24.07.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

12.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 44 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 44 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

13. Заседание аукционной комиссии закончено 27.07.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Член комиссии

Секретарь

А.А. Мещеряков

М.И. Вязовая

Г.Д. Епифанова

Н.А. Сахарова



ПРОТОКОЛ № 7-19/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 8-и лотов)