



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

по экономике и финансам

А. В. Волков

« 15 » 02 2021 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1-21

Следующая информация и данные для открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец».

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование организатора аукциона, контактная информация	Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец» - почтовый адрес: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 95 - контактное лицо: Литвинова Елена Владимировна - адрес электронной почты: krasnozn-gio@yandex.ru - номер тел., факс: (812) 456-64-66 - официальный сайт: www.krzn.ru
2	Специализированная организация	Специализированная организация: ООО «М5 ГРУПП» - почтовый адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, улица Таллинская, дом 7, лит. И, офис 408 - контактное лицо: Демура Дмитрий Александрович - адрес электронной почты: jurist.platinumcons@gmail.com - номер тел., факс: 8-951-679-28-03 - официальный сайт: platinumcons.com
3	Вид и предмет аукциона	Открытый аукцион № 1-21 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Краснознамёнец» Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006184:3406, общей площадью 2 938 кв. м; - нежилое здание (проходная склада) с кадастровым номером 78:11:0006184:3041, общей площадью 16,7 кв. м.

4	Адреса объектов	Лот № 1 – - земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006184:3406 - Санкт-Петербург, Челябинская ул., участок 2; - нежилое здание (проходная склада) с кадастровым номером 78:11:0006184:3041 – Санкт-Петербург, ул. Челябинская, д. 125, лит. Б. Подробное описание объекта недвижимости и технические данные представлены в Части 2 аукционной документации.
5	Целевое назначение объектов, подлежащих сдаче в аренду	Целевое назначение: Лот № 1: для размещения промышленных объектов
6	Срок действия договора аренды	Лот № 1: 10 (десять) лет
7	Начальная (минимальная) цена договора	Начальная (минимальная) цена договора составляет: Лот № 1 - земельный участок – 133 972 (Сто тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 80 копеек с НДС за месяц аренды; - нежилое здание (проходная склада) – 6 183 (Шесть тысяч сто восемьдесят три) рубля 18 копеек с НДС за месяц аренды. Обращаем внимание участников аукциона, что цена указана без учета коммунальных платежей (в заключаемом договоре аренды имеется сумма переменного платежа в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг, фактически потреблённых арендатором).
8	Размер задатка	<u>Перед подачей заявки на участие в открытом аукционе заявитель заключает с организатором открытого аукциона договор задатка. Проформа договора задатка содержится в документации открытого аукциона.</u> Лот № 1: 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек Задаток вносится в виде денежных средств путем перечисления на счет по следующим реквизитам: АО «НПП «Краснознамёнец» ИНН 7806469104 КПП 780601001 р/с 40702810115000004561 Ф.ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 ОКПО 07513100

		Назначение платежа: «Задаток на участие в открытом аукционе № по Лоту №» Задаток должен быть внесен и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе.
9	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации	Аукционная документация (в том числе проекты договоров аренды) размещена на сайте www.krzn.ru Аукционная документация выдаётся в письменной форме бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.
10	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме (форма подачи предложений участников открытого аукциона содержится в документации открытого аукциона) в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. Место подачи заявок: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99, комната 201. Заявка может быть подана участником лично, либо посредством почтовой или курьерской службы. Заявки принимаются в рабочие дни с 9:00 до 16:00 часов. Для прохода на указанную территорию необходимо наличие паспорта.
11	Список документов для предоставления в составе заявки	☑ заявка (по форме, указанной в аукционной документации). ☑ платежный, подтверждающий внесение задатка претендентом ☑ сведения о претенденте (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона по форме, указанной в аукционной документации); ☑ Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. ☑ Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: ☑ заверенная организацией копия устава;

		☐ заверенная организацией копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах; ☐ заверенная организацией копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора; ☐ заверенная организацией копия документа о присвоении ИНН; ☐ заверенная организацией копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку; ☐ заверенная организацией копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев; ☐ решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); ☐ претендент вправе дополнительно представлять иные документы.
12	Срок подачи заявок на участие в аукционе, вскрытия конвертов и оценки заявок на их соответствие требованиям аукционной документации	Заявки на участие в аукционе принимаются с 14-00 «17» февраля 2021 года. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 10-00 «22» марта 2021 г. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе состоится в 10-30 (по московскому времени) 22 марта 2021 г., по адресу 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99, комната 201. Вскрытие конвертов производится без присутствия лиц, подавших заявки на участие в аукционе. Оценка заявок на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям документации на участие в аукционе состоится по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99, комната 201 в срок до 14 часов 00 минут 22 марта 2021 г.
13	Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится в 15-00 (по московскому времени) 23 марта 2021 г., по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, ул. Челябинская, дом 99
14	Место, дата и срок подведения итогов аукциона	В течение 1 (одного) календарного дня с даты проведения аукциона

15	Критерии выбора победителя	Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. «Шаг аукциона» установлен в размере 1 (одного) процента от начальной (минимальной) цены каждого объекта недвижимости, входящего в общий лот. При подаче предложения о цене текущая цена торгов повышается на шаг аукциона в отношении обоих объектов недвижимости.
16	Отказ от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
17	Срок заключение договора с победителем аукциона	В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе
18	Существующие обременения объектов недвижимости	Лот № 1: нет
19.	Иные существенные условия торгов	Торги проводятся одним лотом в отношении двух объектов недвижимости. При подаче ценового предложения цена обоих объектов недвижимого имущества повышается на шаг аукциона в процентом отношении (в размере шага торгов). По итогам торгов заключается два договора аренды. Условия настоящего раздела являются приоритетными по отношению к любым другим условиям настоящего извещения и аукционной документации.