

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

г. Москва

27 октября 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 905 55 77 333

Адрес электронной почты: office@tenex.su

Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2

Начало рассмотрения заявок: 27 октября 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Г.Д. Епифанова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 210

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1, площадь 479 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726, площадь 130 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 609 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1	479	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726	130	Офисное
--------------------------------	-----	---------

5.2. Срок действия договора аренды – 5 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 210	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, 3 эт., № 1300/1	площадь 479 кв.м	343 719,00 (Триста сорок три тысячи семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 7, №726	площадь 130 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АЗ-И» Юридический/почтовый адрес: 105094, г. Москва, ул. Семеновский вал, д. 10а, стр. 4, цокольный этаж, пом. 6. ИНН 7719455867 КПП 771901001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «АЗ-И»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 210 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 210 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 210 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 212

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143, площадь 34,8 кв.м; - Стр.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212, площадь 216,3 кв.м; - Стр.12, эт. 1, №10,11,12, площадь 68 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1, площадь 462 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215, площадь 321,8 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214, площадь 35,6 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304, площадь 55,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146, площадь 101,9 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149, площадь 231,3 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150, площадь 996 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151, площадь 90,1 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212, площадь 75,2 кв.м; - Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV), площадь 36,9 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **2725,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	34,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	216,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.12, эт. 1, №10,11,12	68	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133, 2134-1	462	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	321,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	35,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	55,4	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	101,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	231,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	996	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	90,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	75,2	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	36,9	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 212	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2143	площадь 34,8 кв.м	1 155 421,03 (Один миллион сто пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать один) рубль 03 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, № 1212	площадь 216,3 кв.м	
		Стр.12, эт. 1, №10,11,12	площадь 68 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2133,	площадь 462 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

	2134-1	
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, № 2215	площадь 321,8 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, №2214	площадь 35,6 кв.м
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 3, №2304	площадь 55,4 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2146	площадь 101,9 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2148, 2149	площадь 231,3 кв.м
	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2150	площадь 996 кв.м
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2151	площадь 90,1 кв.м
	Стр.1, корп. 2/0, эт. 2, №2212	площадь 75,2 кв.м
	Стр. 15 ,1 этаж, №1 (IV)	площадь 36,9 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Вакуумная керамика» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, №2304. ИНН 7726665960 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Вакуумная керамика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 212 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 212 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 212 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 218

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт.1, №46, площадь 276,8 кв.м; - Стр.5, эт.1, №46а, площадь 5 кв.м; - Стр.5, эт.1, №46б, площадь 2 кв.м.

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **283,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт.1, №46	276,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46а	5	Отапливаемое производственно-складское
Стр.5, эт.1, №46б	2	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 218	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт.1, №46	площадь 276,8 кв.м	144 312,30 (Сто сорок четыре тысячи триста двенадцать) рублей 30 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.5, эт.1, №46а	площадь 5 кв.м	
		Стр.5, эт.1, №46б	площадь 2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

ии заявок»		
1	ИП Диб А.Р. Юридический/ почтовый адрес: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.87/49, кв.110 ИНН 500104036502	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Диб А.Р.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 218 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 218 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 218 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 220

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 2, №201, площадь 763,9 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **763,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 2, №201	763,9	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 220	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 2, №201	площадь 763,9 кв.м	407 858,94 (Четыреста семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 94 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок,	Количество	Количество заявок, фактически
--------------------	------------	-------------------------------

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	отозванных заявок	представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Карина» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11. Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 11. ИНН 7717020701 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Карина»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 220 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 220 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 220 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 224

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1, эт.6, №1615, площадь 22,17 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108, площадь 406,13 кв.м; - Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1, площадь 64,83 кв.м; - мет.гараж, площадь 18 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **511,13 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	22,17	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	406,13	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	64,83	Отапливаемое производственно-складское
мет.гараж	18	Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 224	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1, эт.6, №1615	площадь 22,17 кв.м	261 152,14 (Двести шестьдесят одна тысяча сто пятьдесят два) рубля 14 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, № 1112/1110/1108	площадь 406,13 кв.м	
		Стр.1, корп.1/0, эт.6, №1615/1	площадь 64,83 кв.м	
		мет.гараж	площадь 18 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «КТИОН» Юридический адрес: 125009, г. Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1, офис 417 Фактический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7704228100 КПП 770401001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «КТИОН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 224 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 224 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 224 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

10. Лот № 227

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа, площадь 290,4 кв.м; - Стр. 1, 1 эт., №2137, площадь 212,5 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **502,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	290,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, 1 эт., №2137	212,5	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 227	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2319, антресоль третьего этажа	площадь 290,4 кв.м	234 393,31 (Двести тридцать четыре тысячи триста девяносто три) рубля 31 копейка, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, 1 эт., №2137	площадь 212,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «М-Комплект» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр. 1, корп. 2-0, эт. 3, пом. 2319 ИНН 7726409156 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование	Допустить к участию в аукционе	Отказать в	Обоснование
--------------	--------------------------------	------------	-------------

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

претендента	претендента и признать участником аукциона	допуске претендента к участию в аукционе	отказа в допуске к аукциону
ООО «М-Комплект»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 227 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 227 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 227 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 228

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», Кадастровый номер: 77:05:0003002:9: - Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9, площадь 5283 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **5283 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9	5283	Эксплуатация горнолыжной базы

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 228	Кадастровый номер: 77:05:0003002:9	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003002:9	площадь 5283 кв.м	179 622,00 (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	---	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна)

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

заявка.

Рег.№ в «Журнале регистраций заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АНО «ДЮСШ «Нагорная» Юридический/ почтовый адрес: 115230, г. Москва, Электролитный проезд, вл. 76 ИНН 7726279764 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
АНО «ДЮСШ «Нагорная»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 228 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 228 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 228 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот № 229

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316, площадь 421,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **421,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	421,4	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 229	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0 ,эт.3, № 2316	площадь 421,4 кв.м	224 992,48 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 48 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ПСР» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, корп. 2/0, офис № 25 (№2316) ИНН 7726393259 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ПСР»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 229 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 229 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 229 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 230

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1, площадь 441,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102, площадь 17,9 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **459,50 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	441,6	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	17,9	Свободное

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 230	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	260 780,00 (Двести шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

13.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 230 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 230 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

14. Лот № 231

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа, площадь 197,5 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **197,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа	441,6	Отапливаемое производственное-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 231	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 к. 2/0, эт. 1, №2138, антресоль 1 этажа	площадь 197,5 кв.м	92 051,46 (Девяносто две тысячи пятьдесят один) рубль 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «РУСПРОМДИЗАЙН» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, корп. 1 ИНН 7726661204 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «РУСПРОМДИЗАЙН»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 231 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 231 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 231 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 234

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612, площадь 186,3 кв.м; - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620, площадь 92,4 кв.м; - Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622, площадь 92,4 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1, площадь 209 кв.м; - Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа площадь 67,3 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2, площадь 275 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147, площадь 74 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133, площадь 113,5 кв.м; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1125, площадь 32,4 кв.м; - Стр. 1, корп. 2/0, № 2119, площадь 101,8 кв.м.

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1244,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1612	186,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1620	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1,корп.1/0,эт.6,№1622	92,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	209	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	67,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	275	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	74	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133	113,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1125	32,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, № 2119	101,8	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 234	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7	Стр.1,корп.1/0,эт .6,№1612	площадь 186,3 кв.м	652 029,65 (Шестьсот пятьдесят две тысячи двадцать девять) рублей 65 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1,корп.1/0,эт .6,№1620	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.1,корп.1/0,эт .6,№1622	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/1	площадь 209 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, антресоль первого этажа	площадь 67,3 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2134/2	площадь 275 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2147	площадь 74 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, часть помещения №2133	площадь 113,5 кв.м	
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1125	площадь 32,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, № 2119	площадь 101,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НПП «Сириус» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 1, эт. 6, пом. 1612. ИНН 7726319858 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НПП «Сириус»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 234 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 234 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 234 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 240

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, эт.1, № 3100, площадь 174,4 кв.м.

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **174,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, эт.1, № 3100	174,4	Помещение свободного назначения

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

Лот № 240	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, эт.1, № 3100	площадь 174,4 кв.м	138 924,13 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 13 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	--	------------------------	-----------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЭнергоСтом» Юридический адрес: 117042, г. Москва, ул. Южнобутовская, д. 9, кв. 102. Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7727685021 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭнергоСтом»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 240 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 240 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 240 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 155

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0 , эт. 1, №2137, площадь 180 кв.м; - Стр. 6, эт. 2, № 22-35, площадь 215,2 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **395,20 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0 , эт. 1, №2137	180	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, эт. 2, № 22-35	215,2	Отапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 155	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0 , эт. 1, №2137	площадь 180 кв.м	200 959,20 (Двести тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 6, эт. 2, № 22-35	площадь 215,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «УФЛЕКУ и Партнеры» Юридический/ почтовый адрес: 117463, г. Москва, ул. Инессы Арманд, д. 11 ,кв. 254 ИНН 7728460310 КПП 772801001	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «УФЛЕКУ и Партнеры»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 155 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 155 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 155 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот № 209

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.3, №2315, площадь 287,7 кв.м.

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **287,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.3, №2315	287,7	Отапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 209	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.3, №2315	площадь 287,7 кв.м	134 260,00 (Сто тридцать четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Компания ТопДекор» Юридический/ почтовый адрес: 125464, г. Москва, Волоколамское ш., д. 142, стр. э4 п1, к51 0451-5 ИНН 7733334977 КПП 773301001	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Компания ТопДекор»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 209 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 209 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 209 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 213

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, эт. 1, №2153/3, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское.

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **87,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, эт. 1, №2153/3	441,6	Отапливаемое производственно-складское

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 213	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, эт. 1, №2153/3	площадь 87,3 кв.м	51 943,50 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 50 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль)

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

заявок

19.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 213 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 213 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

20. Лот № 211

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 1-й этаж 2160, бти 22, площадь 715,4 кв.м; - Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), №1, бти №1, площадь 106,6 кв.м; - земельный участок, площадь 55 кв.м; - Стр. 2, эт. 1, №1, площадь 748,7 кв.м, - Стр. 2, эт. 1, № 4а, площадь 6,3 кв.м, - Стр. 2, эт. 1, №13, площадь 19,8 кв.м; - Стр. 2, эт. 1, №14, площадь 16,3 кв.м; - Стр. 2, эт. 1, №15, площадь 29,6 кв.м; - Стр. 2, эт. 1, №16, площадь 12,1 кв.м; - Стр. 2, эт. 1, №17, площадь 19,9 кв.м; - Стр. 2, пристройка, площадь 102,4 кв.м

20.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1832,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 1-й этаж 2160, бти 22	715,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), №1, бти №1	106,6	Отапливаемое производственно-складское
земельный участок	55	эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 2, эт. 1, №1	748,7	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, № 4а	6,3	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, №13	19,8	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, №14	16,3	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, №15	29,6	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, №16	12,1	отапливаемое производственно-складское
Стр. 2, эт. 1, №17	19,9	Офисное
Стр. 2, пристройка	102,4	неотапливаемое производственно-складское

20.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

20.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 211	117105 г. Москва Нагорный пр-д,	Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), 1-й этаж 2160, бти 22	площадь 715,4 кв.м	759 185,56 (Семьсот пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 56 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	---------------------------------	---	--------------------	---

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

д.7	Стр. 1, Корпус 2/0 (произв.), №1, бти№1	площадь 106,6 кв.м
	земельный участок	площадь 55 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №1	площадь 748,7 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, № 4а	площадь 6,3 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №13	площадь 19,8 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №14	площадь 16,3 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №15	площадь 29,6 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №16	площадь 12,1 кв.м
	Стр. 2, эт. 1, №17	площадь 19,9 кв.м
	Стр. 2, пристройка	площадь 102,4 кв.м

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

20.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

20.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО "ПСК АМГ" ИНН 7730244066 КПП 773001001 121087, г .Москва, ул. Баркляя , д. .6 ,стр. 3, пом/ком XXIII /36, эт. 3 .	соответствует требованиям аукционной документации

20.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	Отказать в допуске	Обоснование отказа в
--------------------------	---	--------------------	----------------------

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

	участником аукциона	претендента к участию в аукционе	допуске к аукциону
ООО "ПСК АМГ"	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

20.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 211 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 211 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 211 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

21. Лот № 204

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, № 4, площадь 18,4 кв.м; - Стр. 3, эт. 1, № 1, 13, площадь 385,6 кв.м неотапливаемое производственно-складское

21.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **404 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, № 4	18,4	Офисное
Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	385,6	неотапливаемое производственно-складское

21.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

21.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 204	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 3, эт. 1, № 4	площадь 18,4 кв.м	222 562.47 (Двести двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 47 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 3, эт. 1, № 1, 13	площадь 385,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

21.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

21.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «Турбоворкс» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 3, эт. 1, комн. 22. ИНН 7726360863 КПП 772601001 ОГРН 5157746053306	соответствует требованиям аукционной документации

21.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Турбоворкс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

21.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 204 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 204 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 204 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

22. Лот № 205

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4, площадь 121 кв.м; - Стр. 16, эт. 1, № 1, площадь 77,4 кв.м; - Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9, площадь 473,6 кв.м; - Стр. 3, подвал, площадь 17,8 кв.м.

22.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **698,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	121	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 16, эт. 1, № 1	77,4	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	473,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 3 подвал	17,8	Отапливаемое производственно-складское

22.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

22.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот №	117105 г. Москва	Стр.3, эт. 1, № 1, 2, 3, 4	площадь 121 кв.м	266 119,15 (Двести шестьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей 15 копеек, включая НДС - 20%.
205	Нагорны	Стр. 16, эт. 1, №	площадь 77,4	

ПРОТОКОЛ № 10-22/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 18-и лотов)

й пр-д, д.7	1	кв.м	
	Стр. 3, подвал, 1-3,5,5а,6-9	площадь 473.6 кв.м	
	Стр. 3, подвал	площадь 17.8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

22.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

22.5. На дату окончания приема заявок 26.10.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

22.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 205 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 205 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

23. Заседание аукционной комиссии закончено 27.10.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

Г.Д. Елифанова

Секретарь

Н.А. Сахарова

Handwritten signatures of the commission members and secretary, corresponding to the names listed on the left.