

ПРОТОКОЛ № 3-2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе,
открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право
заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности
АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

г. Москва

26 октября 2021 года

1. Организатор аукциона:

Акционерное общество «Научно-исследовательский институт вакуумной техники им. С.А. Векшинского» (АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского»)

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7

Контактный телефон: +7(495)280-71-77

Адрес электронной почты: rent@niivt.ru

Контактное лицо: Мещеряков Алексей Александрович

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЗИЗАР»

Почтовый адрес: 662608, Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, дом 60, пом. 113

Контактный телефон: 8 908 222 50 39

Адрес электронной почты: office@zizar.ru

Контактное лицо: Зинченко Владимир Леонидович

3. Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе:

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7

Начало рассмотрения заявок: 26 октября 2021 года в 12:00 (Мск).

Заседание проводится в присутствии 5 членов аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», (далее – аукционная комиссия): А.А. Мещеряков, Е.Г. Третников, М.И. Вязовая, секретарь комиссии В.Л. Зинченко, аукционист Зарва В.А.

Кворум имеется.

4. Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского, была размещена на официальной Электронной торговой площадке Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru, на сайте ООО «Центр развития технологий» www.tender.zizar.ru.

5. Лот 232

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт. 2, №3, площадь 14,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №4, площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №5, площадь 21,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №6, площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №7, площадь 7,2 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №9, площадь 13,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №10, площадь 30,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №11, площадь 45,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №13, площадь 10,9 кв.м Отапливаемое производственно-

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №15, площадь 18,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14, площадь 44,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А, площадь 184,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1, площадь 73,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 6, 3 эт., №300, площадь 73,7 кв.м Офисное

5.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7.

Общая площадь объекта: **577,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №5	площадь 21,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м	Офисное

5.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

5.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 232	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт. 2, №3	площадь 14,8 кв.м	328 143,18 (Триста двадцать восемь тысяч сто сорок три) рубля 18 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.6, корп.6, эт. 2, №4	площадь 24,7 кв.м	
		Стр.6, корп.6, эт.	площадь 21,9	

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

	2, №5	КВ.М	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №6	площадь 13,3 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №7	площадь 7,2 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №9	площадь 13,3 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №10	площадь 30,9 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №11	площадь 45,5 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №13	площадь 10,9 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №15	площадь 18,4 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, № 8, 12, 14	площадь 44,4 кв.м	
	Стр.6, корп.6, эт. 2, №18, 16, 21, 21А	площадь 184,9 кв.м	
	Стр. 6, корп. 6, эт. 2, №1	площадь 73,9 кв.м	
	Стр. 6, 3 эт., №300	площадь 73,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

5.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

5.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Бел-Мастер» Юридический/ почтовый адрес: г. Москва, Нагорный пр. д.7 стр. 6 ИНН 7726713420 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

5.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	--	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

		аукционе	
ООО «Бел-Мастер»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

5.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 232 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 232 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 232 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

6. Лот № 235

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103, площадь 18,1 кв.м Офисное; - Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5, площадь 92,7 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200, площадь 34,7 кв.м Офисное; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1, площадь 45 кв.м Свободное

6.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **190,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103	площадь 18,1 кв.м	Офисное
Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	площадь 92,7 кв.м	Офисное
Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	площадь 34,7 кв.м	Офисное
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	площадь 45 кв.м	Свободное

6.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

6.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот 235	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3103	площадь 18,1 кв.м	175 799,29 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот девяносто девять) рублей 29 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.3/0, эт.1, № 3110, 3105/3, 3105/4, 3105/5	площадь 92,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 2/0, эт. 2, № 2200	площадь 34,7 кв.м	
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3106/1	площадь 45 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

6.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

6.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

6.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 235 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 235 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

7. Лот № 239

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, площадь 1 кв.м Офисное; - Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3, площадь 59,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4, площадь 32,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5, площадь 12 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, эт. 1, №12а, площадь 11,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, пристройка, площадь 23,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225, площадь 13 кв.м Офисное; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2, площадь 9,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3, площадь 24,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 14, эт. 1, № 11, площадь 22,2 кв.м Офисное; - Стр. 14, эт. 2, № 3,3а, площадь 19,1 кв.м Офисное

7.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **228,6 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1	площадь 1 кв.м	Офисное
Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	площадь 59,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, эт. 1, №12а	площадь 11,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, пристройка	площадь 23,5 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	площадь 13 кв.м	Офисное
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	площадь 9,8 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	площадь 24,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 14, эт. 1, № 11	площадь	Офисное

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

	22,2 кв.м	
Стр. 14, эт. 2, № 3,3а	площадь 19,1 кв.м	Офисное

7.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

7.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 239	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1	площадь 1 кв.м	148 949,60 (Сто сорок восемь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 60 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.14, корп. 15/в, эт.1, №3	площадь 59,1 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 4	площадь 32,8 кв.м	
		Стр. 14, корп. 15/в, эт. 1, № 5	площадь 12 кв.м	
		Стр.14, эт. 1, №12а	площадь 11,4 кв.м	
		Стр. 14, пристройка	площадь 23,5 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225	площадь 13 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/2	площадь 9,8 кв.м	
		Стр.14, корп.15/в, эт.2, №225/3	площадь 24,7 кв.м	
		Стр. 14, эт. 1, № 11	площадь 22,2 кв.м	
		Стр. 14, эт. 2, № 3,3а	площадь 19,1 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

7.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
1	0	1

7.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--	------------	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

1	ИП Киракосян Г.К. Юридический адрес: Московская область, Ленинский район, р.п. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, кв. 82. ИНН 332403501307 ОГРН 321508100119603	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

7.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Киракосян Г.К.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

7.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 239 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 239 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 239 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

8. Лот № 240

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624, площадь 293,8 кв.м Помещение свободного назначения

8.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **293,8 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	Помещение свободного назначения

8.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

8.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 240	117105 г. Москва Нагорны й пр-д, д.7	Стр. 1, корп.1/0, 6 эт. № 1624	площадь 293,8 кв.м	195 866,67 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------------	--	-----------------------------------	-----------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

8.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
0	0	0

8.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

8.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 240 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 240 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

9. Лот № 241

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404, площадь 109 кв.м Офисное; - Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское

9.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **201,4 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	площадь 109 кв.м	Офисное
Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	площадь 92,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

9.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

9.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 241	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 2/0, 4 эт., №2404	площадь 109 кв.м	135 271,50 (Сто тридцать пять тысяч двести семьдесят один) рубль 50 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр 1, корп.1/0, 6 эт., № 1616	площадь 92,4 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

9.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

9.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

«Журнале регистрации заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «Компас» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1., ЭТ 4 ПОМ 2404 ИНН 7725371950 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

9.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Компас»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

9.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 241 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 241 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 241 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

10. Лот № 243

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624, площадь 55 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2, площадь 196,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

10.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **251,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	площадь 55 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	площадь 196,5 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

10.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

10.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 243	117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 6, № 1624	площадь 55 кв.м	134 280,04 (Сто тридцать четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 04 копейки, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2	площадь 196,5 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

10.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

10.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «ЛиС» Юридический адрес :121552, г. Москва, ул. Ак. Павлова, д. 44, кв. 91 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7731073818 КПП 773101001	соответствует требованиям аукционной документации

10.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ЛиС»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

10.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 243 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 243 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 243 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

11. Лот № 244

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 13, эт. 1, площадь 206 кв.м Свободное назначение; - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 3, № 1300/2, площадь 9,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское

11.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **215,6 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	Свободное назначение
Стр.1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	площадь 9,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

11.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

11.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 244	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 13, эт. 1	площадь 206 кв.м	154 255,17 (Сто пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят пять) рублей 17 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп. 2/0, эт. 4, № 2426	площадь 9,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

11.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссии
0	0	0

11.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

11.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 244 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 244 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

12. Лот № 246

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, № 1300, площадь 631,13 кв.м Отапливаемое производственно-складское

12.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **631,13 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, № 1300	631,13	Отапливаемое производственно-складское

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

12.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

12.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 246	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, № 1300	площадь 631,13 кв.м	288 847,16 (Двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 16 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	--	----------------------------	------------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

12.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

12.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «НЬЮТОН-М» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, оф. 1300 ИНН 7726477974 КПП 772601001 ОГРН 1217700253913	соответствует требованиям аукционной документации

12.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «НЬЮТОН-М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

12.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 246 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 246 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 246 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

13. Лот № 247

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу:

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100, площадь 218,1 кв.м
Отапливаемое производственно-складское

13.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **218,1 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	площадь 218,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

13.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

13.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 247	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, оф. 1100	площадь 218,1 кв.м	129 387,82 (Сто двадцать девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 82 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	-----------------------------	--------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

13.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

13.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Побережнов А.В. Юридический адрес/ почтовый адрес: г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 12/2, кв. 388 ИНН 773700979895 ОГРНИП 310774622200621	соответствует требованиям аукционной документации

13.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

ИП Побережнов А.В.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
---------------------------	---	---	---

13.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 247 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 247 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 247 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

14. Лот № 248

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1, площадь 441,6 кв.м Помещение общественного питания; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102, площадь 17,9 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113, площадь 16 кв.м Отапливаемое производственно-складское

14.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **475,50 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	Помещение общественного питания
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	Свободное
Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

14.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

14.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 248	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп. 3/0, эт.2, №1	площадь 441,6 кв.м	280 004,78 (Двести восемьдесят тысяч четыре) рубля 78 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 1, № 3102	площадь 17,9 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 1, №3113	площадь 16 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

14.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
--	------------------------------	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

0	0	0
---	---	---

14.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 0 (ноль) заявок

14.6. Учитывая, что на участие в Лоте № 248 не было подано ни одной заявки, аукцион в части Лота № 248 признается несостоявшимся в соответствии с п.10.8 аукционной документации.

15. Лот № 249

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422, площадь 305,26 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423, площадь 36,6 кв.м Отапливаемое производственно-складское

15.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **341,86 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422	площадь 305,26 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423	площадь 36,6 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

15.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

15.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 249	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2422	площадь 305,26 кв.м	170 930,00 (Сто семьдесят тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.2/0, эт.4, № 2423	площадь 36,6 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

15.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

15.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в	Претендент	Соответствие заявки
---------	------------	---------------------

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

«Журнале регистрац ии заявок»		требованиям аукционной документации
1	ООО «Сакура М» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 1, офис 2423 ИНН 7701861265 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

15.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Сакура М»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

15.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 249 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 249 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 249 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

16. Лот № 250

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12, площадь 23,1 кв.м Помещение общественного питания; - Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13, площадь 37,3 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16, площадь 34,4 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23, площадь 95 кв.м Помещение общественного питания; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4, площадь 16,6 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №3201/4, площадь 37,1 кв.м Свободное; - Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №14, площадь 8,8 кв.м Отапливаемое производственно-складское

16.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **252,3 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12	площадь 23,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13	площадь 37,3 кв.м	
Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16	площадь 34,4 кв.м	
Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23	площадь 95 кв.м	
Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4	площадь 16,6 кв.м	

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №3201/4	площадь 37,1 кв.м	
Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №14	площадь 8,8 кв.м	

16.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

16.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 250	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 12	площадь 23,1 кв.м	164 806,95 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот шесть) рублей 95 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 1, корп. 3/0, эт. 2, № 13	площадь 37,3 кв.м	
		Стр.1, корп.3/0, эт.2, № 15-16	площадь 34,4 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 22,23	площадь 95 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, № 3201/4	площадь 16,6 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №3201/4	площадь 37,1 кв.м	
		Стр.1, корп. 3/0, эт. 2, №14	площадь 8,8 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

16.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

16.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ИП Сафонова М.С. Адрес местонахождения: 143904, Россия, Московская область, г. Балашиха, ул. Крупской, д. 9, кв. 15 ИНН 644007088839 ОГРНИП 318505300130030	соответствует требованиям аукционной документации

16.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в	Обоснование отказа в допуске к аукциону
-----------------------------	---	---	--

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

		аукционе	
ИП Сафонова М.С.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

16.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 250 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 250 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 250 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

17. Лот № 252

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Часть земельного участка 77:05:0003001:1003, площадь 545 кв.м Для благоустройства территории с последующим освобождением участка в соответствии с согласованием НИИПИ Генплана г.Москвы

17.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **545 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Часть земельного участка 77:05:0003001:1003	площадь 545 кв.м	Для благоустройства территории с последующим освобождением участка в соответствии с согласованием НИИПИ Генплана г.Москвы

17.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

17.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 252	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Часть земельного участка 77:05:0003001:1003	площадь 545 кв.м	69 260,42 (Шестьдесят девять тысяч двести шестьдесят) рублей 42 копейки, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	---	------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

17.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

17.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Рег.№ в «Журнале регистраций заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «СТАНДАРД ВОЯЖ» Юридический/ почтовый адрес: 115211, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 1, стр. 15, эт. 2, помещение 1, ком. 23 ИНН 7751157209 КПП 772401001	соответствует требованиям аукционной документации

17.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «СТАНДАРД ВОЯЖ»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

17.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 252 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 252 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 252 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

18. Лот № 253

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505, площадь 31,3 кв.м Торговое; - Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1, площадь 194,7 кв.м Отапливаемое производственно-складское

18.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **226 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	площадь 31,3 кв.м	Торговое
Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	площадь 194,7 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

18.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

18.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 253	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505	площадь 31,3 кв.м	127 652,28 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 28 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.1, корп.1/0, эт.5, №1505/1	площадь 194,7 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

18.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

18.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Таоко Таниши» Юридический/ почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагорный пр., д. 7, стр. 1 ИНН 7726716975 КПП 772601001 ОГРН 1137746210601	соответствует требованиям аукционной документации

18.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Таоко Таниши»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

18.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 253 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 253 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 253 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

19. Лот № 254

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.4, подвал, №1, площадь 30,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.1, №1-10, площадь 461 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.2, №1-9, площадь 92,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр.4, эт.3, №1,2, площадь 388,1 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, № 4, площадь 29,5 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №5, площадь 29,1 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №6, площадь 29,7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №7, площадь 15 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №8, площадь 14,8 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №9, площадь 13,8 кв.м

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9 б/н, №10, площадь 15,6 кв.м
 Неотапливаемое производственно-складское; - Часть земельного участка, вл.7, площадь 284 кв.м
 Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность; - Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1, площадь 1,1 кв.м
 Отапливаемое производственно-складское

19.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **1404,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.4, подвал, №1	площадь 30,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.1, №1-10	площадь 461 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.2, №1-9	площадь 92,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр.4, эт.3, №1,2	площадь 388,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, № 4	площадь 29,5 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №5	площадь 29,1 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №6	площадь 29,7 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №7	площадь 15 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №8	площадь 14,8 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №9	площадь 13,8 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9 б/н, №10	площадь 15,6 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Часть земельного участка, вл.7	площадь 284 кв.м	Эксплуатация зданий и сооружений по НИ деятельность
Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1	площадь 1,1 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

19.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

19.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 254	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.4, подвал, №1	площадь 30,4 кв.м	540 220,13 (Пятьсот сорок тысяч двести двадцать) рублей 13 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр.4, эт.1, №1-10	площадь 461 кв.м	
		Стр.4, эт.2, №1-9	площадь 92,4 кв.м	
		Стр.4, эт.3, №1,2	площадь 388,1 кв.м	
		Стр. 9 б/н, № 4	площадь 29,5	

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
 (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

		КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №5	площадь 29,1 КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №6	площадь 29,7 КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №7	площадь 15 КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №8	площадь 14,8 КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №9	площадь 13,8 КВ.М	
	Стр. 9 б/н, №10	площадь 15,6 КВ.М	
	Часть земельного участка, вл. 7	площадь 284 КВ.М	
	Стр. 4, тех.этаж, часть помещения №1	площадь 1,1 КВ.М	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

19.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

19.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Три лимона-КЕРАМИКА» Юридический/почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7 ИНН 7722260201 КПП 772601001 ОГРН 1027739793267	соответствует требованиям аукционной документации

19.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Три лимона- КЕРАМИКА»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать	-	-

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

	участником аукциона		
--	---------------------	--	--

19.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 254 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 254 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 254 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

20. Лот № 255

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр.6, корп.6, эт.1, №4, площадь 253,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское

20.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **253,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр.6, корп.6, эт.1, №4	253,5	Отапливаемое производственно-складское

20.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

20.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 255	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр.6, корп.6, эт.1, №4	площадь 253,5 кв.м	128 904,75 (Сто двадцать восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 75 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	-------------------------	--------------------	---

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

20.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

20.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
--------------------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

1	ИП Фиш А.Г. Адрес местонахождения/ почтовый адрес: 109469, г.Москва, Перервинский б-р, д.25, кв. 181 ИНН 771900181845 ОГРНИП 308774633600616	соответствует требованиям аукционной документации
---	--	--

20.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ИП Фиш А.Г.	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

20.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 255 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 255 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 255 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

21. Лот № 257

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 1, № 53, площадь 218,5 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 5 ,эт. 3, № 320, площадь 35 кв.м Офисное

21.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **253,5 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 1, № 53	площадь 218,5 кв.м	Отапливаемое производственно- складское
Стр. 5 ,эт. 3, № 320	площадь 35 кв.м	Офисное

21.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

21.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 257	17105 г. Москва	Стр. 5, эт. 1, № 53	площадь 218,5 кв.м	151 531,67 (Сто пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 67 копеек, включая НДС - 20%.
	Нагорны й пр-д, д.7	Стр. 5 ,эт. 3, № 320	площадь 35 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

21.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

21.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Электра» Юридический/почтовый адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 57, пом. 1. Почтовый адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 57 литер «О». ИНН 6660078269 КПП 667901001	соответствует требованиям аукционной документации

21.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Электра»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

21.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 257 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 257 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 257 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

22. Лот № 258

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 9, эт. 1, №1, площадь 137,4 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 2, №3,4,5, площадь 54,3 кв.м Отапливаемое производственно-складское; - Стр. 8 б/н, бокс № 6, площадь 7 кв.м Неотапливаемое производственно-складское; - Стр. 9, эт. 1, №4, площадь 1,9 кв.м Отапливаемое производственно-складское

22.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **200,6 кв.м.**

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского». (Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	Отапливаемое производственно-складское
Стр. 8 б/н, бокс № 6	площадь 7 кв.м	Неотапливаемое производственно-складское
Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	Отапливаемое производственно-складское

22.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

22.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 258	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д. 7	Стр. 9, эт. 1, №1.	площадь 137,4 кв.м	110 956,27 (Сто десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 27 копеек, включая НДС - 20%.
		Стр. 9, эт. 2, №3,4,5	площадь 54,3 кв.м	
		Стр. 8 б/н, бокс № 6	площадь 7 кв.м	
		Стр. 9, эт. 1, №4	площадь 1,9 кв.м	

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

22.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

22.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрации заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд» Юридический адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 7, стр. 9, эт. 1, пом. 1 . ИНН 7729667660 КПП 772601001	соответствует требованиям аукционной документации

22.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
--------------------------	---	---	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

ООО Научно-Производственный Холдинг «Элита Евро Трейд»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-
---	---	---	---

22.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 258 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 258 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 258 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

23. Лот № 226

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403, площадь 700 кв.м Отапливаемое производственно-складское

23.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **700 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	700	Отапливаемое производственно-складское

23.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

23.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 226	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 1, корп. 1/0, эт. 4, № 1403	площадь 700 кв.м	466 666,67 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, включая НДС - 20%.
-----------	------------------------------------	----------------------------------	------------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

23.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

23.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
----------------------------	------------	---

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

ии заявок»		
1	ООО «ПОСМотри» Юридический адрес: 123308, Москва г, внутригородская территория муниципальный округ Хорошево- Мневники, 2-й Силикатный пр-д, дом 22, помещение 12 ИНН 7734630520 КПП 773401001 ОГРН 1107746107171	соответствует требованиям аукционной документации

23.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «ПОСМотри»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

23.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 226 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 226 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 226 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

24. Лот № 96

Право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского», расположенных по адресу: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7: - Стр. 5, эт. 3, № 322, площадь 23 кв.м Офисное

24.1. Сведения об объекте аукциона:

Наименование объекта: нежилое помещение

Адрес объекта: 117105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7,

Общая площадь объекта: **23 кв.м.**

Наименование	Площадь (кв.м.)	Назначение
Стр. 5, эт. 3, № 322	23	Офисное

24.2. Срок действия договора аренды – 11 месяцев.

24.3. Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата):

Лот № 96	17105 г. Москва Нагорный пр-д, д.7	Стр. 5, эт. 3, № 322	площадь 23 кв.м	23 000,00 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС - 20%.
----------	------------------------------------	----------------------	-----------------	--

Задаток для участия в аукционе – Не требуется.

Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены ежемесячной арендной платы.

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)

Гарантийный взнос: Сумма ежемесячного платежа подлежит зачету в качестве гарантийного взноса при расчетах за последний месяц аренды (при выполнении Арендатором всех условий Договора).

24.4. Общая информация по итогам заявочной кампании:

Количество заявок, зарегистрированных в «Журнале регистрации заявок»	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных аукционной комиссией
1	0	1

24.5. На дату окончания приема заявок 25.10.2021 в 12.00 (время московское) в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

Рег.№ в «Журнале регистрац ии заявок»	Претендент	Соответствие заявки требованиям аукционной документации
1	ООО «Макс Мьюзик Групп» Юридический/ почтовый адрес: 117036, г. Москва, улица Профсоюзная, дом 5/9, квартира 287 ИНН 7727790040 КПП 772701001	соответствует требованиям аукционной документации

24.6. Аукционная комиссия решила:

Наименование претендента	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	Отказать в допуске претендента к участию в аукционе	Обоснование отказа в допуске к аукциону
ООО «Макс Мьюзик Групп»	Допустить к участию в аукционе претендента и признать участником аукциона	-	-

24.7. Учитывая, что на участие в Лоте № 96 была подана единственная заявка, аукцион в части Лота № 96 признается несостоявшимся в соответствии с п.п. 10.5, 10.6 аукционной документации.

В соответствии с п. 10.6. аукционной документации с единственным участником Лота № 96 аукциона договор аренды заключается по начальной (стартовой) цене.

25. Заседание аукционной комиссии закончено 26.10.2021 в 12:15 (Мск.).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии

А.А. Мещеряков

Заместитель председателя комиссии

Е.Г. Третников

Член комиссии

М.И. Вязовая

Секретарь

В.Л. Зинченко

Аукционист

В.А. Зарва

ПРОТОКОЛ № 3/2021

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИВТ им. С.А. Векшинского.
(Аукцион проводится в составе 20-и лотов)