



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «НИИ Рубин»

Степанов С.С.

«15» февраля 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1-21

Следующая информация и данные для открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-исследовательский институт «Рубин».

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование организатора аукциона, контактная информация	АО "НИИ "Рубин" - почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5 - контактное лицо: Кравицкий Юрий Федорович - адрес электронной почты: inforubin@rubin-spb.ru - номер тел., факс: (812) 670-89-89 - официальный сайт: https://rubin-spb.ru
2	Специализированная организация	Не привлекается
3	Вид и предмет аукциона	Открытый аукцион № 1-21 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-исследовательский институт «Рубин». Лот № 1 – право аренды части конструктивного элемента здания общей площадью 256 кв. м, расположенную на торцевой стене здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.5 литера А, с кадастровым номером 78:36:0005018:1639.
4	Месторасположение, описание, технические характеристики объектов, подлежащих сдаче в аренду	Лот № 1 – право аренды части конструктивного элемента здания общей площадью 256 кв. м, расположенную на торцевой стене здания, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.5 литера А, с кадастровым номером 78:36:0005018:1639. Подробное описание объекта недвижимости и технические данные представлены в Части 2 аукционной документации.
5	Целевое назначение объектов, подлежащих сдаче в аренду	Целевое назначение: Лот № 1: размещения рекламно-информационных материалов

6	Срок действия договора аренды	Лот № 1: 10 (десять) лет
7	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора составляет: Лот № 1 – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС за месяц аренды; Обращаем внимание участников аукциона, что оплата электроэнергии, потребляемой при эксплуатации ДЭУ, осуществляется непосредственно Арендатором на основании прямого договора с ресурсоснабжающей организацией (поставщиком электроэнергии) - в том случае если Сторонами не установлен порядок оплаты с переменным платежом в соответствии с проектом Договора аренды.
8	Размер задатка	<u>Перед подачей заявки на участие в открытом аукционе заявитель в обязательном порядке заключает с организатором открытого аукциона договор задатка. Проформа договора задатка содержится в документации открытого аукциона.</u> Лот № 1: 5 000 рублей 00 копеек. Задаток вносится в виде денежных средств путем перечисления на счет по следующим реквизитам: АО "НИИ "Рубин" Адрес: 194100, город Санкт-Петербург, улица Кантемировская, дом 5, литера А, офис 1-Н214 ИНН 7802776390 КПП 780201001 р/с 40702810455230002975 в Филиале Северо-западный банк ПАО Сбербанк к/с: 30101810500000000653 БИК 044030653 Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом аукционе №1-21 по Лоту №1» Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.
9	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации	Аукционная документация (в том числе проект договора аренды) размещена на сайте https://rubin-spb.ru/ Аукционная документация выдаётся в письменной форме бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

10	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме (форма подачи предложений участников открытого конкурса содержится в документации открытого конкурса) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Место подачи заявок: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5, канцелярия АО "НИИ "Рубин". Заявка может быть подана участником лично, либо посредством почтовой или курьерской службы. Заявки принимаются в рабочие дни с 9:30 до 17 часов 00 минут (в пятницу и предпраздничные дни – до 16 часов 30 минут). Обращаем внимание участников открытого конкурса, что на территории Акционерного общества «Научно-исследовательский институт «Рубин» действует специальный внутриобъектовый режим. Для прохода на указанную территорию необходимо оформление пропуска. Заявка на оформление пропуска должна подаваться накануне предполагаемого визита с 09-00 по 17-00 по телефону: (812) 670-89-89
11	Список документов для предоставления в составе заявки	☐ заявка (по форме, указанной в аукционной документации). ☐ платежный, подтверждающий внесение задатка претендентом ☐ сведения о претенденте (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона по форме, указанной в аукционной документации); ☐ Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. ☐ Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: ☐ заверенная организацией копия устава; ☐ заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах; ☐ заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора; ☐ заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН; ☐ заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку; ☐ заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев;

		2 решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); 2 претендент вправе дополнительно представлять иные документы.
12	Срок подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются с 10-00 «17» февраля 2021 года. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 10-00 «22» марта 2021 г Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе состоится в 14-30 (по московскому времени) 22 марта 2021 г., по адресу 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14 Вскрытие конвертов производится без присутствия лиц, подавших заявки на участие в аукционе. Оценка заявок на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям документации на участие в аукционе состоится по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5, в срок до 17 часов 00 минут 22 марта 2021 г.
13	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится в 14-30 (по московскому времени) 24 марта 2021 г., по адресу 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5
14	Место, дата и срок подведения итогов аукциона	Подведение итогов аукциона состоится по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 5, в срок до 26 марта 2021 г.
15	Критерии выбора победителя	Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. «Шаг аукциона» установлен в размере: Лот № 1: 2 500 рублей 00 копеек
16	Отказ от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17	Срок заключение договора с победителем аукциона	В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания протокола подведения итогов аукциона
18	Существующие обременения объектов недвижимости	Лот № 1: нет