

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП»

г. Нижний Новгород

«26» апреля 2022 г.

1. Организатор торгов: **Акционерное общество «Нижегородский институт технологии и организации производства» (АО «НИИТОП»)**

603057, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.

2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП» (далее – Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: - Туков Е. А.

Члены комиссии: - Анашкина С. Б.

- Ковалёв С. Ю.

- Оганина И. А.

- Темичко И. Ю.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Дата, время и место рассмотрения заявок: **26.04.2022 г.** в 10-00 часов (Московское время) по адресу: 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 2, этаж 2, помещение «Приемная».

4. Сообщение о проведении настоящего аукциона размещено **29.03.2022г.** на сайте АО «РТ-Капитал» - <http://rt-capital.ru/> и на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации о реализации имущества (номер извещения 684). Срок подачи заявок с 8 ч. 30 мин. **30.03.2022г.** до 10 ч. 00 мин. **25.04.2022г.**

5. Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности АО «НИИТОП».

Лот	Расположение объекта на территории АО «НИИТОП» 603057, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.2.	Целевое назначение нежилых помещений	Этаж/ № помещений по плану БТИ	Общая площадь в кв.м.	Начальная цена (минимальная ежемесячная арендная плата) с НДС, руб. (без учета стоимости коммунальных услуг)	Срок действия договора аренды	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) руб.
№ 1	Лабораторный корпус (Литер Т(П2))	Производственные	12(часть-11,6м2), 19, 20, 21, 22, 23, 24(часть42 9,5м2), 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47	1 202,5	283 000,00	11 месяцев	14 150,00

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе и результатах рассмотрения данных заявок:

6. В течение срока представления заявок на участие в аукционе по **Лоту № 1** была представлена 1 (одна) заявка на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации поступивших заявок на участие в аукционе:

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявки на участие в аукционе	Наименование заявителя и юридический адрес	Пояснение	Решение	Результаты голосования членов комиссии	
					За	Против
1	16 час. 00 мин. 18.04.2022г.	ИП Макаров А. С.	Документы соответствуют требованиям, содержащимся в документации об аукционе. Заявитель также соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.	Допустить к участию в аукционе, признать участником аукциона	Туков Е. А. Анашкина С. Ю. Ковалёв С. Ю. Оганина И. А. Темичко И. Ю.	

Решение комиссии: признать аукцион несостоявшимся на основании п. 10.7 Аукционной документации, в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок по **Лоту № 1** подана только одна заявка на участие в аукционе, и заключить договор аренды объектов недвижимого имущества по **Лоту № 1** с участником аукциона, подавшим единственную заявку – **ИП Макаров А.С.**, в соответствии с Аукционной документацией и Порядком проведения торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества АО «НИИТОП» (Приложение № 1 к Положению об аренде недвижимого имущества АО «НИИТОП») по начальной цене (ежемесячной ставке арендной платы) **283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (включая НДС 20%)**(без учета стоимости коммунальных услуг).

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель комиссии:
1. Туков Е. А.



Член комиссии:
2. Анашкина С. Б.



Член комиссии:
3. Ковалёв С. Ю.



Член комиссии:
4. Оганина И. А.



Член комиссии:
5. Темичко И. Ю.