

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

г. Москва

28 сентября 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 28 сентября 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 188

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 3, № 300, площадь 916,6 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 916,60 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 300	916,6	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 5 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 188	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, № 300	площадь 916,6 кв.м	489 388,02 (Четыреста восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 02 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	----------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИСВЧПЭ РАН Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 5 ИНН 7726318050 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИСВЧПЭ РАН	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 188 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 188 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 188 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 189

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а, площадь 123,7 кв.м; - Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, площадь 106,8 кв.м; - Стр.8, корп.13, пристройка, площадь 21,1 кв.м; - Стр.9, эт. 1, № 1-2, площадь 27,8 кв.м; - Стр. 9, эт.1, №14, площадь 35,3 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **314,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а	123,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	106,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, пристройк	21,1	Не отапливаемое производственно-складское
Стр.9, эт. 1, № 1-2	27,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт.1, №14	35,3	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 189	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а	площадь 123,7 кв.м	157 386,93 (сто пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 93 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	площадь 106,8 кв.м	
		Стр.8, корп.13, пристройка	площадь 21,1 кв.м	
		Стр.9, эт. 1, № 1-2	площадь 27,8 кв.м	
		Стр. 9, эт.1, №14	площадь 35,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
---------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

1	ИП Ким Н.Ю. Юридический/ почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д.1, кв.59. ИНН 772379584909 ОГРНИП 318774600516992	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ким Н.Ю.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 189 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 189 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 189 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 192

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320, площадь 237,7 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400, площадь 17,4 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **255,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	237,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	17,4	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 192	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	площадь 237,7 кв.м	144 311,99 (Сто сорок четыре тысячи триста одиннадцать) рублей 99 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	площадь 17,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 192 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 192 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 192 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 203

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506, площадь 124,3 кв.м; - Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7, площадь 32,7 кв.м..

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **157 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506	124,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7	32,7	Офисное

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот №	117105 г. Москва	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5 ,№ 1506	площадь 124,3 кв.м	99 200,50 (Девяносто девять тысяч двести) рублей 50 копеек, включая
-------	------------------	----------------------------------	--------------------	---

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

203	Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 7 ,№ 716/7	площадь 32,7 кв.м	НДС - 20%.
-----	--------------------	----------------------------------	-------------------	------------

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Старицкая Е.М. Адрес местонахождения: 117105, г. Москва, Варащавское шоссе, д. 29, кв. 10 ИНН 772430883002 ОГРНИП 304770000499858	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Старицкая Е.М.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 203 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 203 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 203 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 204

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, № 4, площадь 18,4 кв.м; - Стр. 3, эт. 1, № 1, 13, площадь 385,6 кв.м; - Стр. 126/н, бокс № 3, площадь 9,3 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **413,3 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, № 4	18,4	Офисное
Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	385,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 12б/н, бокс № 3	9,3	Неотапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 204	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 3, эт. 1, № 4	площадь 18,4 кв.м	226 108,87 (Двести двадцать шесть тысяч сто восемь) рублей 87 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	площадь 385,6 кв.м	
		Стр. 12б/н, бокс № 3	площадь 9,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 204 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 204 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

10. Лот № 205

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4, площадь 121 кв.м; - Стр.5, корп. 5, пристройка, площадь 80,9 кв.м; - Стр. 16, эт. 1, № 1, площадь 77,4 кв.м; - Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9, площадь 473,6 кв.м; - Стр. 3, подвал, площадь 17,8 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **770,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	121	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.5, корп. 5, пристройка	80,9	Неотапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

		складское
Стр. 16, эт. 1, № 1	77,4	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	473,6	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал	17,8	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 205	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	площадь 121 кв.м	296 969,01 (Двести девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 01 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр.5, корп. 5, пристройка	площадь 80,9 кв.м	
		Стр. 16, эт. 1, № 1	площадь 77,4 кв.м	
		Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	площадь 473,6 кв.м	
		Стр. 3, подвал	площадь 17,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

10.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 205 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 205 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

11. Лот № 162

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425, площадь 178,8 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **178,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	-----------------	------------

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	178,8	Отапливаемое производственно-складское
---------------------------------------	-------	--

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 162	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., пом. № 2425	площадь 178,8 кв.м	95 658,00 (Девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	---------------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Риками» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д.7, стр.1, эт. 4, пом, 2425 ИНН 7727391279 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Риками»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 162 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 162 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 162 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

12. Лот № 168

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606, площадь 185,3 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610, площадь 92,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503, площадь 363,6 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **641,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	185,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж № 1610	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503	363,6	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 168	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1606	площадь 185,3 кв.м	326 934,76 (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, 6 этаж, № 1610	площадь 92,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 5, № 1502,1503	площадь 363,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

1	АО «Фаворит трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, дом 7, строение 1, офис 21. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1606	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	---

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АО «Фаворит трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 168 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 168 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 168 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 18

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 9 корп. 12/в ,№ 3.4.6, площадь 54,3 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **54,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9 корп. 12/в ,№ 3.4.6	54,3	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 18	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 9 корп. 12/в ,№ 3.4.6	площадь 54,3 кв.м	22 625,00 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.09.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. 1 . ИНН 7729667660 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 18 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 18 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 18 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Заседание аукционной комиссии закончено 28.09.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Елифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 9-21/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 9-и лотов)