

ПРОТОКОЛ № 1/2020

Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поданных на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности

АО «НИИ «Аргон»

(Аукцион проводится в составе 3-х лотов)

г. Москва

14 октября 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт «Аргон» (АО «НИИ «Аргон»

Почтовый адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1.

Контактный телефон: +7(499) 663-33-34 (доб. 119).

Адрес электронной почты: zhukova@argon.ru

Контактное лицо: Жукова Наталья Евгеньевна.

2. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1, секция 8, этаж 3, кабинет № 8302.

Начало рассмотрения заявок: 14 октября 2020 года в 12:00 (Мск).

Состав комиссии:

На заседании аукционной комиссии (далее — аукционная комиссия) по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИ «Аргон», присутствовали:

1. Председатель комиссии – Мосичев Ю.В.;
2. Член комиссии – Сергус Н.Ю.;
3. Член комиссии – Иутин А.В.;
4. Член комиссии – Стрыгина О.А.
5. Секретарь комиссии – Жукова Н.Е.

В состав комиссии входит 6 (шесть) членов. Заседание проводится в присутствии 5 (пяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

3. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИ «Аргон», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.m.

4. лот №1 (номер один)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИ «Аргон», расположенных по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1: секция № 7, этаж 4, помещения №№ 23, 24, 24а, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 29, 29а, 29б, 40, 41, общей площадью 309,8 кв.м.

4.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение.

Адрес объекта: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1, секция № 7.

Общая площадь объекта: 309,8 кв.м.

Наименование	Площадь кв.м.	Назначение
секция № 7, этаж 4, помещения №№ 23, 24, 24а, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 29, 29а, 29б, 40, 41	309,8	Под офисные помещения

4.2. Срок действия договора аренды — 11 месяцев.

4.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №1	117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1	секция № 7, этаж 4, помещения №№ 23, 24, 24а, 25, 25а, 25б, 26, 26а, 26б, 29, 29а, 29б, 40, 41	площадь 309,8 кв.м	337 114,03 (Триста тридцать семь тысяч сто четырнадцать) рублей 03 копейки, включая НДС – 20%.
--------	--	--	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе — Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») — 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

4.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

4.5. На дату окончания приема заявок 14.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ИНТЕРМОДА» Юридический адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1, секция 7, этаж 4 помещение 25 ИНН 7726428409 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

4.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ИНТЕРМОДА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

4.7. Учитывая, что на участие в Лоте №1 (номер один) была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №1 (номер один) признается несостоявшимся в соответствии с п.10.3. аукционной документации.

В соответствии с п. 11.2. аукционной документации с единственным участником Лота №1 (номер один) аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

5. лот №2 (номер два)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИ «Аргон», расположенных по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1: секция 6, этаж 5, помещение № 52, секция 7, этаж 5, помещения №№ 33, 33а, 33б, 33в, 34, 34а, 35а, 41, 44, 45, 46, 47, 48, секция 7, этаж 6, помещения №№ 43,44, общей площадью 292,1 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1.

Общая площадь объекта: 292,1 кв.м.

Наименование	Площадь кв.м.	Назначение
секция 6, этаж 5, помещение № 52	24,7	Под офисные помещения
секция 7, этаж 5, помещения №№ 33, 33а, 33б, 33в, 34, 34а, 35а, 41, 44, 45, 46, 47, 48	234,5	Под офисные помещения
секция 7, этаж 6, помещения №№ 43,44	32,9	Под офисные помещения

5.2. Срок действия договора аренды — 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

лот №2	117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1	секция 6, этаж 5, помещение № 52	площадь 24,7 кв.м	302 982,92 (Триста две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 92 копейки, включая НДС 20%.
		секция 7, этаж 5, помещения №№ 33, 33а, 33б, 33в, 34, 34а, 35а, 41, 44, 45, 46, 47, 48	площадь 234,5 кв.м	
		секция 7, этаж 6, помещения №№ 43,44	площадь 32,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе — Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») — 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 14.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПЛ «ИНФО-КРИПТ 2000» Юридический адрес: 117419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 50 ИНН 7725092883 КПП 772501001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПЛ «ИНФО-КРИПТ 2000»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте №2 (номер два) была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №2 (номер два) признается несостоявшимся в соответствии с п. 10.3. аукционной документации.

В соответствии с п. 11.2. аукционной документации с единственным участником Лота №2 (номер два) аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. лот №3 (номер три)

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИ «Аргон», расположенных по адресу: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1: секция № 6, этаж 2, помещение № 58, 58а, 58б, 59, 59а, 60, 60а, 60б, 61, 61а, 61б, 61в, общей площадью 193,6 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1

Общая площадь объекта: 193,6 кв.м.

Наименование	Площадь кв.м.	Назначение
секция № 6, этаж 2, помещение № 58, 58а, 58б, 59, 59а, 60, 60а, 60б, 61, 61а, 61б, 61в	193,6	Под офисные помещения

6.2. Срок действия договора аренды — 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

лот №3	117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, стр. 1	секция № 6, этаж 2, помещение № 58, 58а, 58б, 59, 59а, 60, 60а, 60б, 61, 61а, 61б, 61в	площадь 193,6 кв.м	199 058,57 (Сто девяносто девять тысяч пятьдесят восемь) рублей 57 копеек, включая НДС 20%.
--------	--	--	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе — Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») — 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

6.5. На дату окончания приема заявок 14.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»		Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1		0	1
Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент		Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КОЛОР-ГРУПП» Юридический адрес: 119002, г. Москва, ул. Арбат, дом 43, помещение № 2, ком. 13 ИНН 7704302096 КПП 770401001		соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КОЛОР-ГРУПП»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте №3 (номер три) была подана единственная заявка, аукцион в части Лота №3 (номер три) признается несостоявшимся в соответствии с п. 10.3. аукционной документации.

В соответствии с п. 11.2. аукционной документации с единственным участником Лота №3 (номер три) аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Заседание аукционной комиссии закончено 14.10.2020 в 14:45 (мск.).

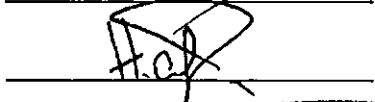
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Ю.В. Мосичев

Член комиссии



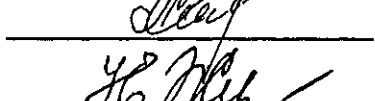
Н.Ю. Сергус

Член комиссии



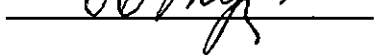
А.В. Иутин

Член комиссии



О.А. Стрыгина

Секретарь комиссии



Н.Е. Жукова