

Протокол № 1/16

Об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ»

г. Улан-Удэ

26 мая 2016 года

Время проведения аукциона: 26 мая 2016 года 14.30 (по местному времени)

Время окончания проведения аукциона: 26 мая 2016 года 15.00 (по местному времени)

Место проведения аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1, корпус № 31, этаж 3, Зал заседаний.

Комиссия по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ», создана в соответствии с Приказом АО «Улан-Удэнский авиационный завод» от 18.11.2015г. № 5080/К (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Козлов А.В. – первый заместитель управляющего директора по экономике и финансам;

Заместитель Председателя Комиссии:

Соломин С.В. – первый заместитель управляющего директора – главный инженер АО «У-УАЗ»;

Члены Комиссии:

О.А. Филатов – заместитель управляющего директора по безопасности - начальник управления безопасности;

А.Л. Белых – заместитель управляющего директора по развитию и бережливому производству;

С.А. Сушко – заместителя управляющего директора по материально-техническому обеспечению;

В.Г. Чуфистова – начальник экономического управления;

Т.А. Щербакова – начальник договорного бюро юридического управления;

Секретарь комиссии:

Гаськова В.Г. – начальник отдела организации и размещения заказов АО «У-УАЗ».

На заседании присутствуют 5 (пять) Членов Комиссии: Соломин С.В., Филатов О.А., Сушко С.А., Чуфистова В.Г., Щербакова Т.А.. Кворум имеется.

Предмет Аукциона – право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «У-УАЗ»:

Лот №1: нежилые помещения в корпусах АО «У-УАЗ», итого общей площадью 1121,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1, а именно:

- нежилые помещения 1 этажа номер на поэтажном плане № 94, 95, площадью 13,8 кв.м. и 2 этажа номер на поэтажном плане с № 33 по № 42, с № 53 по 59, общей площадью 325,40 кв.м., в здании корпуса № 7, Литер М, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному Улан-Удэнским бюро технической инвентаризации от 09.09.2002г.;

- нежилые помещения 2 этажа номер на поэтажном плане с № 19 по № 27, общей площадью 367,4 кв.м., в здании корпуса № 6 «а», Литер Е, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному Улан-Удэнским бюро технической инвентаризации от 09.09.2002г.;

- нежилое помещение 3 этажа номер на поэтажном плане № 32, площадью 14,0 кв.м., административного здания корпуса 31, Литер П, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному АУ РБ «Гостехинвентаризация – Республиканское БТИ» от 26.02.2010г.;

- нежилые помещения 1 этажа номер на поэтажном плане № 58, 59, с № 61 по № 67, площадью 127,5 кв.м. и 2 этажа номер на поэтажном плане с № 42 по № 46, площадью 99,5 кв.м., здания корпуса № 6, Литер Б, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному Улан-Удэнским филиалом БУ РБ «Гостехинвентаризация – Республиканское БТИ» от 30.03.2012г.;

- нежилое помещение 2 этажа номер на поэтажном плане № 11, площадью 47,2 кв.м., здания корпуса 28 цеха 44, Литер Е-Е, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному Улан-Удэнским бюро технической инвентаризации от 28.02.2003г.;

- нежилые помещения 1 этажа номера на поэтажном плане с № 47 по № 50, площадью 126,7 кв.м., в административно-бытовом корпусе 32 блок Б, Литер Е, согласно экспликации и поэтажного плана по техническому паспорту, выданному Улан-Удэнским бюро технической инвентаризации от 10.10.2002г.,

Целевое использование объекта договора: организация корпоративного питания

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 226 163,93 (двести двадцать шесть тысяч сто шестьдесят три) рубля 93 копейки в месяц, в том числе НДС 18%

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2261,63 (две тысячи двести шестьдесят один) рубль 63 копейки.

Срок договора – 11 месяцев.

Лот №2: нежилое здание по техническому паспорту «Производственное здание (производство трубопроводов)» площадью - 237,7 кв.м., согласно экспликации и поэтажного плана к техническому паспорту, выданному БУ РБ «Гостехинвентаризация – Республиканское БТИ», расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1.

Целевое использование объекта договора: для изготовления авиационных трубопроводов.

Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата): 77 675,41 (семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 41 копейка в месяц, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 776,75 (семьсот семьдесят шесть) рублей 75 копейки.

Срок договора – 15 лет.

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Улан-Удэнский авиационный завод» (АО «У-УАЗ») 670009, г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1.

Повестка дня:

1. Проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «У-УАЗ» по Лотам № 1, 2 (Аукцион № 1/16)

По вопросу повестки дня:

1. Согласно «Журналу регистрации заявок»:

На участие в Аукционе по Лоту № 1 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 16.00 (по местному времени) 20 мая 2016г. было подано две заявки:

№1) от Претендента – ООО «Ротекс»;

№2) от Претендента – ООО «Благоустройство Запсиба»

На участие в Аукционе по Лоту № 2 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 16.00 (по местному времени) 20 мая 2016г. было подано две заявки:

№1) от Претендента – ООО «Предприятие «Аэротех»
№2) от Претендента – ИП «Колобкова В.Н.».

Указанные Претенденты признаны участниками Аукциона на основании рассмотрения заявок 25.05.2016 в 14:00:

По Лоту № 1:

Участник №1 – ООО «Ротекс»;

Участник №2 – ООО «Благоустройство Запсиба»

По Лоту № 2:

Участник №1 – ООО «Предприятие «Аэротех»

Участник № 2– ИП «Колобкова В.Н.».

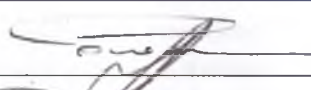
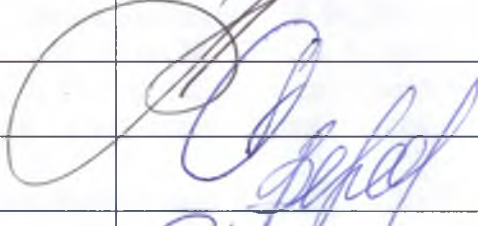
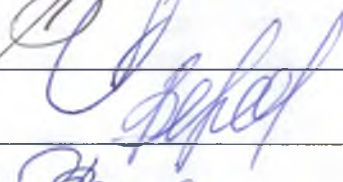
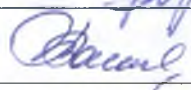
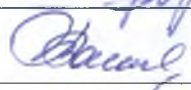
Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

1. По результатам проведения аукциона победителем по **Лоту № 1** признан Участник № 1- ООО «Ротекс», предложивший более высокую цену. Окончательная цена аренды по **Лоту №1**(нежилые помещения в корпусах АО «У-УАЗ», итого общей площадью 1121,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1) – 228 425,56 руб. (двести двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей) 56 копеек.

АО «У-УАЗ» заключить договор аренды недвижимого имущества, **Лот №1** с участником № 1 – ООО «Ротекс», в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по цене 228 425,56 руб. (двести двадцать восемь тысяч четыреста двадцать пять рублей) 56 копеек в месяц, с учетом НДС.

По результатам проведения аукциона победителем по **Лоту № 2** признан Участник № 1- ООО «Предприятие «Аэротех», предложивший более высокую цену. Окончательная цена аренды по **Лоту №2** (нежилое здание по техническому паспорту «Производственное здание (производство трубопроводов)» площадью - 237,7 кв.м., согласно экспликации и поэтажного плана к техническому паспорту, выданному БУ РБ «Гостехинвентаризация – Республиканское БТИ», расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хоринская, 1.) – 78 452,16 руб. (семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят два рубля) 16 копеек.

АО «У-УАЗ» заключить договор аренды недвижимого имущества, **Лот №2** с участником № 1 – ООО «Предприятие «Аэротех», в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по цене 78 452,16 руб. (семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят два рубля) 16 копеек в месяц, с учетом НДС.

Член Комиссии	Решение	Подпись
Соломин С.В.		
Филатов О.А.		
Сушко С.А.		
Чуфистова В.Г.		
Щербакова Т.А.		

Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии



В.Г. Гаськова