

ПРОТОКОЛ № 1-21

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1-21 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта»

г. Санкт-Петербург

«02» марта 2021 г.

1. Организатор аукциона: АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта».

Место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об аренде недвижимого имущества акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта», иными законами и нормативными актами Российской Федерации, внутренними регулятивными документами АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта».

2. Место вскрытия конвертов: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14

3. Предмет аукциона:

Открытый аукцион № 1-21 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта»:

Лот № 1 – право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 243,7 кв. м. Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю ;

Лот № 2- право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 67,8 кв. м. Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 3 - право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 1 268,7 кв. м; Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 4 - право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 513 кв. м. Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 5 - право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 1 000,8 кв. м; Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 6 - право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 622 кв. м. Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 7 - право аренды встроенного нежилого помещения служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 1687 кв. м. Адрес объекта: служебное здание - г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Начальная (минимальная) цена договора составляет:

Лот № 1 – 122 532 (Сто двадцать две тысячи пятьсот тридцать два) рубля 36 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 2 – 36 449 (Тридцать шесть тысяч четыреста сорок девять) рублей 28 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 3 - 446 074 (Четыреста сорок шесть тысяч семьдесят четыре) рубля 92 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 4 - 195 145 (Сто девяносто пять тысяч сто сорок пять) рублей 20 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 5 - 437 149 (Четыреста тридцать семь тысяч сто сорок девять) рублей 44 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 6 - 232 876 (Двести тридцать две тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 7 - 526 344 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

4. Состав аукционной комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Жеребцов Сергей Сергеевич - начальник отдела управления имуществом комплексом акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта».

Член комиссии: Коваленко Виктор Николаевич – руководитель направления по работе с арендаторами акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта».

Член комиссии (секретарь комиссии): Демура Дмитрий Александрович – руководитель юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «М5 Групп».

Присутствовали 3 (трое) из 3 (трех) членов аукционной комиссии, кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие и рассмотрение поданных заявок

По Лоту № 1 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПрофЛаб» ИНН 7804506826.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ПрофЛаб» к участию в аукционе.

По Лоту № 2 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: Индивидуальный предприниматель Маратканова Ирина Ивановна ИНН 781420640870

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ИП Маратканова И. И. к участию в аукционе.

По Лоту № 3 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ВЕСТА» ИНН 7804371921.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ВЕСТА» к участию в аукционе.

По Лоту № 4 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПКФ «РТД» ИНН 7839377297.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ПКФ «РТД» к участию в аукционе.

По Лоту № 5 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПК «НАТУР КОСМЕТИКС» ИНН 7804659332.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ПК «НАТУР КОСМЕТИКС» к участию в аукционе.

По Лоту № 6 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «МАРМУС» ИНН 7811360656.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «МАРМУС» к участию в аукционе.

По Лоту № 7 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ЭВАПРОМ» ИНН 7804562436.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ЭВАПРОМ» к участию в аукционе.

6. По итогам заседания аукционная комиссия приняла решение:

По Лоту №1 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ПрофЛаб» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №2 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с индивидуальным предпринимателем Мараткановой Ириной Ивановной по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №3 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ВЕСТА» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №4 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ПКФ «РТД» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №5 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ПК «НАТУР КОСМЕТИКС» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №6 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «МАРМУС» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту № 7 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ЭВАПРОМ» по начальной (минимальной) цене торгов.

7. Заседание аукционной комиссии закончено «02» марта 2020 года в 15-41 минута (время московское).

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке www.etprf.ru.)

По всем вопросам повестки дня голосовали: «за» - 3 голоса (Жеребцов С. С., Коваленко В.Н., Демура Д.А.)

«против» - нет

«воздержались» - нет

8. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 Жеребцов С.С.

Член комиссии:

 Коваленко В.Н.

Члена комиссии (секретарь комиссии):

 Демура Д.А.