

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения единственных заявок на участие
в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«05» июля 2021 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологий и организации производства» (АО «НИИТОП») 603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Региональная специализированная организация «Адепт» (ООО РСО «Адепт») 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.
Члены комиссии: - Анашкина С. Б.
- Темичко И. Ю.
- Оганина И. А.
- Аристархова Е. Н.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место проведения аукциона по Лоту № 1: «05» июля 2021 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2. этаж 2, помещение «Приемная»; по Лоту № 2: «05» июля 2021 года в 10-20 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2. этаж 2, помещение «Приемная».

5. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено 02 июня 2021 года на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.eprgf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 612). Срок подачи заявок с 04.06.2021 по 15 ч. 30 мин. 29.06.2021.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП»	Целевое назначение имущества, права на	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной
----------	-----------	--	---	----------------	------------------	---	--	------------------------------------

		603057, г. Нижний Новгород, ул. Партова, д.2.	которое передаются по договору			арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	цены (шаг аукциона) руб.
1	Лот 1	Главный корпус (Литер У)	Офисные	2 этаж: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11(часть- 0,9м2), 12(часть- 1,2м2)	261,7	91 600,00	11 месяцев 4 580,00
2	Лот 2	Главный корпус (Литер У)	Торговые	2 этаж: 20	208,2	83 300,00	11 месяцев 4 165,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

7. В течение срока представления заявок на участие в аукционе по каждому лоту подана 1 (одна) заявка на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

7.1. Сведения о поданных заявках по Лоту №1: на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка.

Рег. № заяв ки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Проти в
1	10 час. 00 мин. «24» июня 2021 г.	ИП Демина Ирина Александровна 603037, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д.28, кв.51	Признать победителем участника аукциона, подавшего единственную заявку	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту №1 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту №1 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ИП Демина И.А., в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства»

(Приложение № 1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 91 600,00 (девяносто одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

7.2. Сведения о поданных заявках по Лоту №2: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	9 час. 00 мин. «24» июня 2021 г.	ООО «Мебель» 603140, г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.14, кв.24	Признать победителем участника аукциона, подавшего единственную заявку	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Темичко И. Ю. Оганина И. А. Аристархова Е. Н.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 2 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «Мебель», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 83 300,00 (восемьдесят три тысячи триста) руб. 00 коп. (включая НДС 20%).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Оганина И.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.