

ПРОТОКОЛ № 1-2021

**рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.**

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

г. Москва

26 августа 2021 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 908 222 50 39

Адрес электронной почты: office@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 26 августа 2021 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Е.Г. Третников, М.И. Вязовая, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.zizar.ru.

5. Лот 158

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204, площадь 93 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, эт. 6, №1619, площадь 111,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **204,2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
--------------	--------------------	------------

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204	93	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, эт. 6, №1619	111,2	Отапливаемое производственно-складское

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 158	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 2, №1204	площадь 93 кв.м	114 827,00 (Сто четырнадцать тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, эт. 6, №1619	площадь 111,2 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Дружинин Б.В. Адрес местонахождения/ почтовый адрес: 124489, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, к. 710, кв. 41 ИНН 773575605730 ОГРНИП 319774600156822	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Дружинин Б.В.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 158 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 158 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 158 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

6. Лот № 163

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а, площадь 123,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, площадь 106,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.8, корп.13, пристройка, площадь 28,8 кв.м Неотапливаемое производственно-складское ; - Стр.9, эт. 1, № 1-2, площадь 27,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт.1, №14, площадь 35,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 1, бокс, площадь 36,6 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **359 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а	123,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	106,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр.8, корп.13, пристройка	28,8	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.9, эт. 1, № 1-2	27,8	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт.1, №14	35,3	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 1, бокс	36,6	Неотапливаемое производственно-складское

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 163	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.8, корп.13, эт.1, №1,2,3, 4, 5, 6, 3а	площадь 123,7 кв.м	175 838,59 (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 59 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.8, корп.13, эт.2, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	площадь 106,8 кв.м	
		Стр.8, корп.13, пристройка	площадь 28,8 кв.м	
		Стр.9, эт. 1, № 1-2	площадь 27,8 кв.м	
		Стр. 9, эт.1, №14	площадь 35,3 кв.м	
		Стр. 9, эт. 1, бокс	площадь 36,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

6.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Ким Н.Ю. Юридический/ почтовый адрес: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д.1, кв.59. ИНН 772379584909 ОГРНИП 318774600516992	соответствует требованиям аукционной документации

6.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Ким Н.Ю.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

6.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 163 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 163 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 163 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

7. Лот № 166

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320, площадь 237,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/3, площадь 87,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп. 2/0, эт. 5, № 2502, площадь 50,1 кв.м Офисное

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **375,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	237,7	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/3	87,3	Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

		складское
Стр.1, корп. 2/0, эт. 5, № 2502	50,1	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 166	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 3, № 2320	площадь 237,7 кв.м	220 605,49 (Двести двадцать тысяч шестьсот пять) рублей 49 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 1, №2153/3	площадь 87,3 кв.м	
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 5, № 2502	площадь 50,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2020 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Лаборатория 1» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, эт. 3, пом. 2320 ИНН 7726413988 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Лаборатория 1»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 166 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 166 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 166 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 168

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.7, эт. 2, №4, площадь 199,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **199,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7, эт. 2, №4	199,8	Отапливаемое производственно-складское

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 168	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7, эт. 2, №4	площадь 199,8 кв.м	106 676,55 (Сто шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 55 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

8.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «МК РАЗВИТИЕ» Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, 4 эт., комн. 127. ИНН 7703380951 КПП 772801001	соответствует требованиям аукционной документации

8.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «МК РАЗВИТИЕ»	Допустить к участию в	-	-

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

	аукционе претендента и признать участником аукциона		
--	---	--	--

8.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 168 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 168 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 168 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

9. Лот № 170

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.5, эт. 3, № 310, площадь 17 кв.м Офисное; - Стр. 1 ,корп. 3/0, 1 эт, 3 3109, площадь 88,5 кв.м Помещение свободного назначения; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203, площадь 190,13 кв.м Офисное

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **295,63 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.5, эт. 3, № 310	17	Офисное
Стр. 1 ,корп. 3/0, 1 эт, 3 3109	88,5	Помещение свободного назначения
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	190,13	Офисное

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 170	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.5, эт. 3, № 310	площадь 17 кв.м	264 730,47 (Двести шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать) рублей 47 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1 ,корп. 3/0, 1 эт, 3 3109	площадь 88,5 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 3203	площадь 190,13 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

«Журнале регистраций заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «ОТЕЛЬ-ПРО» Юридический/ почтовый адрес: 115477, г. Москва, ул. Деловая, д.11, корп. 1, пом. 216, эт. 2. ИНН 7724471399 КПП 772401001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ОТЕЛЬ-ПРО»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 170 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 170 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 170 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 175

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.7, 1 эт., № 31, площадь 112 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111, площадь 99 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **211 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.7, 1 эт., № 31	112	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111	99	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 175	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.7, 1 эт., № 31	площадь 112 кв.м	118 825,00 (Сто восемнадцать тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 1, № 1111	площадь 99 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «РевоЛЭМС» Юридический/ почтовый адрес: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 2, комн. 616-618 ИНН 7719481419 КПП 773101001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «РевоЛЭМС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 175 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 175 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 175 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 180

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427, площадь 294,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402, площадь 47,7 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160, площадь 715,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 2/0, №1, площадь 106,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка 77:05:0003001:1002, площадь 55 кв.м Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1219,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427	294,9	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402	47,7	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160	715,4	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 2/0, №1	106,6	Отапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	55	Эксплуатация зданий и сооружений под научно-исследовательскую деятельность

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 180	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, №2427	площадь 294,9 кв.м	617 807,04 (Шестьсот семнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 04 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 4, № 2402	площадь 47,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, 1-й этаж, № 2160	площадь 715,4 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, №1	площадь 106,6 кв.м	
		Часть земельного участка 77:05:0003001:1002	площадь 55 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

11.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

11.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 180 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 180 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

12. Лот № 182

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1, площадь 309,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 309,6 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	309,6	Отапливаемое производственно-складское

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 182	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/1	площадь 309,6 кв.м	165 300,60 (Сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей 60 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	------------------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Спорт Ньюиш» Юридический/ почтовый адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д. 5, корп. Г. ИНН 7726607077 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	--	---

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

		аукционе	
ООО «Спорт Ньювиш»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 182 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 182 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 182 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 183

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. корп. 2/0, эт. 1, №2138, площадь 410 кв.м Отапливаемое производственно-складское

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **410 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. корп. 2/0, эт. 1, №2138	410	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 183	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. корп. 2/0, эт. 1, №2138	площадь 410 кв.м	205 000,00 (Двести пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	-------------------------------------	------------------------------	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

ии заявок»		
1	ООО «ЭФФЕКТ» 109029, г. Москва, вн. Тер. г. Муниципальный округ Таганский ул. Нижегородская, д. 32, стр. 16, эт. 6, оф. 609 ИНН 7718818388	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЭФФЕКТ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 183 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 183 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 183 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 94

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400, площадь 17,4 кв.м
Офисное

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **17,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	17,4	Офисное

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 94	17105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2400	площадь 17,4 кв.м	17 400,00 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-------------	---	------------------------------------	----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок,	Количество	Количество заявок, фактически
--------------------	------------	-------------------------------

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	отозванных заявок	представленных аукционной комиссии
1	0	1

14.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Корвет-М» Юридический/ почтовый адрес: 123100, г. Москва, вн.тер.г., М.О. Пресненский, пр-д Шмитовский, д. 7, эт. Подв., помещ./комната I/13. ИНН 7720554301 КПП 770301001	соответствует требованиям аукционной документации

14.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Корвет-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

14.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 94 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 94 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 94 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

15. Лот № 232

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 3, эт. 1, часть помещения № 6, площадь 3,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 3,1 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 3, эт. 1, часть помещения № 6	3,1	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 232	17105 г. Москва Нагорны	Стр. 3, эт. 1, часть помещения № 6	площадь 3,1 кв.м	1 550,00 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	-------------------------------	--	---------------------	---

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

	й пр-д, д.7			
--	----------------	--	--	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Турбоворкс» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 3, эт. 1, комн. 22. ИНН 7726360863 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Турбоворкс»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 232 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 232 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 232 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 91

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 12, пристройка, площадь 21,2 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 1 б/н, пристройка, площадь 19 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **40.2 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 12, пристройка	21,2	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 1 б/н, пристройка	19	Неотапливаемое производственно-складское

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 91	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 12, пристройка	площадь 21,2 кв.м	14 417,60 (Четырнадцать тысяч четыреста семнадцать) рублей 60 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1 б/н, пристройка	площадь 19 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО НПП «Интерремстрой-М» Юридический/ почтовый адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 10 ИНН 7710019697 КПП 772501001	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО НПП «Интерремстрой-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 91 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 91 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 91 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 264

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 8 б/н, бокс № 6, площадь 7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 1, №4, площадь 1,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **8.9 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 8 б/н, бокс № 6	7	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 1, №4	1,9	Отапливаемое производственно-складское

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 264	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 8 б/н, бокс № 6	площадь 7 кв.м	3 732,07 (Три тысячи семьсот тридцать два) рубля 07 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. 1 . ИНН 7729667660 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 264 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 264 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 264 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот № 52

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.15, эт. 1, помещение VI, площадь 37,7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: 37,7 кв.м.

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.15, эт. 1, помещение VI	37,7	Неотапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 52	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.15, эт. 1, помещение VI	площадь 37,7 кв.м	15 708,33 (Пятнадцать тысяч семьсот восемь) рублей 33 копейки, включая НДС - 20%.
----------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского».

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ТЕХСТРОЙ» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный пр., д.7 ИНН 7726599891 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ТЕХСТРОЙ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 52 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 52 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 52 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 96

Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенного по адресу 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 3, № 318, площадь 32 кв.м Офисное

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **32 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 318	32	Офисное

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 96	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, № 318	площадь 32 кв.м	32 000,00 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копейки, включая НДС - 20%.
----------	------------------------------------	----------------------	-----------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 25.08.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Макс Мьюзик Групп» Юридический/ почтовый адрес: 117036, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 5/9, квартира 287 ИНН 7727790040 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации

19.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Макс Мьюзик Групп»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

19.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 96 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 96 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 96 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

20. Заседание аукционной комиссии закончено 26.08.2021 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Е.Г. Третников

Член комиссии

М.И. Вязовая

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва


В отпуске

ПРОТОКОЛ № 1/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.

(Аукцион проводится в составе 15-и лотов)