

Протокол № 1

вскрытия конвертов, рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Публичному акционерному обществу «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (ПАО КМЗ)

г. Москва

«15» июня 2016 года

1. **Заказчик:** Публичное акционерное общество «Красногорский завод им. С.А. Зверева» (далее – ПАО КМЗ)
2. **Организатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Швабе-Капитал»
3. **Наименование предмета открытого конкурса:**
право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО КМЗ.
4. **Объект аукциона:** Право пользования на условиях договора аренды объекта – Бетонно-растворный завод, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д.8, в составе которого объекты производственно-складского назначения, расположенные на земельном участке площадью 17 016 кв. м, категория: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности (часть земельного участка с кадастровым номером: 50:11:0010104:559, общей площадью 798 630 кв. м), в том числе:
Объекты производственно-складского назначения:
 1. Компрессорная при БРЗ (здание), литер 1Б, площадь 45 кв. м.
 2. Механизированный бетонный узел (здание), литер 1Б, 1Б1, площадь 247,9 кв. м.
 3. Механизированный склад цемента на 720 т (здание и металлические резервуары объемом 720 т), литер 1Б, 1Б1, площадь здания 59,1 кв. м.
 4. Склад инвентаря (здание), литер 1Б, площадь 30,5 кв. м.
 5. Пропускной пункт (здание), литер 1Б, площадь 8,8 кв. м.
 6. Бытовые помещения в/ч 62960 (здание), литер 1Б, площадь 162,6 кв. м.
 7. Здание фильтров, литер 1Б, площадь 86,9 кв. м.
 8. Склад хранения инертных материалов (сооружение), литер 1Б, площадь застройки 1 113,2 кв. м.
 9. Навес для разгрузки спец. вагонов (сооружение), литер 1Б, площадь застройки 131,0 кв. м.Земельные участки:

Площадка хранения материалов, сооружение площадью застройки 4546 кв. м. Земельный участок площадью 12 470 кв. м, категория: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности.
5. **НМЦ (начальная (минимальная) цена договора) фиксированной части аренды:**
1 350 000, 00 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей в месяц, в т.ч. НДС – 18%.
6. Извещение и конкурсная документация были доступны для свободного ознакомления на сайте Электронной торговой площадки www.etprf.ru, а также извещение о проведении открытого конкурса было доступно на сайте специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru с 11.05.2016 года.
7. Заседание Закупочной комиссии (далее - Комиссия) по вопросу вскрытия конвертов и

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилось в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут «15» июня 2016 года по адресу: Российская Федерация, 129366, г. Москва, Проспект Мира, д.176.

8. Состав закупочной комиссии определен Приказом Генерального директора ООО «Швабе-Капитал» (Приказ № 7 от «10» марта 2016 года «Об организации закупочной деятельности»). В состав Комиссии входит пять членов. Заседание по вопросу вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилось в присутствии трех членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия для принятия решения правомочна.

На заседании присутствовали члены комиссии:

Алексеев В.Е.

Пустовит А.В.

Аскеров Э.З.

9. До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок «10» июня 2016 г. 17:00 (время московское) была представлена 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе.

<i>Регистрационный номер заявки, согласно журналу регистрации заявок</i>	<i>Наименование организации, юридический адрес, ИНН, КПП</i>	<i>Дата и время регистрации заявки</i>
1	ООО «Двенадцать», 143402, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А, пом.9.1А, ИНН 5024164198, КПП 502401001	06.06.2016 13:40

10. Комиссия рассмотрела поданную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации о проведении открытого аукциона, и на основании полученных результатов приняла следующее решение:

Признать открытый аукцион не состоявшимся.

Признать единственную представленную заявку участника ООО «Двенадцать» на участие в открытом аукционе соответствующей требованиям, установленным в документации об открытом аукционе.

Сведения о решении каждого члена Комиссии в отношении ООО «Двенадцать»:

Ф.И.О. члена Комиссии	Сведения о решении члена Комиссии		
	Заявка соответствует/не соответствует требованиям документации	Решение о допуске к участию в открытом конкурсе	Решение о признании участником открытого конкурса
Алексеев В.Е.	Соответствует требованиям, установленным в документации	Допустить к участию	Признан участником
Пустовит А.В.	Соответствует требованиям, установленным в документации	Допустить к участию	Признан участником
Аскеров Э.З.	Соответствует требованиям, установленным в документации	Допустить к участию	Признан участником

На основании п.3.2.6. Документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО КМЗ, заключить договор аренды объектов недвижимого имущества с

ООО «Двенадцать», представившим единственную заявку на участие в открытом аукционе по начальной (минимальной) цене, указанной в аукционной документации.

Сведения об организации:

Наименование организации	Юридический адрес	ИНН/КПП	Цена договора, рублей/месяц
ООО «Двенадцать»	143402, Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А, пом.9.1А	5024164198 / 502401001	1 350 000,00

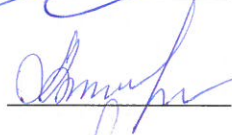
Сведения о решении каждого члена Комиссии:

За принятие решений	Против принятия решений	Воздержались
Алексеев В.Е. Пустовит А.В. Аскеров Э.З.	-	-

11. Настоящий протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе будет размещен на сайте www.etprf.ru.

12. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 (трех) листах.

13. Подписи членов комиссии:

 Алексеев В.Е.
 Пустовит А.В.
 Аскеров Э.З.

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ
ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

(извещение о проведении открытого аукциона № 69 от «11» мая 2016 года на сайте ЭТП www.etp.ru)

Наименование процедуры: Открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Красногорский завод имени С.А. Зверева» (ПАО КМЗ)

№ п/п	Дата поступления	Время поступления (местное)	Регистрацио нный номер	Форма (в письменной форме в запечатанном конверте, в форме электронного документа)	Фамилия, имя, отчество лица, представившего заявку	Примечания
1	06.06.2016	13:40	1	в бумажной форме, в конверте	Фамилия И.И.	ООО "Менеджмент"
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

Подпись ответственного лица:

Ф.И.О. Федоров Д.В.

Подпись [подпись]