

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

г. Москва

27 ноября 2020 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий»
Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113
Контактный телефон: 8 905 55 77 333
Адрес электронной почты: office@tenex.su
Контактное лицо: Сахаров Алексей Геннадиевич

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2
Начало рассмотрения заявок: 27 ноября 2020 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, М.В. Черенкова, М.И. Вязовая, секретарь комиссии Н.А. Сахарова.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tenextender.ru.

5. Лот 255

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624, площадь 293,8 кв.м.

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение
Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
Общая площадь объекта: 293,8 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624	293,8	Помещение свободного назначения

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Лот № 255	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ковалев Георг Денисович Адрес места жительства: Краснодарский край, город Сочи, ул. Бытха, дом. 38, квартира 30. ОГРНИП 318237500192950	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ковалев Георг Денисович	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 255 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 255 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 255 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 260

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7 : - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422, площадь 305,26 кв.м; - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423, площадь 36,6 кв.м.

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,
Общая площадь объекта: **341,86 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422	305,26	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423	36,6	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 260	117105 г. Москва	Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422	площадь 305,26 кв.м	170 930,00 (Сто семьдесят тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
	Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423	площадь 36,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Сакура М» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, офис 2423 ИНН 7701861265 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Сакура М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 260 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 260 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 260 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 261

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 12, эт. 1, № 1,2,10а, площадь 99,6 кв.м; - Стр. 12, пристройка, площадь 21,2 кв.м; - Стр. 1 б/н, пристройка, площадь 19 кв.м; - Стр. 12, эт. 1, №1, площадь 18,2 кв.м..

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **158 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 12, эт. 1, № 1,2,10а	99,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 12, пристройка	21,2	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н, пристройка	19	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 12, эт. 1, №1	18,2	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 261	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 12, эт. 1, № 1,2,10а	площадь 99,6 кв.м	84 302,45 (Восемьдесят четыре тысячи триста два) рубля 45 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 12, пристройка	площадь 21,2 кв.м	
		Стр. 1 б/н, пристройка	площадь 19 кв.м	
		Стр. 12, эт. 1, №1	площадь 18,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

ии заявок»		
1	ИП Смирнов И.А. Адрес местонахождения: 119330, РФ, г. Москва, Университетский пр. 16 кв. 15 ОГРН 318774600626626 ИНН 773406819181	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Смирнов И.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 261 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 261 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 261 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 264

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 9, эт. 1, №1, площадь 137,4 кв.м; - Стр. 9, эт. 2, №3,4,5, площадь 54,3 кв.м.

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **191,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9, эт. 1, №1	137,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	54,3	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 264	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	107 224,20 (Сто семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 20 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. 1 . ИНН 7729667660 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 264 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 264 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 264 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 230

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1, площадь 441,6 кв.м; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102, площадь 17,9 кв.м; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113, площадь 16 кв.м.

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **459,50 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	441,6	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	17,9	Свободное
Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	16	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

		складское
--	--	-----------

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 230	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	270 300,00 (Двести семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Пушкин М.И Адрес местонахождения: 111555, г.Москва, ул. Молостовых, дом 1, кор. 4, кв.366 ИНН 772025308193 ОГРНИП 317774600301581	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Пушкин М.И	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 230 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 230 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 230 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 53

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, №2139, площадь 44 кв.м.

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **44 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, №2139	44	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 53	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, №2139	площадь 44 кв.м	26 180,00 (Двадцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копейка, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Атеуко» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7, стр. 1, эт. 2, пом. 1202 Фактический/почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 1, стр. 1. ИНН 7723736395 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

ООО «Атеуко»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
---------------------	---	---	---

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 53 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 53 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 53 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 46

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Металлический контейнер, площадь 14 кв.м.

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **14 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Металлический контейнер	14	Неотапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 46	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Металлический контейнер	площадь 14 кв.м	5 600,00 (Пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

11.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ТЕХСТРОЙ» Юридический/ почтовый адрес:	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

	117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7 ИНН 7726599891 КПП 772601001	
--	--	--

11.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ТЕХСТРОЙ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 46 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 46 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 46 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

12. Лот №50

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2310, площадь 54,2 кв.м.

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **54,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2310	54,2	Офисное

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 50	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2310	площадь 54,2 кв.м	42 908,33 (Сорок две тысячи девятьсот восемь) рублей 33 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна)

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

заявка.

Рег.№ в «Журнале регистраций заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Лакин С.А. Юридический/ почтовый адрес: Московская обл., Ленинский район, д. Дрожжино, Новое шоссе, д. 4, кв. 90 ОГРНИП 316774600341096	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Лакин С.А.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 50 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 50 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 50 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 44

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, №2501/2, площадь 25 кв.м.

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **25 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, №2501/2	25	Офисное

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 44	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, №2501/2	площадь 25 кв.м	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Полиграфика» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, стр. 1, эт. 4, пом. 2417. ИНН 7731425890 КПП 772001001	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Полиграфика»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 44 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 44 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 44 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 60

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, подвал, № 3, площадь 197,1 кв.м.

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **197,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, подвал, № 3	197,1	Отапливаемое производственное-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

Лот № 60	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, подвал, № 3	площадь 197,1 кв.м	70 627,50 (Семьдесят тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
----------------	--	-----------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЦБИ «МАСКОМ» Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 27, корп. 2, подвал, помещение 48. Почтовый адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 5 ИНН 7729098893 КПП 772901001	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЦБИ «МАСКОМ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 60 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 60 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 60 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 119

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 2/0, эт. 4, № 2416, площадь 224 кв.м.

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **224 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 2/0, эт. 4, № 2416	224	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 119	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 4, № 2416	площадь 224 кв.м	119 840,00 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	---------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.****Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).**15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Системы освещения» 127055, г. Москва, Институтский переулок, д. 2, оф. 516 ОГРН 1167746572212 ИНН 9715263117 КПП 771501001	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Системы освещения»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 119 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 119 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 119 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 126

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2431, площадь 32,4 кв.м; - Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8, площадь 10 кв.м..

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **42,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2431	32,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8	10	Неотапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 126	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2431	площадь 32,4 кв.м	21 147,33 (Двадцать одна тысяча сто сорок семь) рублей 33 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8	площадь 10 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Макс Мьюзик Групп» Юридический/ почтовый адрес: 117036, г.	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

	Москва, улица Профсоюзная, дом 5/9, квартира 287 Фактический адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, дом 20, стр. 77 ИНН 7727790040 КПП 772701001	
--	--	--

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Макс Мьюзик Групп»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 126 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 126 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 126 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 78

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.13, 1 эт., площадь 206 кв.м.

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **395,20 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.13, 1 эт.	206	Свободное назначение

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 78	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.13, 1 эт.	площадь 206 кв.м	148 543,17 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот сорок три) рубля 17 копеек, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	---------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется .

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)

1	0	1
---	---	---

17.5. На дату окончания приема заявок 26.11.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Майстерштадт» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7726734004 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Майстерштадт»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 78 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 78 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 78 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Заседание аукционной комиссии закончено 27.11.2020 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

М.В. Черенкова

Секретарь

Н.А. Сахарова

ПРОТОКОЛ № 11-23/2020

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Восточного»
(Аукцион проводится в составе 13-и лотов)