

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок
на участие в аукционе

г. Москва

«29» марта 2021 г.

1 Предмет аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, общей площадью 1693,8 кв.м, проводится в соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИАА» (редакция № 3), разработанным согласно приказу ГК «Ростех» № 165 от 28.12.2017 и утвержденным 17.05.2018 Советом директоров АО «НИИАА»).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды недвижимого имущества, общей площадью 1693,8 кв.м (1 лот).

Объект аукциона по лоту №1:

Тип: недвижимое имущество.

Место расположения: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.78, строение 4.

Номер нежилого помещения, номера помещений на поэтажном плане и площадь помещений:

Этаж	Номер помещен ия	Комната № по эспликаци БТИ	Площадь кв.м
1	I	18	44,8
1	I	40	28,0
2	I	44	36,2
3	I	1	37,4
3	I	2	12,3
3	I	3	46,5
3	I	4	4,3
3	I	5	29,7
3	I	6	14,3
3	I	7	16,9
3	I	10	52,1
3	I	13	67,1
3	I	14	37,7
3	I	41	4,8
3	I	42	48,4
3	I	44	7,6
3	I	45	36,3
3	I	47	1,1
3	I	48	1,1
3	I	49	1,6
3	I	50	2,6
3	I	51	2,0
3	I	52	1,5
3	I	53	2,4
3	I	54	13,9
3	I	55	20,1
3	I	56	25,1
3	I	58	31,4
3	I	59	22,2
3	I	59a	4,5
3	I	59б	4,2
3	I	62	25,2

3	I	63	105,5
3	II	20	34,4
3	II	21	51,9
3	II	23	27,4
3	II	24	18,0
3	II	25	14,3
4	I	1	15,8
4	I	1a	10,4
4	I	1б	6,8
4	I	2	45,7
4	I	2a	5,1
4	I	2б	10,3
4	I	3	4,1
4	I	4	9,0
4	I	5	61,8
4	I	5a	13,8
4	I	5б	14,5
4	I	6	15,2
4	I	7	65,4
4	I	8	20,3
4	I	9	10,6
4	I	10	6,1
4	I	19	20,4
4	I	19a	15,8
4	I	20	24,6
4	I	21	16,6
4	I	21a	14
4	I	22	7,4
4	I	45	5,0
4	I	46	48,9
4	I	48	45,2
4	I	49	1,1
4	I	50	1,1
4	I	51	1,6
4	I	52	2,6
4	I	53	2,0
4	I	54	1,5
4	I	55	2,4
4	I	56	26,5
4	I	57	13,7
4	I	58	82,9
4	I	58a	28,7
4	I	58б	29,1
4	I	58в	53,0

Общая площадь: 1693,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 79128

Целевое назначение:

Лот №1 – под научно – производственную деятельность.

Начальная (минимальная) цена договора (лота):

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа с учетом налога на добавленную стоимость, платы за право пользования встроенными нежилыми помещениями и эксплуатационных расходов, без учета коммунальных платежей: Лот №1 – 1 935 166 рублей 50 копеек.

Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 11 (одиннадцать) месяцев 28 дней.

2 Организатор аукциона:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский институт автоматической аппаратуры им. академика В.С. Семенихина».

3 Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Агентство конкурентных закупок «Ценный Контракт»

4 Состав комиссии.

На заседании Аукционной комиссии (далее - Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д.;
2. Член комиссии – Щербаков А.В.;
3. Член комиссии – Вергелис О.С.;
4. Член комиссии – Швалев А.Ю.;
5. Член комиссии – Залогина С.О.;
6. Член комиссии – Жукова Н.В.
7. Секретарь комиссии – Садикова А.В.

В состав Комиссии входит 7 (семь) членов. Заседание проводится в присутствии 7 (семи) членов Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5 Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе была проведена Комиссией по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, с 10:00 «23» марта 2021 г. по 10:00 «29» марта 2021 г.

6 Сведения о количестве заявок, поданных на участие в открытом аукционе, и заявителях.

В период с «25» февраля 2021 г. по «23» марта 2021 г. получено:

- заявок на участие в аукционе в письменной форме в количестве:

Лот №1 - 1 (одна) заявка;

- отзывать заявок на участие в аукционе по лоту №1 в количестве – 0 (нет) отзывать заявок на участие в аукционе.

Лот №1:

Заявитель, заявка которого была зарегистрирована под регистрационным № 1:

Наименование Заявителя	Место нахождения, почтовый адрес	Номер контактного телефона
Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-производственное предприятие «Гамма»	Место нахождения, почтовый адрес: 117393, г.Москва, ул. Профсоюзная, 78, стр.4	+7 (495) 663-16-84

Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об открытом аукционе:

Наименование сведений, документов	Наличие в заявке
Заявка на участие в аукционе	Есть
Заверенная заявителем копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть

Заверенная заявителем копия решения органа управления юридического лица о назначении генерального директора	Есть
Заверенная заявителем копия устава (с изменениями)	Есть
Заверенная заявителем копия свидетельства о регистрации изменений в учредительных документах, копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц	Есть
Заверенная заявителем копия документа о присвоении ИНН	Есть
Заверенная заявителем копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку	Есть
Решение в письменной форме соответствующего органа управления заявителя о заключении договора аренды (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) или письмо, подписанное заявителем о том, что заключение договора аренды не является для данного заявителя крупной сделкой	Есть
Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Есть
Документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка заявителем)	Есть
Справка из службы судебных приставов, полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	Есть
Справка об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах полученную не ранее чем за 3 месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона	Есть
Опись представленных в составе заявки документов	Есть

7 Решения, принятые Комиссией:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Комиссией приняты следующие решения:

7.1. Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-производственное предприятие «Гамма» допущено к участию в открытом аукционе и признано участником аукциона.

Обоснование принятого решения:

Не соответствие или отсутствие представляемых документов требованиям документации об открытом аукционе не обнаружено.

Результаты голосования:

1. Председатель комиссии – Ковальчук М.Д. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
2. Член комиссии – Щербаков А.В. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
3. Член комиссии – Вергелис О.С. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
4. Член комиссии – Швалев А.Ю. - проголосовал за допуск к участию в аукционе;
5. Член комиссии – Залогина С.О. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
6. Член комиссии – Жукова Н.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе;
7. Секретарь комиссии – Садикова А.В. - проголосовала за допуск к участию в аукционе

7.2. В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана только одна заявка, аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

7.3. На основании п.3.3.4 Положения и п.6.3.1 документации об аукционе по лоту №1 заключить договор аренды недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе, и по начальной (минимальной) цене договора, указанной в Информационной карте аукциона, с участником аукциона, признанным единственным участником аукциона - Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-производственное предприятие «Гамма».

8 Специализированной организации:

- разместить настоящий Протокол заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в день его подписания на официальном сайте <http://www.v1a.ru/>.

9 Подписи членов Комиссии.

Председатель комиссии:


_____ Ковальчук М.Д.

Члены комиссии:

_____ Щербаков А.В.

_____ Вергелис О.С.

_____ Швалев А.Ю.

_____ Залогина С.О.

_____ Жукова Н.В.

Секретарь комиссии:


_____ Садикова А.В.