

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)**

г. Москва

«30» апреля 2021 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Форсаж»
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 14, оф. 2а
Контактный телефон: +7 499 243 2889/ +7 903 722 3637
Адрес электронной почты: karoak@mail.ru
Контактное лицо: Акопян Каро Асатурович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 14, оф. 2а
Начало рассмотрения заявок: 31 марта 2021 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 4 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Макаров А.Ф., М.И. Вязовая, М.В. Черенкова, секретарь комиссии Болмосова В.П..

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Форсаж» www.oooforsage.ru.

5. Лот 70

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115 Площадь 46 кв.м
Офисное Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115 Площадь 31,5 кв.м Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1117 Площадь 71,2 кв.м Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1109 Площадь 194,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, подвал № 6 Площадь 39 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207 Площадь 178,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205 Площадь 189,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1124 Площадь 176,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111 99 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта **1024,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	Площадь 46 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	Площадь 31,5 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1117	Площадь 71,2 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1109	Площадь 194,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, подвал № 6	Площадь 39 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207	Площадь 178,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205	Площадь 189,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1124	Площадь 176,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111	99	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 70	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	Площадь 46 кв.м	45 609,00 (Сорок пять тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1115	31,5 кв.м	31 232,25 (Тридцать одна тысяча двести тридцать два) рубля 25 копеек, включая НДС -20%
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1117	71,2 кв.м	70 594,80 (Семьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек
		Стр.1, корп.1/0, эт.1, №1109	194,1 кв.м	103 633,23 (сто три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 23 копейки, включая НДС -20%
		Стр. 1, корп. 2/0, подвал № 6	39 кв.м	14 872,00 (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, включая НДС -20%

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1207	178,4 кв.м	74 348,20 (Семьдесят четыре тысячи триста сорок восемь) рублей 20 копеек, включая НДС -20%
	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1205	189,4 кв.м	101 329,00 (Сто одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек, включая НДС -20%
	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, №1124	176,3 кв.м	94 320,00 (Девяносто четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, включая НДС -20%
	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111	99 кв.м	58 905,00 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пять) рублей 00 копеек, включая НДС -20%
		Итого	594 843,98 руб., включая НДС - 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

5.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	ООО «АДАНЕКС» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, пр. Нагорный, д.7, Стр. 1, кор. 1/0, комната 71. ИНН 7726736210 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации	1

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 70 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 70 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 70 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот 71

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр. 11, 2 эт., №7,8,9-15 Площадь. 130 кв.м Помещение свободного назначения

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

Стр. 6, эт. 1, № 8 Площадь 133,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

6.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **263,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 11, 2 эт., №7,8,9-15	Площадь. 130 кв.м	Помещение свободного назначения
Стр. 6, эт. 1, № 8	Площадь 133,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 71	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 11, 2 эт., №7,8,9-15	Площадь. 130 кв.м	102 461,67 (Сто две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 6, эт. 1, № 8	Площадь 133,4 кв.м	79 373,00 (Семьдесят девять тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек, включая НДС – 20%
			Итого	181 834,67, включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва зарегистрирована 1 (одна) заявка.

6.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	АНО «АрхеоЛаб» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 7, стр. 11, эт./каб. 2/7 ИНН 7726433832 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации	1

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 71 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 71 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 71 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот 73

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1 площадь 10,6 кв.м

Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2 - площадь 2,1 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3 - площадь 2,1 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4 - площадь 12,5 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5- площадь 486,1 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а - площадь 11,8 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20 - площадь 93 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1 - площадь 40,6 кв.м Назначение: Офисное

Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2 - площадь 11,9 кв.м Назначение: Офисное

Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3- площадь 21,3 кв.м Назначение: Офисное

Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4 - площадь 12 кв.м Назначение: Офисное

Стр.7, эт. 1, №1,2 - площадь 194,9 кв.м Назначение: Отапливаемое производственно-складское

7.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **898,9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1	10,6	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2	2,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3	2,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4	12,5	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5	486,1	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а	11,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20	93	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1	40,6	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2	11,9	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3	21,3	Офисное
Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4	12	Офисное
Стр.7, эт. 1, №1,2	194,9	Отапливаемое производственно-складское

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 73	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 1	Площадь 10,6 кв.м	5659,52 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 52 копейки, включая НДС – 20%
----------	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------	---

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 2	Площадь 2,1 кв.м	1121,23 (Одна тысяча сто двадцать один) рубль 23 копейки, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 3	Площадь 2,1 кв.м	1121,23 (Одна тысяча сто двадцать один) рубль 23 копейки, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 4	Площадь 12,5 кв.м	6673,96 (Шесть тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 96 копеек, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5	Площадь 486,1 кв.м	259536,89 (Двести пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 89 копеек, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 1, № 5а	Площадь 11,8 кв.м	6300,22 (Шесть тысяч триста) рублей 22 копейки, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 20	Площадь 93 кв.м	49654,25 (Сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 25 копеек, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 1	Площадь 40,6 кв.м	38881,27 (Тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 27 копеек, включая НДС – 20%

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 2	Площадь 11,9 кв.м	11396,23 (Одиннадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 23 копейки, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 3	Площадь 21,3 кв.м	20398,30 (Двадцать тысяч триста девяносто восемь) рублей 30 копеек, включая НДС – 20%
	Стр. 7, корп. 7, эт. 2, № 4	Площадь 12 кв.м	11492,00 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек, включая НДС – 20%
	Стр.7, эт. 1, №1,2	Площадь 194,9 кв.м	104 060,36 (Сто четыре тысячи шестьдесят) рублей 36 копеек, включая НДС - 20%
		Итого:	516 295,44 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

7.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	ООО «ГК Динамика» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва,	соответствует требованиям	1

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Нагорный проезд, д. 7, стр. 7, офис 1 ИНН 7710963908 КПП 772601001	аукционной документации	
--	---	----------------------------	--

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 73 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 73 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 73 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 74

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201 площадь 188,3 кв.м
Назначение: Отапливаемое производственно-складское.

8.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 188,3 кв.м

Лот № 74	117105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201	Площадь 188,3 кв.м	100 740,50 (Сто тысяч семьсот сорок) рублей 50 копеек, включая НДС - 20%.
----------------	--	-----------------------------------	-----------------------	---

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

8.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	ООО «Петра Дистрибьюшн» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 8 ИНН 7726687548 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации	1

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 74 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 74 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 74 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 81

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2316/1 площадь 180 кв.м
Назначение: Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002 площадь 14 кв.м Назначение: Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2303 площадь 53,8 кв.м Назначение: Офисное.

9.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 247,8 кв.м

Лот № 81	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2316/1	Площадь 180 кв.м	100 680,00 (Сто тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	Площадь 14 кв.м	1 779,17 (Одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, №2303	Площадь 53,8 кв.м	42 403,37 (Сорок две тысячи четыреста три) рубля 37 копеек, включая НДС - 20%.
		Итого:		144 826,53 руб., включая НДС - 20%

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

9.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

9.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	ООО «Скай Флекс» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, Стр.1, корп.2/0, эт.3, № 2316/1 ИНН 9717040839 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации	1

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 81 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 81 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 81 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 83

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7:

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4 площадь 13,8 кв.м Назначение: Офисное

Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108 площадь 576,41 кв.м Назначение: Свободное назначение (улучшенная отделка)

Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105 площадь 34 кв.м Назначение: Офисное

Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/01, 3105/02 площадь 14,9 кв.м Назначение: Офисное

Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1 площадь 109,4 кв.м Назначение: Свободное

Часть земельного участка 77:05:0003001:1002 площадь 197 кв.м Назначение: Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность.

10.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 748,51+197 кв.м

Лот № 83	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 5, № 2501/4	Площадь 13,8 кв.м	13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3108	Площадь 576,41 кв.м	561 759,58 (Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 58 копеек, включая НДС - 20%.

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105	Площадь 34 кв.м	31 693,67 (Тридцать одна тысяча шестьсот девяносто три) рубля 67 копеек, включая НДС – 20%
	Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3105/01, 3105/02	Площадь 14,9 кв.м	13 889,28 (Тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 28 копеек, включая НДС – 20%
	Стр.1, корп.3/0, эт.1, №3109/1	Площадь 109,4 кв.м	87 146,22 (Восемьдесят семь тысяч сто сорок шесть) рублей 22 копейки, включая НДС – 20%
	Часть земельного участка 77:05:0003001:100 2	Площадь 197 кв.м	25 035,42 (Двадцать пять тысяч тридцать пять) рублей 42 копейки, включая НДС – 20%
		Итого:	733 324,16 руб., включая НДС – 20%

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 29.04.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

10.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации	Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»
1	ООО «Юнион» Юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, помещение № 7Г, 4 эт.	соответствует требованиям аукционной документации	1

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 6-и лотов)

	Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.7. ИНН 7726642530, КПП 772401001		
--	--	--	--

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 83 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 83 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 83 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Заседание аукционной комиссии закончено 30.04.2021 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Член комиссии

М.И. Вязовая

Член комиссии

М.В. Черенкова

Член комиссии Аукционист ООО «Форсаж»

А.Ф. Макаров

Секретарь

В.П. Болмосова

ПРОТОКОЛ № ИННВТ-04/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, на з. договора аренды земельных помещений, находящихся в собственности АО «ИННВТ им. С.А. Веккинского» (Аукцион проводится в составе 6-ти лотов)