

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«22» февраля 2022 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Никитин Д. Б.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **22.02.2022 г.** в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **21.01.2022г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 669). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **24.01.2022г.** по 15 ч. 30 мин. **18.02.2022г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Главный корпус (Литер У)	Офисные	1 этаж: 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96	186,0	74 000,00	11 месяцев	3 700,00
№ 2	Корпус № 17 (Литер С(П2))	Складское	1 этаж: 32	210,1	32 000,00	11 месяцев	1 600,00
№ 3	Главный корпус (Литер У)	Офисные	2 этаж: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12	304,3	121 700,00	11 месяцев	6 085,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе было представлено **3 (три)** заявки на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе.

6.1. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 1**: на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе всего подана **1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	13 час. 50 мин. 14.02.2022г.	ООО «Мастер кровли +» 606340, Нижегородская обл., Княгининский р-н, г. Княгинино, ул. Урицкого, здание 36, пом. 3	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Никитин Д. Б. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 1** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 1** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ООО «Мастер кровли +»**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг)**.

6.2. Сведения о поданных заявках по **Лоту № 2**: на дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе всего подана **1 (одна)** заявка:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	14 час. 15 мин. 14.02.2022г.	ООО «Мастер кровли +» 606340, Нижегородская обл., Княгининский р-н, г. Княгинино, ул. Урицкого, здание 36, пом. 3	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Никитин Д. Б. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок по **Лоту № 2** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 2** с участником

аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «Мастер кровли +», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг).**

6.1. Сведения о поданных заявках по Лоту № 3: на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе всего подана **1 (одна)** заявка.

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	16 час. 00 мин. 16.02.2022г.	ООО «Алтум» 603087, г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д. 18, пом. 18	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Никитин Д. Б. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по Лоту № 3 подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор объектов недвижимого имущества по Лоту № 3 с участником аукциона, подавшим единственную заявку – ООО «Алтум», в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **121 700 (Сто двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)(без учета стоимости коммунальных услуг).**

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:

1. Туков Е. А.

Член комиссии:

2. Анашкина С. Б.

Член комиссии:

3. Никитин Д. Б.

Член комиссии:

4. Оганина И. А.

Член комиссии:

5. Темичко И. Ю.