

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения единственных заявок на участие
в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«27» октября 2021 г.

1. Организатор торгов:

Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)
603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью Региональная специализированная организация «Адепт» (ООО РСО «Адепт»)
606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Ленина д. 61, п. 9

3. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящихся в собственности АО «НИИТОП»
(далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.
- Темичко И. Ю.
- Оганина И.А.
- Аристархова Е. Н.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Дата, время и место рассмотрения заявок по Лоту № 1: «27» октября 2021 года в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2.этаж 2, помещение «Приемная»; по Лоту № 2: «27» октября 2021 года в 10-20 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная», по Лоту № 3: «27» октября 2021 года в 10-40 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.этаж 2, помещение «Приемная».

5. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено 28 сентября 2021 года на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 635). Срок подачи заявок с 28.09.2021 по 15 ч. 30 мин. 25.10.2021.

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

№ п/п	№ лота	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение имущества, права на которое	№ по плану БТИ	Площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости	Срок действия договора аренды
----------	--------	--	--	----------------	------------------	--	--

			передаются по договору			коммунальных услуг)	
1	Лот 1	Лабораторный корпус (Литер Т (П2))	Складское	6 этаж: 36	65,0	16 300,00	11 месяцев
2	Лот 2	Главный корпус (Литер У)	Торговые	3 этаж: 18, 19 (часть)	1 500,0	450 000,00	11 месяцев
3	Лот 3	Лабораторный корпус (Литер Т (П2))	Складское	7 этаж: 22	50,3	12 600,00	11 месяцев

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

7. В течение срока представления заявок на участие в аукционе по каждому лоту подана 1 (одна) заявка на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

7.1. Сведения о поданных заявках по **Лоту №1**: на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка.

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	10 час. 00 мин. «18» октября 2021 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ИНН 5262331288) Адрес: 603057, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, дом 2, Литер Т(П2), этаж 3, пом. 27 (по плану БТИ)	Признать победителем участника аукциона, подавшего единственную заявку	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 1 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «ЭКСПЕРТ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства»

(Приложение № 1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 16 300 (Шестнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

7.2. Сведения о поданных заявках по **Лоту №2**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	10 час. 00 мин. «19» октября 2021 г.	Индивидуальный предприниматель Солюн Хасан (ИНН 772379341462) Адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, к. 2, кв. 229	Признать победителем участника аукциона, подавшего единственную заявку	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 2 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ИП Солюн Х., в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологии и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

7.3. Сведения о поданных заявках по **Лоту №3**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана 1 (одна) заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Пояснение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	09 час. 20 мин. «07» октября 2021 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКСТИЛЬСНАБ» (ИНН 5262322195) Адрес: 603057,	Признать победителем участника аукциона, подавшего единственную заявку	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявители также соответствуют требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Темичко И. Ю. Оганина И.А. Аристархова Е.Н	

		Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, литер Т(П2), пом. 35			
--	--	---	--	--	--

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по лоту № 3 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды недвижимого имущества по Лоту № 3 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «ТЕКСТИЛЬСНАБ», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества Акционерного общества «Нижегородский институт технологий и организации производства» (Приложение №1 ПОЛОЖЕНИЯ Об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е.А.

Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.

Член комиссии:

3. Темичко И. Ю.

Член комиссии:

4. Оганина И.А.

Член комиссии:

5. Аристархова Е.Н.