

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)**

г. Москва

«31» мая 2021 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7
Контактный телефон: +7(495)280-71-77
Адрес электронной почты: rent@niivt.ru
Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Форсаж»
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 14, оф. 2а
Контактный телефон: +7 499 243 2889/ +7 903 722 3637
Адрес электронной почты: karoak@mail.ru
Контактное лицо: Акопян Каро Асатурович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 14, оф. 2а
Начало рассмотрения заявок: 30 мая 2021 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 2х членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, М.И. Вязовая.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Форсаж» www.oooforsage.ru.

5. Лот 87

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А:

Лит. А, 1 эт., № 8, Назначение: офисное

Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, Назначение: Неотапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А.

Общая площадь объекта **264 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	--------------------	------------

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Лит. А, 1 эт., № 8	11,4	Офисное
Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	252,6	Неотапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 87	171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д.18-А	Лит. А, 1 эт., № 8	11,4 кв.м	2371,20 руб.
		Лит. «В», 1 эт., № 1, 2, 5, 6, 8, 9, 10	252,6 кв.м	29049,00 руб.
			Итого	31 420,20 руб., включая НДС - 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

5.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АДОНИС» Юридический/ почтовый адрес: 171640, Тверская обл., г. Кашин, ул. Комсомольская, д. 18-А ИНН 6909007572 КПП 690901001	соответствует требованиям аукционной документации

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 87 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 87 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 87 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 89

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407 Назначение: Офисное

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1 Назначение: Неотапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 4б/н Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 14 б/н Назначение: Неотапливаемое производственно-складское

6.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **371,7 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	53,6	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	63,7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	162,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 4б/н	17	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14 б/н	75	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 89	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., № 2407	53,6	41540,00 руб., включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	63,7	22390,55 руб. , включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153	162,4	75110,00 руб , включая НДС – 20%
		Стр. 4б/н	17	10115,00 руб, включая НДС – 20%
		Стр. 14 б/н	75	28125,00 руб., включая НДС – 20%
		Итого		177 280,55, включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва зарегистрирована 1 (одна) заявка.

6.6. Аукционная комиссия решила:

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «АСВ-ХОЛОД» Юридический/ почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Красносельская нижн. д. 21, пом. 1, комн. 2. ИНН 7708302900 КПП 770801001	соответствует требованиям аукционной документации

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 89 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 89 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 89 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 90

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002 Назначение: Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107 Назначение: Офисное и другое использование, предусмотренное видом помещения свободного назначения

Стр. 1, корп. 3/0 Назначение: Рекламная вывеска

7.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 937,1 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	568,6	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	365,2	Офисное и другое использование, предусмотренное видом помещения свободного назначения
Стр. 1, корп. 3/0	3,3	Рекламная вывеска

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 90	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка кадастровый номер: 77:05:0003001:1002	568,6	64014,88, включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3107	365,2	315593,67, включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 3/0	3,3	27966,13, включая НДС – 20%
		Итого:		407 574,68 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

7.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	АО «Европа уно трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 1, оф. 3107. Фактический адрес: 125081, г. Москва, Волоколамское ш., 4, МАИ, корп. ГУК ИНН 7728056851 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 90 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 90 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 90 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот 91

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 1/0, эт. 2, №1201 188,3 кв.м
Назначение: Отапливаемое производственно-складское.

8.1. Наименование объекта: нежилое помещение
 Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.
 Общая площадь объекта: 283 кв.м

Лот № 91	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1	50,8	Отапливаемое производственно-складское
		Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	129,2	Неотапливаемое производственно-складское
		Стр. 1 б/н пристройка	18	Неотапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

		Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1 003	85	Земли населенных пунктов для благоустройства территории
--	--	--	----	---

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 91	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1 б/н, эт. 1, № 1	50,8	25831,80, включая НДС - 20%.
		Стр. 1 б/н, эт. 1, №2	129,2	49268,27, включая НДС – 20%
		Стр. 1 б/н пристройка	18	6000, включая НДС – 20%
		Часть земельного участка, кадастровый номер: 77:05:0003001:1 003	85	10802,08, включая НДС – 20%
			Итого	91 902,15 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

8.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО НПП «Интерремстрой-М» Юридический/ почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 91 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 91 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 91 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот 94

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305 Назначение: Офисное

Часть земельного участка 77:05:0003001:1002 Назначение: Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность

Сооружение II Назначение: Неотапливаемое производственно-складское

Стр. 5, пристройка Назначение: Неотапливаемое производственно-складское

9.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 1585,7 кв.м

Лот № 94	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	1294	Отапливаемое производственно-складское
		Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	53,7	офисное
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	74	Эксплуатация зданий и сооружений под научно- исследовательскую деятельность
		Сооружение II	83,1	Неотапливаемое производственно-складское
		Стр. 5, пристройка	80,9	Неотапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 94	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.1, №2127	1294	472310,00, включая НДС - 20%.
----------	-------------------------------------	------------------------------	------	-------------------------------

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

	Стр. 1, корп. 2/0, 3 эт, №2305	53,7	53700,00, включая НДС - 20%.
	Часть земельного участка 77:05:0003001:10 02	74	9404,17 включая НДС - 20%.
	Сооружение II	83,1	34625,00, включая НДС – 20%
	Стр. 5, пристройка	80,9	33708,33, включая НДС – 20%
		Итого:	603 747,50 руб., включая НДС - 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

9.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Корвет-М» Юридический/ почтовый адрес: 123100, г. Москва, вн.тер.г., М.О. Пресненский, пр-д Шмитовский , д. 7, эт. Подв., помещ./комната I/13. ИНН 7720554301 КПП 770301001	соответствует требованиям аукционной документации

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 94 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 94 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 94 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот 96

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр. 5, эт. 1, № 45 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8 Назначение: Неотапливаемое производственно-складское**10.1. Наименование объекта:** нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 207,1 кв.м

Лот № 96	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 45	197,1	Отапливаемое производственно-складское
		Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8	10	Неотапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.**10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):**

Лот № 96	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 1, № 45	197,1	114975,00, включая НДС - 20%.
		Стр. 12, б/н, эт.1, бокс 8	10	3813,33, включая НДС - 20%.
			Итого:	118 788,33 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.**Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.**Гарантийный взнос:** Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).**10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:**

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.**10.6.** Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

1	ООО «Макс Мьюзик Групп» Юридический/ почтовый адрес: 117036, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 5/9, квартира 287 ИНН 7727790040 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 96 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 96 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 96 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот 100

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр.7, 1 эт., № 31 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 1/0, 5 эт., № 1503/1 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

11.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 287 кв.м

Лот № 100	117105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр.7, 1 эт., № 31	112	Отапливаемое производственно- складское
		Стр. 1, корп. 1/0, 5 эт., № 1503/1	175	Отапливаемое производственно- складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 100	117105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр.7, 1 эт., № 31	112	59920,00 руб., включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, 5 эт., № 1503/1	175	93625,00, включая НДС - 20%.
			Итого:	153545,00 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора):

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

11.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе не зарегистрировано ни одной заявки.

11.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
-	-	-

11.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 100 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 100 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

12. Лот 101

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402 Назначение: Офисное

12.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 371,8 кв.м

Лот № 101	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	29,2	Отапливаемое производственно-складское
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427	294,9	Отапливаемое производственно-складское
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402	47,7	Офисное

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Лот № 101	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 2/0, эт. 1, № 2140	29,2	17374,00, включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427	294,9	157771,50, включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402	47,7	46487,63, включая НДС – 20%
		Итого:		221 633,15 руб., включая НДС – 20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

12.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе не зарегистрировано ни одной заявки.

12.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Потенциальный претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
-	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 101 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 101 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

13. Лот 104

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр. 5, эт. 3, №81 Назначение: Офисное

Стр. 5, эт. 2, №16-296 Назначение: Офисное

Стр. 1, корп. 1/0, эт.5, № 1501 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

10.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 372,3 кв.м

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

Лот № 104	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, №81	32	Офисное
		Стр. 5, эт. 2, №16-296	308,2	Офисное
		Стр. 1, корп. 1/0 ,эт.5, № 1501	32,1	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 104	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, №81	32	29333,33, включая НДС – 20%
		Стр. 5, эт. 2, №16-296	308,2	282516,67, включая НДС – 20%
		Стр. 1, корп. 1/0 ,эт.5, № 1501	32,1	17173,50, включая НДС – 20%
			Итого:	329023,50 руб., включая НДС -20%

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

13.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

1	АО «Спецремонт» Юридический/ почтовый адрес: 121151, Москва г, Тараса Шевченко наб, дом № 23А, Эт/Пом/Ком 02 ЦОКОЛЬНЫЙ/1/11 ИНН 7704726232 КПП 773001001	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 104 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 104 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 104 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот 192

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: -

Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1 Назначение: Отапливаемое производственно-складское

10.1. Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: 87,3 кв.м

Лот № 192	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	87,3	Отапливаемое производственно-складское
-----------	-------------------------------------	-----------------------------------	------	--

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 192	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/1	87,3	43 286,25 (Сорок три тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 25 копеек, включая НДС – 20%
-----------	-------------------------------------	-----------------------------------	------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.05.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

13.6. Аукционная комиссия решила:

Рег.№ в «Журнале»	Претендент	Соответствие заявки
-------------------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 10-и лотов)

регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320 ИНН 7726413988 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

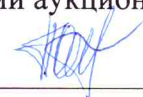
14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 192 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 192 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 192 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Заседание аукционной комиссии закончено 31.05.2021 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии А.А. Мещеряков



Заместитель председателя
комиссии М.И. Вязовая



Член комиссии М.В. Черенкова

отсутствует
отсутствует

Член комиссии Аукционист ООО
«Форсаж» А.Ф. Макаров

Секретарь В.П. Болмосова

отсутствует

ПРОТОКОЛ № НИИВТ-05/21

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 10-и лотов)