

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок**  
**на участие в аукционе**

г. Москва

«25» марта 2016 г.

**1 Предмет аукциона.**

Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества проводится в соответствии с Положением «Об аренде недвижимого имущества» АО «НИИАА» (ред. 2, утверждено Советом директоров АО «НИИАА» в соответствии с Приказом государственной корпорации «Ростех» от 28.07.2015 №148).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества.

**Объекты аукциона:**

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, стр.1, этаж 8.

Номер нежилого помещения: V, номера помещений на поэтажном плане: 10, 10а, 11, 12, 14, 17, 18, 18а, 22, 22а, 22б, 23, 24, 24а, 24б, 29, 30, 31, 31а, 31б, 31в, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 40а, 41.

Площадь помещений:

10 – 17,5 кв.м.  
10а – 18,2 кв.м.  
11 – 17,3 кв.м.  
12 – 49,3 кв.м.  
14 – 31,7 кв.м.  
17 – 45,6 кв.м.  
18 – 11,9 кв.м.  
18а – 6,9 кв.м.  
22 – 4,9 кв.м.  
22а – 1,1 кв.м.  
22б – 1,2 кв.м.  
23 – 20,8 кв.м.  
24 – 4,9 кв.м.  
24а – 1,5 кв.м.  
24б – 3,2 кв.м.  
29 – 15,3 кв.м.  
30 – 23,7 кв.м.  
31 – 192,4 кв.м.  
31а – 1,1 кв.м.  
31б – 8,9 кв.м.  
31в – 1,4 кв.м.  
34 – 3,0 кв.м.  
36 – 34,7 кв.м.  
37 – 34,1 кв.м.  
38 – 34,8 кв.м.  
39 – 34,1 кв.м.  
40 – 16,6 кв.м.  
40а – 18,9 кв.м.  
41 – 35,4 кв.м.

Общая площадь: 690,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/029/2011-388.

**Целевое назначение:**

Под офис.

Имущество должно использоваться исключительно с целью проведения научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, инновационных, внедренческих, либо проектных работ, либо работ в области автоматизации и систем автоматизации процессов, связанных с использованием или развитием средств вычислительной техники, программного обеспечения.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота):** Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа с учетом налога на добавленную стоимость (18%), без учета коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов: 7 456 320 (Семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

## **2 Организатор аукциона:**

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

## **3 Специализированная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированная организация по проведению торгов «ЭДВАЙС».

## **4 Состав комиссии.**

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Щербаков А.В.;
3. Член комиссии – Попов Н.Н.;
4. Член комиссии – Стрижова О.Н.;
5. Член комиссии – Марченко В.А.;
6. Секретарь комиссии – Король Н.А.

В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. Заседание проводится в присутствии 6 (шести) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

## **5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «21» марта 2016 г. по 12:00 «25» марта 2016 г.

## **6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.**

В период с «24» февраля 2016 г. по «21» марта 2016 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве 1 (одна) заявка, зарегистрированная в Приложении к настоящему Протоколу;
- отзывов заявок на участие в аукционе в количестве – 0 (нет) отзывов заявок на участие в аукционе, зарегистрированных в Приложении к настоящему Протоколу.

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

<b>Наименование Заявителя</b>	<b>Место нахождения, почтовый адрес</b>	<b>Номер контактного телефона</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа»	Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, стр.1 Почтовый адрес: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, стр.1	+7 (916) 260-91-95

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Заверенная заявителем копия устава (с изменениями)	Есть
Заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) или письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не является для данного заявителя крупной сделкой	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также предложения по качеству и техническим характеристикам товаров, используемых при выполнении работ	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть

## 7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

### Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

### Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Попов Н.Н. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Стрижова О.Н. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Марченко В.А. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
6. Секретарь комиссии – Король Н.А. - проголосовала за допуск к участию в аукционе.

7.2. В связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

На основании п.3.3.4 Приложения №1 к Положению «Об аренде недвижимого имущества» АО «НИИАА» (ред. 2, утверждено Советом директоров АО «НИИАА» в соответствии с Приказом государственной корпорации «Ростех» от 28.07.2015 №148) заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона.

## 8 Организатору аукциона, Специализированной организации:

- разместить Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.niiaa.ru>;
- направить заявителям уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9 Неотъемлемой частью протокола являются журнал регистрации заявок и журнал регистрации уведомлений по отзыву заявок.

## 10 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:

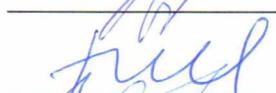


Ковальчук М.Д.

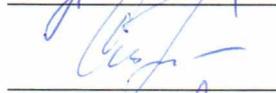
Члены комиссии:



Щербаков А.В.



Попов Н.Н.



Стрижова О.Н.



Марченко В.А.

Секретарь комиссии:



Король Н.А.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Способ подачи	Информация о лице, подавшем заявку на участие в открытом аукционе (Ф.И.О.)
1	18.03.2016	15:50	1	Письменно	Седов Владимир Сергеевич
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Член Комиссии  Король Н.А.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УВЕДОМЛЕНИЙ ПО ОТЗЫВУ ЗАЯВОК

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) заявителя	Фамилия, Имя, Отчество представителя заявителя	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя по отзыву поданной заявки (дата выдачи, номер)
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Член Комиссии  Король Н.А.