

ПРОТОКОЛ № 8-2022

рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина»

г. Челябинск

29 апреля 2022 г.

Время начала заседания комиссии: 29 апреля 2022 года в 9 часов 00 минут (время местное).

Место заседания комиссии: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 19, второй этаж, кабинет дирекции.

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Открытого Акционерного общества «Электромашина» (далее – ОАО «Электромашина») в составе:

Кагирова Светлана Викторовна – председатель комиссии;

Понькин Антон Олегович – член комиссии – секретарь комиссии.

На заседании присутствуют 2 (два) члена комиссии: Кагирова С.В., Понькин Антон Олегович. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня имеется.

Заказчик и организатор аукциона: ОАО «Электромашина», 454129, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21.

Повестка дня: Рассмотрение заявок на участие в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина».

Информация о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества ОАО «Электромашина» была размещена на сайте официальной торговой площадки ГК «Ростех» www.etprf.ru.

Извещение на etprf.ru № 682.

Сведения об имуществе, которое передается по договору аренды:

1. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.21, общей площадью 2 650,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307002:1350, (энергоблок №1: очистные сооружения корпуса 4н).

2. Нежилое помещение №3 расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 13 697,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1136, (корпус №16 механосборочный).

3. Площадь 6 352,1 кв.м. в нежилом помещении №18, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 8 083,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1132, (Корпус №4а).

4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 87,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1045, (Корпус №4а).

5. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 1 372,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1042, (Корпус №4а).

6. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 69,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:700, (склад кислородных баллонов).

7. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 712,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:683, (склад «Аист»).

8. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 3 339,3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:685, (склад готовой продукции, корпус №9).

9. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 5 834,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307002:1351, (корпус №1 автоматный).

10. Площадь 8666,8 кв.м. в нежилом помещении №1, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, строение 2, общей площадью 9 120,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1125, (корпус №2 инструментальный).

11. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 18 635,1 кв.м, кадастровый номер 74:36:0307001:1129, (корпус №4н гальванический).

30. Челябинск
администрация
31
общей
распредел.

12. Площадь 2237,7 кв.м. в нежилом помещении №5, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, строение 1, общей площадью 4 442,3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1138, (корпус №3-н механический-2).

13. Нежилое помещение №6, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, строение 1, общей площадью 2 232,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1137, (корпус №3-н механический-2).

14. Площадь 6 419,4 кв.м. в нежилом помещении №1, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 8 433,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1113, (корпус №5 литейный).

15. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 6 480,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1127, (корпус №3-н механический-1).

16. Нежилое помещение №37, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1059, (корпус №11 административный).

17. Нежилое помещение №36, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 197,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1051, (корпус №11 административный).

18. Нежилое помещение №35, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 6752,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1052, (корпус №11 административный).

19. Нежилое помещение №34, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 132,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1056, (корпус №11 административный).

20. Нежилое помещение №33, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 67,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1054, (корпус №11 административный).

21. Нежилое помещение №32, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 46,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1063, (корпус №11 административный).

22. Нежилое помещение №31, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 15,3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1058, (корпус №11 административный).

23. Нежилое помещение №28, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 89,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1050, (корпус №11 административный).

24. Нежилое помещение №27, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1057, (корпус №11 административный).

25. Нежилое помещение №21, общей площадью 47,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1055, (корпус №11 административный).

26. Нежилое помещение №22, общей площадью 19,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1061, (корпус №11 административный).

27. Нежилое помещение №23, общей площадью 100,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1049, (корпус №11 административный).

28. Нежилое помещение №24, общей площадью 459,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1062, (корпус №11 административный).

29. Нежилое помещение №25, общей площадью 82,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1060, (корпус №11 административный).

и
о
л
г
с
е

30. Нежилое помещение №26, общей площадью 1 248,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, кадастровый номер 74:36:0307001:1053, (корпус №11 административный).

31. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 1015,1 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:682, (здание центральной распределительной подстанции (новое)).

32. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 1032,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:688, (Корпус №15 коммерческая служба и маркетинг).

33. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 5 024,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1122, (Корпус №17 транспортного цеха).

34. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 2 131,4 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1126, (дерево-тарный цех).

35. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Батумская, д.1А, строение 1, общей площадью 371,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0319004:75, (склад).

36. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 503,3 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307002:1279, (склад металла инструментального цеха).

37. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 81,4 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:662, (трансформаторная подстанция корпуса 4а).

38. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 140,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:654, (канализационная насосная станция корпуса 4а).

39. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 28 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:657, (камера переключения насосной станции (корпуса 4а)).

40. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 176,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:653, (здание насосной корпуса 4а).

41. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.21, общей площадью 1 327,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307002:1342, (здание вентблока).

42. Нежилое пристроенное здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.21, общей площадью 401,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307002:1109, (насосная станция оборотного водоснабжения корпуса 6).

43. Нежилое помещение №20, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 195,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:833, (склад металла ремонтно-механического цеха, корпуса 12).

44. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 291,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:699, (сушильная камера).

45. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 84,1 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:666, (склад теплосилового цеха).

46. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 128,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:672, (склад теплосилового цеха).

47. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 77,9 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:675, (гараж теплосилового цеха).

48. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 804,1 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:673, (здание теплосилового цеха).

49. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 49 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:697, (склад соды).

50. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 426,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:692, (депо электрокар корпуса 3н).

51. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 64,2 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:686, (здание весовой).

52. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, общей площадью 208,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:695 (корпус №35 складское хозяйство).

53. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, общей площадью 108,1 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:691, (станция перекачки воды).

54. Нежилое помещение №1, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.17, общей площадью 1 702,4 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:1130, (корпус 1 ремонтно-механического цеха).

55. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.1, общей площадью 512,6 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:665, (материальный склад коммерческой службы).

56. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.1, общей площадью 88,8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:693, (центральная проходная административного здания (барачного типа)).

57. Площадь 398,5 кв.м. в нежилом здании, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 1 727,7 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:652 (энергоблок №2 завода (корпуса 4а)).

58. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, общей площадью 12,4 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:698, (проходная (постовая будка)).

59. Площадь 170,9 кв.м. в нежилом здании общей площадью 306,9 кв.м., расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, кадастровый номер 74:36:0307001:679, (административное здание (барачного типа-одноэтажное)).

60. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, общей площадью 101,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0307001:664, (склад кислородных баллонов корпуса 4а).

61. Нежилое здание, переходная галерея между корпусом 1 и 11, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21, общей площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер 74:36:0000000:55786.

62. Нежилое здание, переходная галерея из корпуса 16 в корпус 4н, общей площадью 30,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 21, кадастровый номер 74:36:0307002:1380.

63. Часть нежилого помещения в размере 21 691,2 кв.м. в нежилом помещении №4 (Корпус №6-сборочный), общей площадью 22 399,7 кв.м., расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 17, кадастровый номер 74:36:0307001:1119.

64. Часть нежилого помещения в размере 4523,2 кв.м. в нежилом помещении №13 (Корпус №4а), общей площадью 4 900,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, кадастровый номер 74:36:0307001:1108.

65. Часть земельного участка в размере 48302 кв.м., от земельного участка общей площадью 48692 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.7, категория земель земли населенных пунктов, для эксплуатации площадки №3, кадастровый номер 74:36:0319005:25.

66. Часть земельного участка в размере 102644 кв.м., от земельного участка общей площадью 106321 кв.м., расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д.19, категория земель земли населенных пунктов, для эксплуатации промышленной площадки №1, кадастровый номер 74:36:0307002:1225.

67. Часть земельного участка в размере 26655 (площадка № 2, двор корпуса № 11 и РМЦ), расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 17, от участка общей площадью 27 983 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации территории площадки №2, кадастровый номер: 74:36:0307001:929.

Целевое назначение аренды: осуществление финансово-хозяйственной деятельности.

Величина повышения начальной ставки арендной платы («шаг аукциона»): Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

Срок действия договора: Договор вступает в действие со дня его государственной регистрации и действует до 30.06.2028. Срок аренды начинается с даты, указанной в акте приема-передачи Объекта и заканчивается 30.06.2028.

Начальная (минимальная) цена договора) арендной платы в год: 50 943 678 (пятьдесят миллионов девятьсот сорок три тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 98 копеек, в т.ч. НДС 20%

- 8 490 613 (восемь миллионов четыреста девяносто тысяч шестьсот тринадцать) рублей 16 копеек, что составляет 4 245 306 (четыре миллиона двести сорок пять тысяч триста шесть) рублей 58 копеек, в т.ч. НДС 20% - 707 551 (семьсот семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, 10 копеек в месяц.

На дату и время окончания приема заявок 28 апреля 2022 года в 11 часов 00 минут (время местное) на участие в аукционе зарегистрирована 1 (одна) заявка.

№ п/п	Претендент	дата и время поступления заявки
1	АО "ПТ ЗЭМ" ИНН 5505211475, КПП 744901001, 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7	27.04.2022 в 16 часов 00 минут

Отозванных заявок нет.

Претендент для участия в аукционе предоставил полный комплект документов, предусмотренный аукционной документацией.

При рассмотрении заявки, поданной Претендентом на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, аукционной комиссией нарушений не выявлено, претензий по содержанию и комплектности предоставленной заявки с приложенными документами у аукционной комиссии нет.

Решение аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

1. Допустить к участию в аукционе и присвоить статус Участника аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе:

№ п/п	Претендент	дата и время поступления заявки
1	АО "ПТ ЗЭМ" ИНН 5505211475, КПП 744901001, 454119, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, д. 7	27.04.2022 в 16 часов 00 минут

2. Учитывая, что на участие в аукционе была подана единственная заявка, признать аукцион несостоявшимся.
3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене арендной платы, указанной в извещении о проведении торгов.

Сведения о решении каждого члена аукционной комиссии по вопросу повестки дня:

Кагирова Светлана Викторовна – за.

Понькин Антон Олегович – за.

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Кагирова

А.О. Понькин

Пронумеровано, прошнуровано
на 5 (пяти) листах

ОАО "Электромашинна"

Генеральный директор | Камаров С.В.

