

ПРОТОКОЛ № 26

г. Красногорск

«25» ноября 2021 г.

Наименование: Открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: нежилых помещений общей площадью 329,9 кв.м:

- нежилые помещения площадью 281 кв.м (часть комнаты №25) на 1-м этаже в здание гаража №132 (инв.№100425) по адресу: 143403, г. Красногорск, Московской обл., ул. Речная, д. 8,
- нежилое помещение площадью 30,9 кв.м (комната №10) на 3-м этаже в здании УКСа (инв.№101421),
- гаражный бокс площадью 18 кв.м в районе здания УКСа по адресу: 143403, г. Красногорск, Московской обл., Оптический пер., д.7а.

Информация об аукционе размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru. Номер лота 641.

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Красногорский завод имени С.А. Зверева».

Предмет договора: аренда недвижимого имущества: нежилых помещений общей площадью 329,9 кв.м:

- нежилые помещения площадью 281 кв.м (часть комнаты №25) на 1-м этаже в здание гаража №132 (инв.№100425) по адресу: 143403, г. Красногорск, Московской обл., ул. Речная, д. 8,
- нежилое помещение площадью 30,9 кв.м (комната №10) на 3-м этаже в здании УКСа (инв.№101421),
- гаражный бокс площадью 18 кв.м в районе здания УКСа по адресу: 143403, г. Красногорск, Московской обл., Оптический пер., д.7а.

Начальная минимальная цена договора на фиксированную часть аренды в месяц: 136 228,00 (Сто тридцать шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%.

Сведения о комиссии:

В состав аукционной комиссии, утвержденной Приказом №261 от «08» июля 2021 г. входит 7 человек, на заседании присутствовали 7 (семь) человек. Кворум имелся.

Форма проведения заседания комиссии: очная.

Место рассмотрения и оценки заявок: г. Красногорск, ул. Речная, д.8.

Дата и время рассмотрения заявок: 25.11.2021 г. 11 часов 00 минут

Вопросы, выносимые на рассмотрение комиссии:

Вопрос № 1: Утверждение результатов рассмотрения заявки единственного участника.

ОТМЕТИЛИ:

1. Рассмотрение поступивших заявок было осуществлено в установленную документацией о проведении аукциона дату: «25» ноября 2021 г.
2. На участие в аукционе поступила 1 (одна) заявка, соответственно аукцион признается несостоявшимся на основании п.3.1.14 документации о проведении открытого аукциона.

Сведения об участниках, подавших заявки:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	Индивидуальный предприниматель Рассказов Валерий Николаевич ИНН 580200765971	соответствует

3. Комиссия рассмотрела заявку единственного участника процедуры закупки на соответствие требованиям к участникам аукциона

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения заявки единственного участника:

№ п.п.	Наименование участника открытого аукциона	Соответствие заявки требованиям, установленным в документации
1.	Индивидуальный предприниматель Рассказов Валерий Николаевич ИНН 580200765971	соответствует

Вопрос №2: Заключение договора с единственным участником.

ОТМЕТИЛИ:

1. Предлагается заключить договор с единственным участником по начальной цене арендной платы по основанию, указанному в п.3.3.4 Порядка проведения торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества хозяйственного общества, акциями которого владеет ГК «Ростех».
2. Участник ИП Рассказов Валерий Николаевич соответствует предъявленным требованиям.

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор аренды с Индивидуальным предпринимателем Рассказовым Валерием Николаевичем, как с единственным участником по начальной максимальной цене договора фиксированной части аренды: 136 228,00 (Сто тридцать шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС-20%.
2. Осуществить официальное размещение настоящего протокола на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etpfr.ru в течение 3 (трех) дней с даты подписания.

Результаты голосования комиссии:

«ЗА» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

От комиссии:

Председатель комиссии

 /А.С. Павлов/

Заместитель председателя

 /А.И. Каверин/

Члены комиссии

 /А.Ш. Шомирзоев/

 /В.А. Фирфаров/

 /Е.О. Кузьмина/

 /А.В. Зольнов/

 /А.М. Попков/