

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

г. Москва

28 августа 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»
Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113
Контактный телефон: 8 905 55 77 333
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 28 августа 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 152

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203, площадь 187,3 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
Общая площадь объекта: **187,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	187,3	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 152	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1203	площадь 187,3 кв.м	93 650,00 (Девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Барберком» Юридический/ почтовый адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Проспект Большой П.С. дом 51/9, литер А, помещение 4Н ИНН 7813248498 КПП 781301001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Барберком»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 152 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 152 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 152 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 153

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103, площадь 18,1 кв.м; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203, площадь 190,13 кв.м; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5, площадь 92,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200, площадь 34,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1, площадь 45 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **380,63 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103	18,1	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	190,13	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	92,7	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	34,7	Офисное
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	45	Свободное

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 153	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103	площадь 18,1 кв.м	353 032,14 (Триста пятьдесят три тысячи тридцать два) рубля 14 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	площадь 190,13 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	площадь 92,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	площадь 34,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	площадь 45 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Дранцов А.И. Юридический адрес/ почтовый адрес: 115404, г. Москва, ул. Донбасская, д. 6, кв. 211. ИНН 773703492669 ОГРНИП 316774600532434	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Дранцов А.И.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 153 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 153 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 153 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 156

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624, площадь 55 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2, площадь 196.5 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **251,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	55	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	196.5	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 156	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	площадь 55 кв.м	134 280,04 (Сто тридцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 04 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	площадь 196.5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

7.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЛиС» Юридический адрес :121552, г. Москва, ул. Ак. Павлова, д. 44, кв. 91 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7731073818 КПП 773101001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЛиС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 156 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 156 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 156 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 159

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.7, эт. 2, №4, площадь 199,8 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **199,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7, эт. 2, №4	199,8	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 159	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7, эт. 2, №4	площадь 199,8 кв.м	106 676,55 (Сто шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 55 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «МК РАЗВИТИЕ» Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, 4 эт., комн. 127. ИНН 7703380951 КПП 772801001 ОГРН 1157746481595	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «МК РАЗВИТИЕ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 159 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 159 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 159 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 160

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100, площадь 218,1 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **218,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	218,1	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 160	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	площадь 218,1 кв.м	129 387,82 (Сто двадцать девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 82 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП «Побережнов А.В.» Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 12/2, кв. 388 ИНН 773700979895 ОГРНИП 310774622200621	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП «Побережнов А.В.»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 160 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 160 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 160 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 162

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425, площадь 178,8 кв.м

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **178,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
- Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	178,8	Отапливаемое производственно-складское.

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 162	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	площадь 178,8 кв.м	86 420,00 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

10.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 162 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 162 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

11. Лот № 163

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9, площадь 5283 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **5283 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер:	5283	Эксплуатация горнолыжной базы

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 163	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9	площадь 5283 кв.м	176 980,50 (Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Сноуборд инвест» Юридический/ почтовый адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, д. 76 пом. 2 ИНН 7726559666 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Сноуборд инвест»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 163 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 163 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 163 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 168

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606, площадь 185,3 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501, площадь 319,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610, площадь 92,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503, площадь 363,6 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **960,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	185,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501	319,4	Офисное
Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503	363,6	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 168	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	площадь 185,3 кв.м	638 216,68 (Шестьсот тридцать восемь тысяч двести шестнадцать) рублей 68 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1501	площадь 319,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610	площадь 92,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503	площадь 363,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

12.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 168 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 168 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

13. Лот № 164

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1, площадь 291 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **291 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	291	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 164	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	площадь 291 кв.м	155 369,75 (Сто пятьдесят пять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 75 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Спорт Ньюиш» Юридический/ почтовый адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д. 5, корп. Г. ИНН 7726607077 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Спорт Ньюиш»	Допустить к участию в	-	-

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона		
--	---	--	--

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 164 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 164 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 164 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 170

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Мет. Гараж, площадь 15,6 кв.м; - Стр. 5, эт. 1, № 53, площадь 218,5 кв.м; - Стр. 5, эт. 3, № 320, площадь 35 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **269,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Мет. Гараж	15,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 1, № 53	218,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 5, эт. 3, № 320	35	Офисное

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 170	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Мет. гараж	площадь 15,6 кв.м	157 083,97 (Сто пятьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 97 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 5, эт. 1, № 53	площадь 218,5 кв.м	
		Стр. 5, эт. 3, № 320	площадь 35 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Рег.№ в «Журнале регистраций заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Электра» Юридический/почтовый адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 35 Почтовый адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 57 О ИНН 6660078269 КПП 667001001	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Электра»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 170 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 170 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 170 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 146

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2, площадь 253,5 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **253,51 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2	253,5	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 146	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт.1, №4/2	площадь 253,5 кв.м	128 904,75 (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 75 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Фиш А.Г. Адрес местонахождения/ почтовый адрес: 109469, г.Москва, Перервинский б-р, д.25, кв. 181 ИНН 771900181845 ОГРНИП 308774633600616	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Фиш А.Г.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 146 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 146 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 146 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 141

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12, площадь 23,1 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13, площадь 37,3 кв.м; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16, площадь 34,4 кв.м; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23, площадь 95 кв.м; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4, площадь 4 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **193,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12	23,1	Помещение общественного питания

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13	37,3	Помещение общественного питания
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16	34,4	Помещение общественного питания
Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23	95	Помещение общественного питания
Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4	4	Свободное

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 141	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12	площадь 23,1 кв.м	116 259,86 (Сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят девять) рублей 86 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13	площадь 37,3 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16	площадь 34,4 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23	площадь 95 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4	площадь 4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 27.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Сафонова М.С. Адрес местонахождения: 143904, Россия, Московская область, г. Балашиха, ул. Крупской, д. 9, кв. 15 ИНН 644007088839 ОГРНИП 318505300130030	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Сафонова М.С.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 12-и лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 141 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 141 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 141 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Заседание аукционной комиссии закончено 28.08.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая




Член комиссии

Г.Д. Епифанова



Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 8-20/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «ИНВИТ им. С.А. Векшинского.
 (Аукцион проводится в составе 12-и лотов)