

Протокол № 24/11/2021 (лот №1)
рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Санкт-Петербург

«24» ноября 2021 г.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

197376, г Санкт-Петербург, ул Академика Павлова, д 14-а

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10:00 (время московское)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «24» ноября 2021 г.

Организатор аукциона:

АО "НИИ "Вектор"

Предмет аукциона:

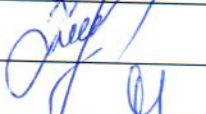
Право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Объект аукциона:

Номер лота	1
Наименование объекта	Помещение
Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	188,1
Характеристика объекта	Помещение 34-Н (части помещения 1-10)
Целевое назначение объекта	Офисное
Срок действия заключаемого договора аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ), руб.	В размере ежемесячного платежа 115 884 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек
Тип собственности	На праве частной собственности

Аукционная комиссия назначена приказом № 416 от «22» октября 2021 г.

Состав Аукционной комиссии:

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	
Варенцова М.А.	Заместитель председателя комиссии	
Матвеев С.А.	Член комиссии	
Гречанюк Ю. В.	Член комиссии	
Шишлов Д.В.	Член комиссии	
Маер Е.О.	Член комиссии	

Присутствуют 6 (шесть) членов Аукционной комиссии. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) Рассмотрение заявок и подведение итогов.

В связи с окончанием срока приема и регистрации заявок для участия в аукционе, установленного извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенным на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде, официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>, на сайте специализированной организации АО «РТ-Капитал» <http://rt-capital.ru> «23» ноября 2021 г., аукционная комиссия приступает к рассмотрению поступивших заявок.

Постановили:

- 1) Для участия в аукционе в отношении Лота №1, была представлена одна заявка на бумажном носителе, о чем сделана запись в Журнале регистрации заявок.
Заявка №1 по Лоту №1

Наименование заявителя	ООО «Резонанс»
Почтовый адрес заявителя	197376, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14а
Контактный телефон	8 (812) 438-75-08

Оригинал Заявки прошит, пронумерован, скреплен подписью уполномоченного лица и печатью организации.

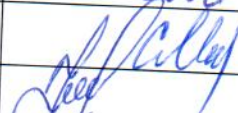
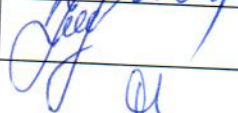
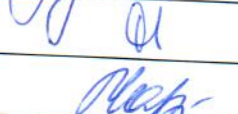
- 2) Аукционная комиссия рассмотрела заявку Претендента на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

п/п	Наименование заявителя	Дата и время поступления заявки (по московскому времени)	Результаты голосования членов комиссии о допуске/отказе к участию в аукционе
1	ООО «Резонанс»	23.11.2021/15:00	допустить

Сведения о решении каждого члена, являются неотъемлемой частью протокола.

- 3) В соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества АО «НИИ «Вектор» утвержденным Советом директоров АО «НИИ «Вектор» от 24 августа 2018г. и п. 8.10 Документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14а, литер А, утвержденной 22.10.2021, **признать аукцион несостоявшимся и заключить договор с единственным участником.**
- 4) Результаты рассмотрения заявки Претендента на участие в аукционе подлежат опубликованию на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и на официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>.
- 5) О результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе, уведомить лиц, подавших заявки.

Подписи:

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	
Варенцова М.А.	Заместитель председателя комиссии	
Матвеев С.А.	Член комиссии	
Гречанюк Ю. В.	Член комиссии	
Шишлов Д.В.	Член комиссии	
Маер Е.О.	Член комиссии	

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИИ КАЖДОГО ЧЛЕНА АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ
О ДОПУСКЕ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ
(Лот №1)**

ЗАЯВКА №1

Сведения о допуске или об отказе в допуске ООО «Резонанс» на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве собственности за АО "НИИ "Вектор", расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Допустить к участию в аукционе (подпись)	Отказать в допуске к участию в аукционе (подпись)	Обоснование решения*	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	Допустить	-		
Варенцова М.А.	Заместитель председателя комиссии	Допустить	-		
Матвеев С.А.	Член комиссии	Допустить	-		
Гречанюк Ю. В.	Член комиссии	Допустить	-		
Шишлов Д.В.	Член комиссии	Допустить	-		
Маер Е.О.	Член комиссии	Допустить	-		

Решение членов Аукционной комиссии:

1. Решение о допуске ООО «Резонанс» к участию в аукционе принято следующим количеством голосов членов Аукционной комиссии - 6 (шесть).
2. Решение об отказе ООО «Резонанс» в допуске к участию в аукционе принято следующим количеством голосов членов Аукционной комиссии - 0 (Ноль).
3. Отсутствовало на заседании Аукционной комиссии при принятии решения о допуске/отказе в допуске Заявителя следующее количество членов Аукционной комиссии - 0 (ноль).

Таким образом, присутствующие на заседании члены Аукционной комиссии приняли решение допустить к участию в аукционе Заявителя ООО «Резонанс» следующим числом голосов - 6 (шесть).

*В случае принятия членом Аукционной комиссии решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе такой член Аукционной комиссии предоставляет обоснование такого решения с указанием условий Типового положения об аренде недвижимого имущества хозяйственного общества акциями (долями в уставных капиталах) которого владеет Государственная корпорация «Ростех» или в отношении, которого Государственная корпорация «Ростех» осуществляет права акционера от имени Российской Федерации, которым не соответствует Заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого Заявителя, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.