

ПРОТОКОЛ № 2-21

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 2-21 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта»

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2021 г.

1. Организатор аукциона: АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта».

Место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением об аренде недвижимого имущества акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта», иными законами и нормативными актами Российской Федерации, внутренними регулятивными документами АО «ЛМЗ им. К. Либкнехта».

2. Место вскрытия конвертов: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.14

3. Предмет аукциона:

Открытый аукцион № 2-21 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта»:

Лот № 1 – право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 296,1 кв. м. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. АМ;

Лот № 2- право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 382,7 кв. м. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. АМ;

Лот № 3 - право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 269,5 кв. м; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. АМ;

Лот № 4 - право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:50, общей площадью 309,9 кв. м. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. Ю;

Лот № 5 - право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 152,7 кв. м; Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. АМ;

Лот № 6 - право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 221,2 кв. м. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Чугунная улица, д. 14, лит. АМ;

Лот № 7 - право аренды встроенных нежилых помещений служебного здания с кадастровым номером 78:10:5113:0:84, общей площадью 1025,1 кв. м Адрес объекта

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Начальная (минимальная) цена договора составляет:

Лот № 1 – 124 954 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 20 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 2 - 157 289 (Сто пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят девять) рублей 70 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 3 - 114 537 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 50 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 4 - 155 569 (Сто пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 80 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 5 - 64 439 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать девять) рублей 40 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 6 - 96 664 (Девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

Лот № 7 - 376 724 (Триста семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 25 копеек с учетом НДС за месяц аренды;

4. Состав аукционной комиссии

На заседании аукционной комиссии присутствовали:

Председатель комиссии: Жеребцов Сергей Сергеевич – исполняющий обязанности начальника отдела по правовому обеспечению, корпоративному управлению и работе с имущественным комплексом акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта».

Член комиссии: Коваленко Виктор Николаевич – руководитель направления по работе с арендаторами акционерного общества «Ленинградский механический завод имени Карла Либкнехта».

Член комиссии (секретарь комиссии): Демур Дмитрий Александрович – руководитель юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «М5 Групп».

Присутствовали 3 (трое) из 3 (трех) членов аукционной комиссии, кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие и рассмотрение поданных заявок

По Лоту № 1 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «АПЕЛЬБУРГ-ПРИНТ» ИНН 7804511505.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «АПЕЛЬБУРГ-ПРИНТ» к участию в аукционе.

По Лоту № 2 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «КАБРИОЛЬ М» ИНН 7804656500

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «КАБРИОЛЬ М» к участию в аукционе.

По Лоту № 3 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «МЕТАЛЛ СЕРВИС» ИНН 7804157847.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «МЕТАЛЛ СЕРВИС» к участию в аукционе.

По Лоту № 4 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПЕТРОЛАСТ» ИНН 7801300457.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить «ПЕТРОЛАСТ» к участию в аукционе.

По Лоту № 5 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПРАГМАТИК АВТО» ИНН 7801300457.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ПРАГМАТИК АВТО» к участию в аукционе.

По Лоту № 6 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ИП САФОНОВ С.З. ИНН 780400580451.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ИП САФОНОВ С.З. к участию в аукционе.

По Лоту № 7 до окончания срок подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Информация об участнике: ООО «ПКП ТУРБОЭНЕРГОСЕРВИС» ИНН 7842024848.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе, комиссия приняла решение признать единственную заявку соответствующей требованиям документации и допустить ООО «ПКП ТУРБОЭНЕРГОСЕРВИС» к участию в аукционе.

6. По итогам заседания аукционная комиссия приняла решение:

По Лоту №1 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «АПЕЛЬБУРГ-ПРИНТ» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №2 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «КАБРИОЛЬ М» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №3 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «МЕТАЛЛ СЕРВИС» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №4 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с «ПЕТРОЛАСТ» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №5 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ПРАГМАТИК АВТО» по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту №6 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ИП САФОНОВ С.З. по начальной (минимальной) цене торгов.

По Лоту № 7 аукцион признать несостоявшимся, поскольку к участию в аукционе была допущена одна заявка. По результатам несостоявшегося аукциона заключить договор с ООО «ПКП ТУРБОЭНЕРГОСЕРВИС» по начальной (минимальной) цене торгов.

7. Заседание аукционной комиссии закончено «28» декабря 2021 года в 15-23 минуты (время московское).

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке www.etprf.ru.)

По всем вопросам повестки дня голосовали: «за» - 3 голоса (Жеребцов С. С., Коваленко В.Н., Демура Д.А.)

«против» - нет

«воздержались» - нет

8. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 Жеребцов С.С.

Член комиссии:

 Коваленко В.Н.

Члена комиссии (секретарь комиссии):

 Демура Д.А.