

ПРОТОКОЛ №1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«18» августа 2020г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Адепт» (ООО «ФК» Адепт») 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е.А.

Члены комиссии:       - Ковалёв С.Ю.  
                                  - Темичко И.Ю.  
                                  - Оганина И.А.  
                                  - Аристархова Е.Н.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок: «18» августа 2020 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».

5. Сообщение о проведении настоящего аукциона было размещено на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации об аренде торгов «22» июля 2020 года.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	3 этаж: 19, 23, 24, 25; 4 этаж: 16, 17, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 33 (часть)	524,1	131 000,00	11 месяцев	6 550,00
2	Лот 2	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Складские	6 этаж: 38, 39	68,2	15 000,00	11 месяцев	750,00
3	Лот 3	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Складские	Цокольный этаж: 32, 33, 34	20,7	8 000,00	11 месяцев	400,00
4	Лот 4	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	2 этаж: 7, 8, 9, 10, 11, 12(часть), 14, 15, 16, 17,18, 24(часть)	290,6	79 500,00	11 месяцев	3 975,00

7. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено 3 (Три) заявки - на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

7.1 Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	12 час. 50 мин. «28» июля 2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «РЭТРА»,	Признать Аукцион несостоявшимся	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе.	Туков Е.А. Ковалёв С.Ю. Темичко И.Ю.	

		603105, Н. Новгород, ул. Бориса Панина, д. 331, оф.333	и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником аукциона	Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Оганина И.А. Аристархова Е.Н.	
--	--	--	--	---	----------------------------------	--

Решение комиссии: Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №1 и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с Единственным участником Общество с ограниченной ответственностью «РЭТРА», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 131 000,00 (Сто тридцать одна тысяча) руб. 00 коп. (включая НДС 20%);

7.2 Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
2	14 час. 30 мин. «12» августа 2020 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова., дом 2, Литер Т(П2), этаж 3, пом. 27	Признать Аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Ковалев С.Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н.	

Решение комиссии: Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №2 и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №2 с Единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

7.3 Сведения о поданных заявках по **Лоту №3**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
3	10 час. 30 мин. «06» августа 2020 г.	Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович 603159, г. Нижний Новгород, ул. Волжская набережная, д.100, кв.7	Признать Аукцион несостоявшимся и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с единственным участником аукциона	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е.А. Ковалев С.Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н.	

Решение комиссии: Признать Аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка на участие в аукционе по Лоту №3 и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №3 с Единственным участником аукциона Индивидуальный предприниматель Поляшов Максим Павлович, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 8 000,00 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

7.4. Сведения о поданных заявках по **Лоту №4**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки.

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п.10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что на дату и время окончания подачи заявок не подана ни одной заявки на участие в аукционе по Лоту 4.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Ковалев С.Ю.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Оганина И.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.



The image shows five horizontal lines, each corresponding to a name in the list above. On each line, there is a handwritten signature in black ink. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by the others in descending order of size and complexity.